

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 30,88 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 119,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 82,98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 64,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 79,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 290,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 304,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 16,17 m <sup>3</sup>

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "LAWENDA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

**KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.  
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI**

**WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT**

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 106	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	314 948,03	m2pu	166,6	1 890,44	67,03%
2	107 - 152	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	154 939,58	m2pu	166,6	930,01	32,97%
		RAZEM	469 887,61	m2pu	166,6	2 820,45	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>469 887,61</b>				

Słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem i 61/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	597,63		1 869,73	2 467,36
1.2	Fundamenty	13 693,60	26 521,02	1 371,55	41 586,17
1.3	Izolacje fundamentów	1 965,38	8 807,50	171,57	10 944,45
1.4	Roboty murowe	11 215,58	35 132,67	1 100,42	47 448,67
1.5	Ścianki działowe	6 177,80	8 342,99	250,14	14 770,93
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 109,24	19 729,32	863,75	32 702,31
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 454,60	2 100,70	215,89	4 771,19
1.8	Strop drewniany	1 637,48	2 848,43	103,71	4 589,62
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	16 290,76	23 029,77	1 875,82	41 196,35
1.10	Więźba dachowa	7 788,10	16 604,51	1 566,32	25 958,93
1.11	Pokrycie dachu	15 716,65	39 798,71	2 398,89	57 914,25
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 836,44	26 431,19	330,17	30 597,80
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘ- TEGO	93 483,26	209 346,81	12 117,96	314 948,03
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 883,23	10 749,65	444,99	16 077,87
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 509,29	9 190,74	308,88	13 008,91
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	9 208,57	9 299,76	761,53	19 269,86
2.4	Tynki wewnętrzne	21 105,88	14 647,60	2 057,75	37 811,23
2.5	Elewacja	21 806,83	14 630,30	1 106,38	37 543,51
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 461,86	3 918,28	65,30	10 445,44
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 710,18	18 958,48	114,10	20 782,76
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	68 685,84	81 394,81	4 858,93	154 939,58
	RAZEM	162 169,10	290 741,62	16 976,89	469 887,61

Słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem i 61/100 zł