

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BILBO z mурowanymi ściankami kolankowymi"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe mурowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty mурowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne w kształtkach U-Ytong
- Strop nad parterem TERIVA + płyta monolityczna
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach mурowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowieństwową wyprawa elewacyjną w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół cienkowieństwową wyprawa elewacyjną na płycie styropianowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, balustrad tarasowych
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 111	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	135,10	2 023,05	273 314,12	68,95%
2	112 - 160	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	135,10	911,03	123 080,18	31,05%
		RAZEM	m2pu	135,10	2 934,08	396 394,30	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						396 394,30	

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery i 30/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	560,15		1 561,87	2 122,02
1.2	Fundamenty	8 985,33	21 589,29	438,78	31 013,40
1.3	Izolacje fundamentów	1 963,61	8 738,02	160,43	10 862,06
1.4	Roboty murowe	14 446,49	50 189,06	1 164,88	65 800,43
1.5	Ścianki działowe	878,94	2 327,67	57,60	3 264,21
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 357,32	13 247,77	628,36	24 233,45
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 256,22	1 949,37	188,69	4 394,28
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	18 555,21	23 621,47	1 820,09	43 996,77
1.9	Wieżba dachowa	4 202,28	9 603,51	896,80	14 702,59
1.10	Pokrycie dachu	14 191,37	32 926,08	1 818,24	48 935,69
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 902,87	19 892,30	194,05	23 989,22
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	80 299,79	184 084,54	8 929,79	273 314,12
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 171,09	12 098,79	365,87	17 635,75
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	5 169,99	11 063,07	262,87	16 495,93
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 854,26	5 783,68	154,62	10 792,56
2.4	Tynki wewnętrzne	18 476,67	13 022,64	1 820,49	33 319,80
2.5	Elewacja	15 523,71	7 892,69	1 779,76	25 196,16
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 973,82	2 623,54	45,98	7 643,34
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 468,29	9 442,58	85,77	11 996,64
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	56 637,83	61 926,99	4 515,36	123 080,18
	RAZEM	136 937,62	246 011,53	13 445,15	396 394,30

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery i 30/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5 177,2267	26,45	136 937,62
				RAZEM	136 937,62

Słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem i 62/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	52,6320	4,49	236,32
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, taśma koszowa szer. 600 mm	m	21,0600	49,45	1 041,42
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	8,2380	19,20	158,17
4.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	9,9543	52,40	521,60
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
6.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	8,0000	70,00	560,00
7.	bale 50 mm kl.III	m ³	0,3520	681,67	239,95
8.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0450	1 555,00	69,98
9.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	172,1603	20,87	3 592,99
10.	Beton zwykły B-15	m ³	20,6258	223,84	4 616,88
11.	Beton zwykły B-20	m ³	54,6518	240,26	13 130,65
12.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,7968	181,19	1 050,33
13.	Blacha st.plask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	1,2915	27,46	35,46
14.	blozki betonowe	m ³	24,9126	427,16	10 641,65
15.	Blozki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	48,4214	42,07	2 037,09
16.	blozki YTONG 60x20x24 cm	m ²	76,4276	76,43	5 841,36
17.	Blozki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	169,0564	136,92	23 147,20
18.	blozki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	257,9333	4,12	1 062,69
19.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	12,7000	280,00	3 556,00
20.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	6 572,0148	1,18	7 754,99
21.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	95,0610	13,41	1 274,77
22.	ćwierćwałki	m	93,1099	3,45	321,24
23.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 824,1850	2,59	7 314,64
24.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	12,0000	31,40	376,80
25.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,0468	590,15	617,76
26.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,4138	590,15	244,24
27.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,7952	684,28	544,14
28.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0880	684,28	60,23
29.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,4810	853,80	1 264,48
30.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,6438	736,21	473,94
31.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3413	319,39	109,01
32.	drewno opałowe	kg	1 125,0902	0,30	337,53
33.	drut stalowy okrągły	kg	22,7743	4,07	92,69
34.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	481,9500	9,17	4 419,48
35.	dyble stalowe	szt	81,1161	3,03	245,78
36.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	188,8187	5,55	1 047,94
37.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	248,1250	5,44	1 349,80
38.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	13,20	21,03
39.	farba olejna do gruntowania	dm ³	1,2474	13,20	16,47
40.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	1,1907	11,82	14,07
41.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	722,2167	1,98	1 429,98
42.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	295,8670	3,65	1 079,91
43.	gąsior dachowy podstawowy	szt	136,9750	11,50	1 575,21
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2107	1 151,24	242,53
45.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	122,1596	5,16	630,37
46.	gwoździe do płyt gipsowych	kg	0,1527	7,67	1,17
47.	gwoździe stolarskie	kg	0,3782	6,40	2,42
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	9,3180	2,89	26,93
49.	klamra do gąsiorów	szt	136,9750	1,23	168,48
50.	klamra do mocowania koszy	szt	156,0000	1,00	156,00
51.	klamry boczne	szt	1 412,0925	0,23	324,78
52.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	124,2400	6,75	838,62
53.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	536,4282	1,77	949,48
54.	kolki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	21,9680	0,20	4,39
55.	Kołn. okna dach. 78x120 do pokryć falist.	szt	2,0000	227,46	454,92
56.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	6,5400	368,00	2 406,72
57.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	6,5400	412,00	2 694,48
58.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	9,8305	853,77	8 393,02
59.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	11,8932	52,23	621,18
60.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	546,9464	5,78	3 161,35
61.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	111,4929	5,66	631,05
62.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	485,0000	3,11	1 508,35
63.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	54,3550	15,19	825,65
64.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	693,6389	2,25	1 560,69

