

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NIEZAPOMINAJKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, cegły pełnej, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i sufitach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych i parkietów drewnianych w części poddasza nieużytkowego pozostawiono podkład z zaprawy cementowej
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka (wkład i obudowa)
-
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - obudowa słupów i kominów z cegły klinkierowej
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: okładzin elewacyjnych powyżej cokołu, ozdobnych elementów kamiennych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 92	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				278 786,11	74,91%
2	93 - 129	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				93 394,40	25,09%
		RAZEM				372 180,51	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						372 180,51	

Słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt i 51/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	641,85		1 810,62	2 452,47
1.2	Fundamenty	10 572,94	19 756,68	491,20	30 820,82
1.3	Izolacje fundamentów	1 714,10	3 027,18	136,13	4 877,41
1.4	Roboty murowe	11 329,53	48 121,67	974,46	60 425,66
1.5	Ścianki działowe	4 721,44	5 491,52	251,17	10 464,13
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 604,24	19 044,90	417,82	31 066,96
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 658,33	7 477,61	278,26	10 414,20
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 973,77	18 099,63	1 219,24	31 292,64
1.9	Wieżba dachowa	4 085,93	8 894,47	741,93	13 722,33
1.10	Pokrycie dachu	21 053,19	35 650,85	1 025,71	57 729,75
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 774,00	22 550,87	194,87	25 519,74
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	83 129,32	188 115,38	7 541,41	278 786,11
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 294,40	9 289,60	328,27	14 912,27
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 197,17	8 154,84	226,15	11 578,16
2.3	Posadzki na gruncie - taras	4 109,74	4 917,23	165,90	9 192,87
2.4	Tynki wewnętrzne	15 546,66	6 982,91	1 311,66	23 841,23
2.5	Elewacja	9 941,65	7 159,42	1 304,34	18 405,41
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 481,14	2 363,66	41,45	6 886,25
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 645,65	6 830,69	101,87	8 578,21
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	44 216,41	45 698,35	3 479,64	93 394,40
	RAZEM	127 345,73	233 813,73	11 021,05	372 180,51

Słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt i 51/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 814,5860	26,45	127 345,73
				RAZEM	127 345,73

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy trzysta czterdzieści pięć i 73/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	135,8000	14,15	1 921,57
2.	bale iglaste obrzynane 50-100 mm kl.III	m ³	0,5916	681,67	403,30
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,3338	969,01	323,49
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	226,6790	20,87	4 730,79
5.	Beton zwykły B-15	m ³	24,9711	223,84	5 589,53
6.	Beton zwykły B-20	m ³	40,7480	240,26	9 790,10
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,4837	181,19	993,60
8.	blachowkręty	szt	2 477,6355	0,05	123,87
9.	bloczki betonowe	m ³	21,0586	427,16	8 995,41
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	60,4531	76,43	4 620,43
11.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	167,1203	136,92	22 882,10
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	149,6193	4,12	616,43
13.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,5200	280,00	1 545,60
14.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	954,8450	2,32	2 215,24
15.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 009,2247	1,18	3 550,89
16.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	33,5301	13,41	449,64
17.	ćwierćwałki	m	84,5774	3,45	291,78
18.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	4 258,6880	3,10	13 201,93
19.	deski iglaste 28-45 mm kl.III	m ³	0,1001	684,28	68,50
20.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,0455	590,15	616,99
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,6484	684,28	443,64
22.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,9100	853,80	1 630,77
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2835	319,39	90,54
24.	drewno opałowe	kg	704,2280	0,30	211,26
25.	drut stalowy okrągły	kg	21,5343	4,07	87,64
26.	drut stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm	kg	0,8380	4,67	3,91
27.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	142,8000	9,17	1 309,48
28.	dyble stalowe	szt	67,9888	3,03	206,01
29.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	170,1150	5,55	944,14
30.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	223,5466	5,44	1 216,09
31.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,4780	13,20	32,71
32.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3696	13,20	4,88
33.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3528	11,82	4,17
34.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	775,2470	1,98	1 534,98
35.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	353,0800	3,65	1 288,74
36.	gąsior dachowy podstawowy	szt	167,0944	11,50	1 921,59
37.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3795	1 151,24	436,93
38.	gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	83,4991	5,16	430,82
39.	gwoździe budowlane sufitowe	kg	1,6760	6,40	10,73
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,3550	6,40	2,26
41.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	25,1560	21,15	532,05
42.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,7594	2,89	25,32
43.	Keramzyt - miesz. drobna 0-4mm wielofr.	m ³	21,0600	174,01	3 664,65
44.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	116,7920	6,75	788,35
45.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	894,7266	1,77	1 583,67
46.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	8,0000	240,20	1 921,60
47.	komin Schiedel RONDO 20 z wentylacją	m	19,8600	332,00	6 593,52
48.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	8,5787	853,77	7 324,21
49.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	51,0965	15,19	776,15
50.	Lepik asfalt.stos.na zimno	kg	468,0000	3,75	1 755,00
51.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	280,8837	2,25	631,99
52.	listwy iglaste kl.III	m ³	0,9019	676,13	609,79
53.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	169,3484	7,09	1 200,68
54.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,9012	759,50	1 443,96
55.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5975	759,50	453,82
56.	masa asfaltowa	kg	21,6199	3,23	69,83
57.	nadproża prefabrykowane L-19	m	76,1940	28,73	2 189,05
58.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	20,4790	350,00	7 167,65
59.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	8,0000	1 021,78	8 174,24
60.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	14,0000	61,38	859,32
61.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	417,9898	2,22	927,94
62.	papier ścierny	ark	9,5256	1,03	9,81
63.	pastą podłogową bezbarwną	kg	14,5990	7,06	103,07
64.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8939	23,73	21,21
65.	piasek do zapraw	m ³	52,5377	30,29	1 591,36
66.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	367,9035	11,32	4 164,67
67.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	33,0764	7,17	237,16

