

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ANGELA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: parter - płytki YTONG, poddasze - płyty G-K;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III, na stropie G-K
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet oraz panele podłogowe, na poddaszy wykładzina podłogowa
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z płytek klinkierowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				170 589,96	71,86%
2	91 - 126	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				66 812,66	28,14%
		<b>RAZEM</b>				<b>237 402,62</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>237 402,62</b>	

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwa i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	288,40		805,94	1 094,34
1.2	Fundamenty	5 635,02	13 223,19	135,34	18 993,55
1.3	Izolacje fundamentów	1 361,56	4 365,82	100,52	5 827,90
1.4	Roboty murowe	7 870,35	26 854,90	635,11	35 360,36
1.5	Ścianki działowe	1 792,17	2 582,24	98,70	4 473,11
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 458,93	6 259,38	336,45	12 054,76
1.7	Strop drewniany	6 877,97	18 003,25	656,61	25 537,83
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	6 829,43	4 896,42	483,26	12 209,11
1.9	Wieżba dachowa	2 428,05	5 864,73	494,64	8 787,42
1.10	Pokrycie dachu	7 649,95	20 194,52	1 059,43	28 903,90
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 637,12	15 610,81	99,75	17 347,68
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	47 828,95	117 855,26	4 905,75	170 589,96
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 036,14	7 024,45	160,93	10 221,52
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	845,78	3 370,74	22,40	4 238,92
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 857,57	3 400,18	89,40	6 347,15
2.4	Tynki wewnętrzne	10 294,89	7 691,18	991,61	18 977,68
2.5	Elewacja	6 273,43	3 165,08	820,87	10 259,38
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 972,25	1 567,77	27,49	4 567,51
2.7	Stolarka wewnętrzna	872,42	11 278,06	50,02	12 200,50
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	27 152,48	37 497,46	2 162,72	66 812,66
	RAZEM	74 981,43	155 352,72	7 068,47	237 402,62

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwa i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 834,8360	26,45	74 981,43
				<b>RAZEM</b>	<b>74 981,43</b>

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden i 43/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	20,3388	4,49	91,32
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, taśma koszowa szer. 600 mm	m	14,0400	49,45	694,28
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	5,7564	19,20	110,52
4.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	6,9557	52,40	364,48
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
6.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	27,0000	70,00	1 890,00
7.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	3,6045	969,01	3 492,83
8.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	7,8866	223,84	1 765,33
9.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	21,5725	240,26	5 183,02
10.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	2,8531	181,19	516,95
11.	blachowkręty	szt	657,6344	0,05	32,88
12.	bloczki betonowe	m <sup>3</sup>	18,1386	427,16	7 748,11
13.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	25,2042	42,07	1 060,34
14.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	56,1076	76,43	4 288,30
15.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	99,8272	136,92	13 668,34
16.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 814,0645	1,18	3 320,60
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	39,1791	13,41	525,39
18.	ćwierćwałki	m	72,2727	3,45	249,34
19.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	1 701,0000	2,59	4 405,59
20.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	31,0000	31,40	973,40
21.	Deski igl. obrz. wym. nas.gr.28-45mm,kl.I	m <sup>3</sup>	3,4167	1 304,88	4 458,42
22.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2023	590,15	119,41
23.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,3918	590,15	231,23
24.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1285	684,28	87,92
25.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2428	684,28	166,15
26.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1,0391	853,80	887,20
27.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,2486	736,21	182,99
28.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,0581	319,39	18,54
29.	drewno opałowe	kg	684,5430	0,30	205,36
30.	drut stalowy okrągły	kg	15,2150	4,07	61,93
31.	dyble stalowe	szt	67,2000	3,03	203,62
32.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	112,8338	5,55	626,23
33.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	148,2739	5,44	806,61
34.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,4160	13,20	18,69
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	319,5279	1,98	632,66
36.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	272,3183	3,65	993,96
37.	gąsior dachowy podstawowy	szt	44,4500	11,50	511,18
38.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2565	1 151,24	295,28
39.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	51,2523	5,16	264,44
40.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	21,3799	6,40	136,83
41.	gwoździe stolarskie	kg	0,3006	6,40	1,92
42.	kałowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	3,5760	2,89	10,33
43.	klamra do gąsiorów	szt	44,4500	1,23	54,67
44.	klamra do mocowania koszy	szt	104,0000	1,00	104,00
45.	klamry boczne	szt	850,5000	0,23	195,62
46.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	47,6800	6,75	321,84
47.	klej winylowy	kg	63,2728	6,75	427,09
48.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	554,2736	1,77	981,07
49.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	15,3504	0,20	3,07
50.	Kołn. okna dach. 94x140 do pokryć falist.	szt	4,0000	265,77	1 063,08
51.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	4,9680	853,77	4 241,55
52.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	467,0744	5,78	2 699,69
53.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	95,2113	5,66	538,90
54.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	20,8600	15,19	316,86
55.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	430,1571	2,25	967,86
56.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	69,1360	7,09	490,17
57.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,2668	759,50	202,60
58.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	1,3468	812,37	1 094,10
59.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
60.	masa asfaltowa	kg	5,4390	3,23	17,57
61.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,4797	26,05	12,50
62.	nadproża prefabrykowane L-19	m	45,2880	28,73	1 301,12
63.	okna i drzwi balkonowe PCV	m <sup>2</sup>	12,0000	350,00	4 200,00
64.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.94x140	szt	4,0000	1 120,84	4 483,36

