

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGNOLIA" BEZ GARAŻU

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół murowany z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 82	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				184 662,50	69,11%
2	83 - 119	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				82 549,95	30,89%
		RAZEM				267 212,45	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						267 212,45	

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwanaście i 45/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	394,76		1 112,34	1 507,10
1.2	Fundamenty	9 251,70	16 929,74	425,16	26 606,60
1.3	Izolacje fundamentów	1 273,61	4 671,50	99,78	6 044,89
1.4	Roboty murowe	5 981,32	21 768,00	514,99	28 264,31
1.5	Ścianki działowe	2 746,48	5 027,91	157,35	7 931,74
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 905,60	9 324,57	394,61	18 624,78
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 980,82	1 711,42	165,65	3 857,89
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 711,45	12 191,68	794,41	20 697,54
1.9	Wieżba dachowa	3 227,75	6 967,21	613,69	10 808,65
1.10	Pokrycie dachu	14 814,22	24 687,40	649,34	40 150,96
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 846,15	18 215,12	106,77	20 168,04
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 133,86	121 494,55	5 034,09	184 662,50
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 762,92	8 714,60	205,28	12 682,80
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 645,15	6 082,74	114,88	8 842,77
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 648,19	8 617,00	241,11	16 506,30
2.4	Tynki wewnętrzne	8 808,55	5 554,60	1 066,88	15 430,03
2.5	Elewacja	6 140,47	4 386,66	782,23	11 309,36
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 184,31	1 679,63	29,46	4 893,40
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 096,53	11 729,98	58,78	12 885,29
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	33 286,12	46 765,21	2 498,62	82 549,95
	RAZEM	91 419,98	168 259,76	7 532,71	267 212,45

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwanaście i 45/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 456,3318	26,45	91 419,98
				RAZEM	91 419,98

Słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewiętnaście i 98/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	92,5000	14,15	1 308,88
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	164,1443	20,87	3 425,69
3.	Beton zwykły B-15	m ³	14,7571	223,84	3 303,23
4.	Beton zwykły B-20	m ³	37,4046	240,26	8 986,85
5.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,3827	181,19	794,09
6.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	7,8966	27,46	216,84
7.	blachowkręty	szt	660,3826	0,05	33,02
8.	błoczek betonowe	m ³	19,9713	427,16	8 530,94
9.	Błoczek YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	72,5414	42,07	3 051,82
10.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	25,4786	76,43	1 947,32
11.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	93,6617	136,92	12 824,16
12.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	101,0758	4,12	416,43
13.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	631,8376	2,32	1 465,86
14.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 363,5145	1,18	1 608,94
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	37,8075	13,41	507,00
16.	ćwierćwałki	m	76,4249	3,45	263,66
17.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	2 900,8000	3,10	8 992,48
18.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	11,6564	22,25	259,35
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,8595	590,15	507,22
20.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5050	684,28	345,56
21.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,6724	853,80	574,11
22.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m ³	0,1907	319,39	60,90
23.	drewno opałowe	kg	762,6097	0,30	228,78
24.	drut stalowy okrągły	kg	13,1788	4,07	53,64
25.	dyble stalowe	szt	52,6300	3,03	159,46
26.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	120,8843	5,55	670,91
27.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	158,8529	5,44	864,16
28.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	13,20	21,03
29.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	583,4228	1,98	1 155,16
30.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	240,5000	3,65	877,83
31.	gąsior dachowy podstawowy	szt	127,1342	11,50	1 462,04
32.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1269	1 151,24	146,06
33.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	60,5481	5,16	312,44
34.	gwoździe stolarskie	kg	0,2431	6,40	1,55
35.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,2339	2,89	23,80
36.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	109,7848	6,75	741,05
37.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	305,3722	1,77	540,51
38.	Kołn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	6,0000	240,20	1 441,20
39.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	7,1267	853,77	6 084,55
40.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	212,8828	5,78	1 230,46
41.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	43,3953	5,66	245,62
42.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	48,0309	15,19	729,59
43.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	464,4737	2,25	1 045,06
44.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	159,1880	7,09	1 128,64
45.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,4678	759,50	1 114,79
46.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,4070	759,50	309,12
47.	masa asfaltowa	kg	17,3120	3,23	55,92
48.	nadproża prefabrykowane L-19	m	61,8120	28,73	1 775,86
49.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	18,8530	350,00	6 598,55
50.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	6,0000	1 120,84	6 725,04
51.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	61,38	552,42
52.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	302,0649	2,22	670,57
53.	papier ścierny w arkuszach	ark.	4,8600	1,03	5,01
54.	pastę podłogową bezbarwną	kg	13,7231	7,06	96,88
55.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8001	23,73	18,98
56.	piasek do zapraw	m ³	74,7911	30,29	2 265,43
57.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	85,1531	11,32	963,93
58.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	49,0053	7,17	351,37
59.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	141,3479	40,75	5 759,92
60.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	5,6450	534,00	3 014,44
61.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	89,3702	52,40	4 683,00
62.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	6,2394	140,18	874,64
63.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	0,8028	116,29	93,37
64.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-70mm	m ²	24,5027	13,70	335,69
65.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	133,4498	31,40	4 190,32
66.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	90,00	900,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	50,00	500,00
68.	pręty gładkie	kg	165,3300	2,43	401,76
69.	pręty żebrowane	kg	954,7200	2,26	2 157,67
70.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	48,7675	4,72	230,18
71.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	18,0796	4,01	72,50
72.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	658,5430	4,73	3 114,91
73.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	179,5800	3,82	686,00
74.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	5,35	2,02
75.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	110,4411	4,32	477,11
76.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	123,7896	3,73	461,74
77.	rury spustowe 110 mm	m	6,0600	14,84	89,93
78.	rynny dachowe 150 mm	m	44,7096	14,37	642,48
79.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
80.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	14,9100	120,00	1 789,20
81.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,3000	650,00	1 495,00
82.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	554,5100	1,60	887,21
83.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 149,8502	2,92	3 357,57
84.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	4,8030	14,15	67,96
85.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	16,0573	8,82	141,63
86.	taśma	m	189,2614	0,12	22,71
87.	uchwyty do rur spustowych	szt	3,3600	6,57	22,08
88.	uchwyty rynnowe	szt	85,9800	6,42	551,99
89.	uszczelki gumowe	kpl	24,9342	1,09	27,18
90.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	4,9403	21,01	103,80
91.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	2,6283	14,78	38,85
92.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	110,4240	0,05	5,52
93.	wkręty stalowe	szt	2 676,2829	0,05	133,82
94.	woda	m ³	0,0826	6,00	0,49
95.	xylomit popularny	dm ³	3,1681	9,63	30,51
96.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	123,9750	1,07	132,65
97.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	298,1298	2,12	632,04
98.	zaprawa	m ³	2,3579	195,46	460,89
99.	zaprawa cementowa	m ³	0,2440	207,41	50,60
100.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,2880	195,46	838,12
101.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,7417	195,46	1 904,10
102.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,1835	184,44	33,84
103.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0064	195,46	1,25
104.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,2351	184,44	227,82
105.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	11,8087	158,91	1 876,51
106.	zaprawa spoinująca	kg	34,9896	4,24	148,36
107.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,6831	166,87	280,86
108.	zaprawa YTONG	kg	808,9861	0,97	784,72
109.	zawiesia do kształtowników	szt	294,7608	0,84	247,60
110.	materiały pomocnicze	zł			2 142,83
111.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 367,91
				RAZEM	156 085,06

Słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt pięć i 06/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	31,8553	23,90	761,34
2.	gietarka do prętów	m-g	5,1578	4,01	20,69
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	5,9624	69,65	415,28
4.	nożyce do prętów	m-g	6,2126	4,09	25,42
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	13,0636	3,54	46,24
6.	prościarka do prętów	m-g	4,6188	4,19	19,35
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	7,7784	4,08	31,74
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,0639	65,53	135,25
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4965	74,84	37,16
10.	środek transportowy	m-g	30,4324	44,64	1 358,47
11.	wyciąg	m-g	145,9944	7,64	1 115,43
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	4,0489	3,31	13,40
				RAZEM	3 979,77

Słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć i 77/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	198,600	0,493	97,92
d.1.1	0126-01					
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m ³	152,881	7,543	1 153,19
d.1.1	0217-05					
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³	152,881	1,674	255,99
d.1.1	0230-01	Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku				
Razem dział: Roboty ziemne						1 507,10
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	4,255	343,328	1 460,86
d.1.2	1101-01					
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	7,795	479,704	3 739,29
d.1.2	0202-01					
6	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0,8 m	m ³	2,100	422,099	886,41
d.1.2	0202-02					
7	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3	m ³	0,784	513,342	402,46
d.1.2	0203-01					
8	KNR 2-02	Ściany betonowe proste gr.20cm wys.do 3m	m ²	19,560	172,944	3 382,78
d.1.2	0206-01					
9	KNR 2-02	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	19,560	45,052	881,21
d.1.2	0206-05	Krotność = 10				
10	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	23,822	577,657	13 760,96
d.1.2	0101-06					
11	KNR-W 2-02	Ślupy żelbetowe prostokątne o wys. do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20	m ³	0,596	1 615,487	962,83
d.1.2	0208-05					
12	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żełbrowane	t	0,219	3 918,767	858,21
d.1.2	0290-02					
13	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,071	3 825,211	271,59
d.1.2	0290-01					
Razem dział: Fundamenty						26 606,60
1.3		Izolacje fundamentów				
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	14,194	30,899	438,58
d.1.3	0604-02	POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI				
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	154,737	6,290	973,19
d.1.3	0603-09	ŚCIANY FUNDAMENTOWE				
16	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	154,737	3,012	465,90
d.1.3	0603-10					
17	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m ²	53,762	77,512	4 167,22
d.1.3	0608-08					
Razem dział: Izolacje fundamentów						6 044,89
1.4		Roboty murowe				
18	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	14,194	30,899	438,58
d.1.4	0604-02					
19	KNR-W 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm	m ²	91,816	192,507	17 675,25
d.1.4	0144-06	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE				
20	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm	m ²	21,127	106,872	2 257,89
d.1.4	0143-04	ŚCIANY WEWNĘTRZNE				
21	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm	m ²	3,850	110,414	425,09
d.1.4	0143-04	ŚCIANY WEWNĘTRZNE - ŁUKOWE				
22	KNR-W 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	11,000	40,997	450,97
d.1.4	0132-01					
23	KNR-W 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	2,000	56,605	113,21
d.1.4	0132-02					
24	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	60,600	37,169	2 252,48
d.1.4	0132-05					
25	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. Docieplenie nadproży na ścianie zewnętrznej	m ²	3,534	23,178	81,91
d.1.4	0609-10					