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	150,3697	40,75	6 127,57
69.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	152,2788	52,40	7 979,41
70.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	47,8952	44,83	2 147,14
71.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	7,7016	140,18	1 079,62
72.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	0,9138	116,29	106,26
73.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	91,9296	10,15	933,09
74.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 150mm	m ²	8,7990	26,37	232,03
75.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 225mm	m ²	219,2085	38,20	8 373,76
76.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 40 mm, gęstość 150 kg/m3	m ²	136,5000	28,82	3 933,93
77.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 50 mm, gęstość 150 kg/m3	m ²	154,0350	33,84	5 212,54
78.	podokienniki wewnętrzne	szt	13,0000	90,00	1 170,00
79.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	13,0000	50,00	650,00
80.	pręty gładkie	kg	252,5040	2,43	613,59
81.	pręty żebrowane	kg	1 021,0200	2,26	2 307,50
82.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	182,9666	4,72	863,61
83.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	67,8315	4,01	272,00
84.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	871,0000	4,73	4 119,83
85.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5880	5,35	3,14
86.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	149,8140	4,32	647,19
87.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	161,4240	3,73	602,12
88.	rury spustowe 110 mm	m	16,9680	14,84	251,81
89.	rynny dachowe 150 mm	m	51,3552	14,37	737,97
90.	siatka cięto-ciągniona z blachy stalowej gr. 2 mm otwory 20 x 62 mm	m ²	9,2180	5,62	51,81
91.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne lokalowe	m ²	24,5700	120,00	2 948,40
92.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
93.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	491,7748	1,60	786,84
94.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	38,9748	8,82	343,74
95.	taśma	m	586,2604	0,12	70,35
96.	uchwyty do rur spustowych	szt	9,4080	6,57	61,81
97.	uchwyty rynnowe	szt	98,7600	6,42	634,04
98.	uszczelki gumowe	kpl	28,6404	1,09	31,22
99.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,2556	21,01	110,42
100.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,7015	14,78	99,05
101.	wkręty stalowe	szt	3 893,4464	0,05	194,67
102.	woda	m ³	0,2470	6,00	1,48
103.	xylamit popularny	dm ³	4,3366	9,63	41,76
104.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	713,9948	1,07	763,97
105.	zaprawa	m ³	8,7730	195,46	1 714,77
106.	zaprawa cementowa M 12	m ³	11,3080	195,46	2 210,27
107.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2089	184,44	38,52
108.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1065	195,46	20,82
109.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	3,0158	184,44	556,23
110.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	13,9737	158,91	2 220,56
111.	zaprawa spoinująca	kg	59,6700	4,24	253,00
112.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,9079	166,87	318,37
113.	zaprawa YTONG	kg	1 235,4105	0,97	1 198,34
114.	materiały pomocnicze	zł			2 933,73
				RAZEM	216 895,83

