

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "FRODO WERSJA - B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem Teriva
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie Teriva cem-wap kat III,
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 96	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				253 776,64	68,52%
2	97 - 138	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				116 569,31	31,48%
		<b>RAZEM</b>				<b>370 345,95</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>370 345,95</b>	

Słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści pięć i 95/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	547,12		1 535,31	2 082,43
1.2	Fundamenty	10 740,16	19 167,82	481,51	30 389,49
1.3	Izolacje fundamentów	2 589,35	4 733,97	152,22	7 475,54
1.4	Roboty murowe	10 041,38	38 721,41	805,93	49 568,72
1.5	Ścianki działowe	1 735,73	4 596,67	113,76	6 446,16
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 735,75	14 648,03	522,52	24 906,30
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 601,34	2 467,75	217,54	5 286,63
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 720,33	19 601,43	1 379,18	34 700,94
1.9	Wieżba dachowa	5 266,05	11 061,01	984,37	17 311,43
1.10	Pokrycie dachu	14 288,09	32 896,72	1 708,91	48 893,72
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 596,43	23 918,45	200,40	26 715,28
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	73 861,73	171 813,26	8 101,65	253 776,64
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 010,46	11 650,56	305,19	16 966,21
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	5 359,28	12 381,57	271,91	18 012,76
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 935,49	6 027,65	151,58	11 114,72
2.4	Tynki wewnętrzne	16 103,04	11 398,56	1 751,26	29 252,86
2.5	Elewacja	10 915,12	5 742,57	1 291,34	17 949,03
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 908,94	2 589,30	45,37	7 543,61
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 520,75	14 126,45	82,92	15 730,12
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	48 753,08	63 916,66	3 899,57	116 569,31
	RAZEM	122 614,81	235 729,92	12 001,22	370 345,95

Słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści pięć i 95/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 635,7209	26,45	122 614,81
				<b>RAZEM</b>	<b>122 614,81</b>

Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset czternaście i 81/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, taśma koszowa szer. 600 mm	m	34,8840	49,45	1 725,01
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	4,9884	19,20	95,78
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	6,0277	52,40	315,85
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	1,0000	289,81	289,81
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	6,0000	70,00	420,00
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	0,1726	969,01	167,29
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	212,4073	20,87	4 432,94
8.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	19,7286	223,84	4 416,04
9.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	48,4237	240,26	11 634,26
10.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	6,2727	181,19	1 136,55
11.	blozki betonowe	m <sup>3</sup>	21,0209	427,16	8 979,29
12.	Blozki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	95,6219	42,07	4 022,82
13.	blozki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	65,8963	76,43	5 036,45
14.	Blozki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	141,0597	136,92	19 313,89
15.	blozki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	192,8933	4,12	794,72
16.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	5,7600	280,00	1 612,80
17.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 202,2856	1,18	3 778,70
18.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,3703	422,68	156,52
19.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	69,9525	13,41	938,06
20.	ćwierćwałki	m	65,7153	3,45	226,72
21.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 656,5000	2,59	6 880,34
22.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	37,2150	22,25	828,03
23.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	8,0000	31,40	251,20
24.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6525	590,15	385,09
25.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,5376	590,15	317,27
26.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4668	684,28	319,44
27.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1337	684,28	91,48
28.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1,0681	853,80	911,91
29.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,5023	736,21	369,81
30.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,3063	319,39	97,82
31.	drewno opałowe	kg	402,2622	0,30	120,66
32.	drut stalowy okrągły	kg	30,1296	4,07	122,62
33.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	9,17	1 473,16
34.	dyble stalowe	szt	49,7790	3,03	150,83
35.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	186,3554	5,55	1 034,27
36.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	244,8879	5,44	1 332,19
37.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,9470	13,20	25,70
38.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,4158	13,20	5,49
39.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,3969	11,82	4,69
40.	folia dachowa	m <sup>2</sup>	278,3000	3,65	1 015,80
41.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	734,4514	1,98	1 454,21
42.	gaz propan-butan	kg	12,9580	3,11	40,30
43.	gąsior dachowy podstawowy	szt	164,0000	11,50	1 886,01
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1921	1 151,24	221,16
45.	grzebień okapu	m	54,7230	4,49	245,71
46.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	111,9095	5,16	577,49
47.	gwoździe stolarskie	kg	0,2934	6,40	1,88
48.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	41,8800	21,15	885,76
49.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	11,2392	2,89	32,48
50.	klamra do gąsiorów	szt	164,0000	1,23	201,72
51.	klamra do mocowania koszy	szt	258,4000	1,00	258,40
52.	klamry boczne	szt	1 328,2500	0,23	305,50
53.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	149,8560	6,75	1 011,53
54.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	499,8663	1,77	884,76
55.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	13,3024	0,20	2,66
56.	Kołn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	9,0000	240,20	2 161,80
57.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	6,9800	412,00	2 875,76
58.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	11,0146	853,77	9 403,92
59.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	4,1922	52,23	218,96
60.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	509,6676	5,78	2 945,88
61.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	103,8938	5,66	588,04
62.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	65,5620	15,19	995,89
63.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	237,4763	2,25	534,32
64.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	217,2912	7,09	1 540,60

