

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z201**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.użytk.	164,70	1 517,36 zł	249 909,94 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.użytk.	164,70	477,52 zł	78 647,09 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.użytk.	164,70	379,90 zł	62 569,12 zł
RAZEM (netto)		m2 p.użytk.	164,70	2 374,78 zł	391 126,15 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	65 519,70 zł	173 501,74 zł	10 888,50 zł	249 909,94 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	27 459,31 zł	43 733,95 zł	7 453,83 zł	78 647,09 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	20 810,41 zł	38 524,47 zł	3 234,25 zł	62 569,12 zł
RAZEM (netto)		113 789,42 zł	255 760,16 zł	21 576,58 zł	391 126,15 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	31 290,09 zł	422 416,24 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla I kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z201**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia użytkowa obiektu: **164,70** m²

Kwota realizacji budowy: **422 416,24 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	269 902,73 zł	63,89%
1.1	STAN ZERO	21,62%	58 339,70 zł	13,81%
1.1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	18,56%	50 081,80 zł	11,86%
1.1.2	Podkłady betonowe oraz z innych materiałów (tj. piasek, kruszywo)	3,06%	8 257,91 zł	1,95%
1.2	ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NADZIEMNĄ	78,38%	211 563,03 zł	50,08%
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)	14,55%	39 266,52 zł	9,30%
1.2.2	Ścianki działowe w budynku	5,24%	14 139,27 zł	3,35%
1.2.3	Stropy i elementy żelbetowe	16,32%	44 038,07 zł	10,43%
1.2.4	Komin	6,61%	17 836,25 zł	4,22%
1.2.5	Dach - konstrukcja z pokryciem	19,56%	52 806,26 zł	12,50%
1.2.6	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	3,96%	10 693,23 zł	2,53%
1.2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	12,15%	32 783,44 zł	7,76%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE	100,00%	84 938,86 zł	20,11%
2.1	Elewacja (docieplenie, tynkowanie, malowanie)	24,17%	20 528,86 zł	4,86%
2.2	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	8,64%	7 334,69 zł	1,74%
2.3	Posadzki	13,98%	11 874,03 zł	2,81%
2.4	Tarasy zewnętrzne	10,80%	9 177,14 zł	2,17%
2.5	Tynki, okładziny ścian i sufitów wewnętrznych (w tym prace malarskie)	42,41%	36 024,14 zł	8,53%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	67 574,65 zł	16,00%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	41,00%	27 705,61 zł	6,56%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	8 108,96 zł	1,92%
3.3	Instalacja gazowa	5,00%	3 378,73 zł	0,80%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	4 054,48 zł	0,96%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	24 326,88 zł	5,76%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla I kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....