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0106	1 109,38	11,74
66.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	180,1480	7,09	1 277,25
67.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,3812	759,50	289,55
68.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,1682	812,37	1 761,42
69.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
70.	masa asfaltowa	kg	17,7842	3,23	57,44
71.	masa uszczelniająca	kg	0,6865	26,05	17,88
72.	nadproża prefabrykowane L-19	m	12,2400	28,73	351,66
73.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	23,9430	350,00	8 380,05
74.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x120cm	szt	2,0000	908,53	1 817,06
75.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	61,38	552,42
76.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	431,7492	2,22	958,48
77.	papier ścierny w arkuszach	ark.	11,4939	1,03	11,85
78.	pastą podłogową bezbarwną	kg	15,5300	7,06	109,64
79.	Pianka poliuretanowa	kg	1,0192	23,73	24,18
80.	piasek do zapraw	m ³	48,4628	30,29	1 467,94
81.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	218,7786	11,32	2 476,57
82.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	4,7380	7,17	33,97
83.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	159,9590	40,75	6 518,33
84.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	11,3552	534,00	6 063,70
85.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	148,5062	52,40	7 781,72
86.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,1196	1 601,57	191,55
87.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	9,6026	140,18	1 346,08
88.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	9,2473	116,29	1 075,37
89.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	225,7122	31,40	7 087,36
90.	podokienniki wewnętrzne	szt	11,0000	90,00	990,00
91.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	11,0000	50,00	550,00
92.	pręty gładkie	kg	355,7100	2,43	864,37
93.	pręty żebrowane	kg	2 715,2400	2,26	6 136,44
94.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	690,7030	4,73	3 267,03
95.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	160,8840	3,82	614,58
96.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	5,35	2,02
97.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	163,8857	4,32	707,99
98.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	178,9648	3,73	667,54
99.	rury spustowe 110 mm	m	15,1500	14,84	224,83
100.	rynny dachowe 150 mm	m	53,6640	14,37	771,15
101.	Schody wewnętrzne drewniane - małe	kpl	2,0000	1 000,00	2 000,00
102.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	4,8500	3,47	16,83
103.	siatka z włókna szklanego	m ²	118,4123	2,76	326,82
104.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokowe	m ²	17,2200	120,00	2 066,40
105.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,3000	650,00	1 495,00
106.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 394,2280	1,60	2 230,76
107.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 788,5824	2,92	5 222,66
108.	środek impregnujący barwiący do drewna	dm ³	18,3161	14,15	259,17
109.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	22,0653	8,82	194,60
110.	taśma	m	270,4247	0,12	32,45
111.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	57,5295	29,20	1 679,86
112.	taśma wentylacyjna okapu	m	52,6320	4,72	248,42
113.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,4000	6,57	55,19
114.	uchwyty rynnowe	szt	103,2000	6,42	662,54
115.	uszczelka koszowa z gąbki	m	19,8900	6,87	136,64
116.	uszczelki gumowe	kpl	29,9280	1,09	32,62
117.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,5908	21,01	117,46
118.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,7527	14,78	99,80
119.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	28,8750	0,05	1,44
120.	woda	m ³	0,1376	6,00	0,83
121.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	87,2060	3,50	305,22
122.	xylamid popularny	dm ³	4,4532	9,63	42,88
123.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	469,1100	1,07	501,95
124.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	231,4855	2,12	490,75
125.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	1 327,6380	1,48	1 964,91
126.	zaprawa	m ³	0,6928	195,46	135,42
127.	zaprawa cementowa	m ³	4,7252	207,41	980,09
128.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	5,3489	195,46	1 045,49
129.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,2351	195,46	1 805,09
130.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1155	195,46	22,58
131.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,8455	184,44	340,38
132.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	19,1675	158,91	3 045,90
133.	zaprawa spoinująca	kg	58,1500	4,24	246,56
134.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,7096	166,87	452,14
135.	zaprawa YTONG	kg	1 411,4610	0,97	1 369,12
136.	zawieszki do kształtowników	szt	757,3104	0,84	636,14
137.	materiały pomocnicze	zl			3 663,58
				RAZEM	228 211,04

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy dwieście jedenaście i 04/100 zł					

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	56,5934	23,90	1 352,58
2.	głębarka do prętów	m-g	14,2083	4,01	56,97
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,3516	69,65	581,69
4.	nożyce do prętów	m-g	17,1259	4,09	70,05
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	23,2413	3,54	82,28
6.	prościarka do prętów	m-g	12,7246	4,19	53,31
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	19,9846	4,08	81,54
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,7159	65,53	243,50
9.	środek transportowy	m-g	64,3365	44,64	2 871,90
10.	wibrator pograżalny z napędem spalinowym	m-g	2,0702	5,89	12,19
11.	wyciąg	m-g	210,8158	7,64	1 610,62
12.	żuraw	m-g	0,8162	67,20	54,85
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	9,6868	3,31	32,06
				RAZEM	7 103,54

Słownie: siedem tysięcy sto trzy i 54/100 zł