Słownie: dwieście szesnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć i 83/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	39,3791	23,90	941,15
2.	gietarka do prętów	m-g	5,8204	4,01	23,33
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	9,8099	69,65	683,26
4.	nożyce do prętów	m-g	7,0028	4,09	28,65
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	20,5311	3,54	72,68
6.	prościarka do prętów	m-g	5,2115	4,19	21,83
7.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,3957	65,53	222,52
8.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6791	74,84	50,83
9.	środek transportowy	m-g	48,4974	44,64	2 164,93
10.	wyciąg	m-g	209,3415	7,64	1 599,38
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	4,2884	3,31	14,20
				RAZEM	5 822,76

Słownie: pięć tysięcy osiemset dwadzieścia dwa i 76/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	271,652	0,493	133,95
d.1.1	0126-01					
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	251,537	7,543	1 897,35
d.1.1	0217-05					
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³	251,537	1,674	421,17
d.1.1	0230-01	Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostalego urobku				
Razem dział: Roboty ziemne						2 452,47
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	5,324	343,327	1 827,87
d.1.2	1101-01					
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	8,752	479,697	4 198,31
d.1.2	0202-01					
6	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.8m	m ³	5,109	422,101	2 156,51
d.1.2	0202-02					
7	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 0.5m3	m ³	2,112	496,723	1 049,08
d.1.2	0204-01					
8	KNR 2-02	Ściany betonowe proste gr.20cm wys.do 3m	m ²	24,062	172,943	4 161,36
d.1.2	0206-01					
9	KNR 2-02	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	24,062	45,051	1 084,01
d.1.2	0206-05	Krotność = 10				
10	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	25,119	577,657	14 510,18
d.1.2	0101-06					
11	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 8-14mm	t	0,293	3 918,635	1 148,16
d.1.2	0290-02					
12	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 16mm	t	0,089	3 918,426	348,74
d.1.2	0290-02					
13	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6mm	t	0,088	3 825,000	336,60
d.1.2	0290-01					
Razem dział: Fundamenty						30 820,82
1.3		Izolacje fundamentów				
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	20,520	30,897	634,02
d.1.3	0604-02					
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	201,780	6,290	1 269,07
d.1.3	0603-09					
16	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	201,780	3,012	607,57
d.1.3	0603-10					
17	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 10cm pionowe na lepiku	m ²	73,349	32,267	2 366,75
d.1.3	0608-08					
Razem dział: Izolacje fundamentów						4 877,41
1.4		Roboty murowe				
18	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.murowanych z wyrownaniem zaprawą	m ²	27,876	37,962	1 058,22
d.1.4	0604-01					
19	KNR-W 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm	m ²	163,827	192,507	31 537,86
d.1.4	0144-06					
20	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm	m ²	59,263	106,873	6 333,59
d.1.4	0143-04					
21	KNR-W 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej gr. 1 ceg.	m ²	7,164	207,566	1 487,00
d.1.4	0120-01					
22	KNR-W 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej gr. 1 ceg.	m ²	17,024	220,419	3 752,42
d.1.4	0120-01	Tablica 9902				
23	KNR-W 2-02	Ściany łukowe - klatka schodowa				
24	KNR-W 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	12,000	40,998	491,97
d.1.4	0132-01					
25	KNR-W 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	12,000	56,603	679,24
d.1.4	0132-02					
26	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	74,700	37,169	2 776,55
d.1.4	0132-05					
27	KNR-W 2-02	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych z wkładem ceramicznym	m	19,860	379,623	7 539,31
d.1.4	0128-06					
28	KNR-W 2-02	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych	m	6,620	105,083	695,65
d.1.4	0128-07					