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,2743	759,50	208,35
66.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	2,0578	812,37	1 671,65
67.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	2,0000	29,03	58,06
68.	masa asfaltowa	kg	18,6417	3,23	60,21
69.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,7257	26,05	18,91
70.	nadproża prefabrykowane L-19	m	58,1400	28,73	1 670,36
71.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	16,9200	350,00	5 922,00
72.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	9,0000	1 021,78	9 196,02
73.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	61,38	675,18
74.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	119,2260	2,22	264,69
75.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa	m <sup>2</sup>	149,0170	19,01	2 832,81
76.	papier ścierny	ark	8,1513	1,03	8,40
77.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	18,7320	7,06	132,25
78.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9207	23,73	21,84
79.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	55,6605	30,29	1 685,95
80.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	203,8670	11,32	2 307,77
81.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	192,9396	40,75	7 862,29
82.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	127,1971	52,40	6 665,13
83.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	15,1917	140,18	2 129,57
84.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	7,4348	116,29	864,59
85.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m <sup>2</sup>	205,8273	31,40	6 462,98
86.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	90,00	900,00
87.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	50,00	500,00
88.	pręty gładkie	kg	288,5760	2,43	701,24
89.	pręty żebrowane	kg	2 066,5200	2,26	4 670,34
90.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	852,1730	4,73	4 030,78
91.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4620	5,35	2,47
92.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	100,5958	4,32	434,58
93.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	152,0344	3,73	567,08
94.	rury spustowe 110 mm	m	19,3920	14,84	287,78
95.	rynny dachowe 150 mm	m	55,7960	14,37	801,79
96.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
97.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	115,8060	2,76	319,62
98.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	17,2200	120,00	2 066,40
99.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	3,9900	650,00	2 593,50
100.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	3,9454	534,00	2 106,83
101.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 025,9700	1,60	1 641,56
102.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 874,8928	2,92	5 474,69
103.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	13,6665	14,15	193,38
104.	śruby kotwiące	szt	5,0000	0,70	3,50
105.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	37,5200	8,82	330,93
106.	taśma	m	246,6007	0,12	29,59
107.	Taśma uszczelniająca pod gąsiorzy	m	68,8800	29,20	2 011,29
108.	taśma wentylacyjna okapu	m	54,7230	4,72	258,29
109.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,7520	6,57	70,64
110.	uchwyty rynnowe	szt	107,3000	6,42	688,87
111.	uszczelka koszowa z gąbki	m	32,9460	6,87	226,34
112.	uszczelki gumowe	kpl	31,1170	1,09	33,92
113.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	6,7435	21,01	141,68
114.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,2924	14,78	93,00
115.	woda	m <sup>3</sup>	0,7692	6,00	4,61
116.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	106,8100	3,50	373,84
117.	wyłaz strychowy	m <sup>2</sup>	1,0000	350,25	350,25
118.	xylomit popularny	dm <sup>3</sup>	4,9618	9,63	47,78
119.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	375,2500	1,07	401,51
120.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	222,5640	2,12	471,84
121.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	864,9560	1,48	1 280,15
122.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,9601	195,46	187,67
123.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2120	207,41	43,98
124.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	4,5133	195,46	882,17
125.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	10,3607	195,46	2 025,09
126.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0378	195,46	7,39
127.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,8243	184,44	336,49
128.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	17,6823	158,91	2 809,89
129.	zaprawa spoinująca	kg	49,8280	4,24	211,26
130.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2,5287	166,87	421,97
131.	zaprawa YTONG	kg	1 286,0340	0,97	1 247,45
132.	zawiesia do kształtowników	szt	705,6936	0,84	592,78
133.	materiały pomocnicze	zł			3 072,12
				<b>RAZEM</b>	<b>218 673,38</b>

Słownie: dwieście osiemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy i 38/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	49,3361	23,90	1 179,13
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1,8962	3,68	6,98
3.	giętarka do prętów	m-g	10,8854	4,01	43,65
4.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,4186	69,65	586,35
5.	nożyce do prętów	m-g	13,1188	4,09	53,67
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	21,1623	3,54	74,92
7.	prościarka do prętów	m-g	9,7486	4,19	40,85
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	18,6225	4,08	75,98
9.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,4306	65,53	224,80
10.	środek transportowy	m-g	56,4495	44,64	2 519,90
11.	wyciąg	m-g	194,3216	7,64	1 484,65
12.	żuraw	m-g	0,3699	67,20	24,86
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,5133	3,31	24,87
				<b>RAZEM</b>	<b>6 340,61</b>

Słownie: sześć tysięcy trzysta czterdzieści i 61/100 zł