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	8,0000	61,38	491,04
66.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	278,5324	2,22	618,35
67.	papier ścierny	ark	4,3200	1,03	4,45
68.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	5,9600	7,06	42,08
69.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8253	23,73	19,59
70.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	25,2850	30,29	765,88
71.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	186,8298	11,32	2 114,91
72.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	131,0560	7,17	939,68
73.	Płyta gipsowo-włóknowa RIGIDUR podłogowe E20 grubość 20 mm (2x10 mm)	m <sup>2</sup>	83,0456	53,99	4 483,63
74.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	61,3880	40,75	2 501,56
75.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m <sup>3</sup>	4,9272	534,00	2 631,14
76.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	45,0917	52,40	2 362,81
77.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	3,2634	140,18	457,46
78.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	2,4914	187,38	466,83
79.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	2,0454	116,29	237,87
80.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-70mm	m <sup>2</sup>	24,4007	13,70	334,29
81.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 100mm	m <sup>2</sup>	3,3170	16,24	53,87
82.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	105,5807	30,06	3 173,75
83.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 60mm	m <sup>2</sup>	83,0456	11,27	935,92
84.	podokienniki wewnętrzne	szt	7,0000	90,00	630,00
85.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	7,0000	50,00	350,00
86.	pręty gładkie	kg	231,4620	2,43	562,46
87.	pręty żebrowane	kg	1 186,2600	2,26	2 680,95
88.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	48,5645	4,72	229,22
89.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	18,0044	4,01	72,20
90.	przeszkłona ścianka wykusza	m <sup>2</sup>	7,8300	350,00	2 740,50
91.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	112,1760	3,82	428,51
92.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,3360	5,35	1,79
93.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	111,1027	4,32	479,96
94.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	136,1536	3,73	507,86
95.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
96.	rynny dachowe 150 mm	m	20,7376	14,37	298,00
97.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
98.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	56,6831	2,76	156,45
99.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	14,2800	120,00	1 713,60
100.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	650,00	1 365,00
101.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	662,7324	1,60	1 060,37
102.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	547,0080	2,92	1 597,26
103.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	10,4099	14,15	147,30
104.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	41,5869	8,82	366,80
105.	taśma	m	311,8921	0,12	37,43
106.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	18,6690	29,20	545,13
107.	taśma wentylacyjna okapu	m	20,3388	4,72	96,00
108.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
109.	uchwyty rynnowe	szt	39,8800	6,42	256,03
110.	uszczelka koszowa z gąbki	m	13,2600	6,87	91,10
111.	uszczelki gumowe	kpl	11,5652	1,09	12,61
112.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	2,1456	21,01	45,08
113.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,3168	14,78	108,14
114.	woda	m <sup>3</sup>	0,1672	6,00	1,00
115.	wspornik łąt kalenicowych/grzbietowych	szt	24,8920	3,50	87,12
116.	wykładzina podłogowa dywanopodobna	m <sup>2</sup>	87,3165	30,39	2 653,55
117.	xylomit popularny	dm <sup>3</sup>	2,8111	9,63	27,06
118.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	85,9750	1,07	91,99
119.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	128,3149	2,12	272,02
120.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	409,5850	1,48	606,19
121.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	2,4724	207,41	512,81
122.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	3,8945	195,46	761,22
123.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	3,0144	195,46	589,21
124.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0,7520	184,44	138,69
125.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	9,3891	158,91	1 492,02
126.	zaprawa spoinująca	kg	17,6412	4,24	74,80
127.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,2983	166,87	216,65
128.	zaprawa YTONG	kg	831,0517	0,97	806,12
129.	zawieszki do kształtowników	szt	646,7184	0,84	543,24
130.	materiały pomocnicze	zł			2 011,61
131.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			573,45
<b>RAZEM</b>					<b>144 112,00</b>

**Słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sto dwaście i 00/100 zł**

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	26,4835	23,90	632,96
2.	gietarka do prętów	m-g	6,5133	4,01	26,13
3.	koparka gašienicowa 0.4 m3	m-g	4,3478	69,65	302,83
4.	nożyce do prętów	m-g	7,8427	4,09	32,07
5.	piła tašmowa elektryczna	m-g	14,3775	3,54	50,89
6.	prošciarka do prętów	m-g	5,8325	4,19	24,45
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	17,0662	4,08	69,63
8.	spycharka gašienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,8767	65,53	122,98
9.	šrodek transportowy	m-g	37,8915	44,64	1 691,52
10.	wyciąg	m-g	100,5974	7,64	768,57
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0288	6,95	0,20
12.	žuraw okienny przenošny	m-g	3,7086	3,31	12,26
				<b>RAZEM</b>	<b>3 734,49</b>

**Słownie:** trzy tysiące siedemset trzydziešci cztery i 49/100 zł