

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BILBO"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne w kształtkach U-Ytong
- Strop nad parterem TERIVA + płyta monolityczna
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowieńcowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół cienkowieńcowa wyprawa elewacyjna na płycie styropianowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, balustrad tarasowych
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 108	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				265 687,84	70,48%
2	109 - 153	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				111 266,82	29,52%
		RAZEM				376 954,66	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						376 954,66	

Słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery i 66/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	560,15		1 561,87	2 122,02
1.2	Fundamenty	8 985,33	21 589,29	438,78	31 013,40
1.3	Izolacje fundamentów	1 963,61	8 738,02	160,43	10 862,06
1.4	Roboty murowe	13 527,83	45 828,37	1 061,50	60 417,70
1.5	Ścianki działowe	744,43	1 971,46	48,77	2 764,66
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 357,32	13 247,77	628,36	24 233,45
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 113,74	1 826,25	176,80	4 116,79
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	18 256,29	22 887,06	1 737,25	42 880,60
1.9	Wieżba dachowa	4 202,28	9 603,51	896,80	14 702,59
1.10	Pokrycie dachu	14 191,37	32 926,08	1 818,24	48 935,69
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 826,33	19 622,08	190,47	23 638,88
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	78 728,68	178 239,89	8 719,27	265 687,84
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 171,09	12 098,79	365,87	17 635,75
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 916,77	10 492,96	253,85	15 663,58
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 854,26	5 783,68	154,62	10 792,56
2.4	Tynki wewnętrzne	15 938,06	11 587,18	1 600,98	29 126,22
2.5	Elewacja	14 694,51	7 416,23	1 684,90	23 795,64
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 433,85	2 338,71	41,02	6 813,58
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 959,85	5 408,49	71,15	7 439,49
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	51 968,39	55 126,04	4 172,39	111 266,82
	RAZEM	130 697,07	233 365,93	12 891,66	376 954,66

Słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery i 66/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 941,2863	26,45	130 697,07
				RAZEM	130 697,07

Słownie: sto trzydzieści tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem i 07/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	52,6320	4,49	236,32
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, taśma koszowa szer. 600 mm	m	21,0600	49,45	1 041,42
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	8,2380	19,20	158,17
4.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	9,9543	52,40	521,60
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	2,0000	289,81	579,62
6.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	8,0000	70,00	560,00
7.	bale 50 mm kl.III	m ³	0,3520	681,67	239,95
8.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0450	1 555,00	69,98
9.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	172,1603	20,87	3 592,99
10.	Beton zwykły B-15	m ³	20,6258	223,84	4 616,88
11.	Beton zwykły B-20	m ³	53,9239	240,26	12 955,78
12.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,7968	181,19	1 050,33
13.	Blacha st.plask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	1,2915	27,46	35,46
14.	bloczki betonowe	m ³	24,9126	427,16	10 641,65
15.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	41,0111	42,07	1 725,34
16.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	71,8199	76,43	5 489,20
17.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	146,7100	136,92	20 087,54
18.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	283,1463	4,12	1 166,56
19.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	12,7000	280,00	3 556,00
20.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	6 383,2740	1,18	7 532,27
21.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	89,3859	13,41	1 198,66
22.	czwiercwałki	m	88,6007	3,45	305,68
23.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 824,1850	2,59	7 314,64
24.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	12,0000	31,40	376,80
25.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,0711	590,15	632,09
26.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,3749	590,15	221,27
27.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,8073	684,28	552,45
28.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0824	684,28	56,42
29.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,4810	853,80	1 264,48
30.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,6438	736,21	473,94
31.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3300	319,39	105,41
32.	drewno opałowe	kg	1 124,1914	0,30	337,26
33.	drut stalowy okrągły	kg	24,8400	4,07	101,10
34.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,17	2 946,32
35.	dyble stalowe	szt	77,4909	3,03	234,80
36.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	168,3198	5,55	934,17
37.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	221,1875	5,44	1 203,26
38.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	13,20	21,03
39.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316	13,20	10,98
40.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938	11,82	9,38
41.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	704,3905	1,98	1 394,68
42.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	295,8670	3,65	1 079,91
43.	gąsior dachowy podstawowy	szt	136,9750	11,50	1 575,21
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2107	1 151,24	242,53
45.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	120,8563	5,16	623,65
46.	gwoździe do płyt gipsowych	kg	0,1527	7,67	1,17
47.	gwoździe stolarskie	kg	0,3591	6,40	2,30
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,8982	2,89	25,72
49.	klamra do gąsiorów	szt	136,9750	1,23	168,48
50.	klamra do mocowania koszy	szt	156,0000	1,00	156,00
51.	klamry boczne	szt	1 412,0925	0,23	324,78
52.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	118,6432	6,75	800,84
53.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	536,4282	1,77	949,48
54.	kolki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	21,9680	0,20	4,39
55.	Kołn. okna dach. 78x120 do pokryć falist.	szt	2,0000	227,46	454,92
56.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	6,3400	368,00	2 333,12
57.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	6,3400	412,00	2 612,08
58.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	9,8305	853,77	8 393,02
59.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	11,8932	52,23	621,18
60.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	546,9464	5,78	3 161,35
61.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	111,4929	5,66	631,05
62.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	485,0000	3,11	1 508,35
63.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	51,9064	15,19	788,46
64.	lepek asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	693,6389	2,25	1 560,69

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0106	1 109,38	11,74
66.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	172,0326	7,09	1 219,71
67.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,3812	759,50	289,55
68.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,1682	812,37	1 761,42
69.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
70.	masa asfaltowa	kg	17,2599	3,23	55,75
71.	masa uszczelniająca	kg	0,6865	26,05	17,88
72.	nadproża prefabrykowane L-19	m	12,2400	28,73	351,66
73.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	23,3070	350,00	8 157,45
74.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x120cm	szt	2,0000	908,53	1 817,06
75.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	61,38	552,42
76.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	431,7492	2,22	958,48
77.	papier ścierny w arkuszach	ark.	9,2826	1,03	9,57
78.	pastą podłogową bezbarwną	kg	14,8304	7,06	104,70
79.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9772	23,73	23,18
80.	piasek do zapraw	m ³	48,4628	30,29	1 467,94
81.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	218,7786	11,32	2 476,57
82.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	4,7380	7,17	33,97
83.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	152,7531	40,75	6 224,69
84.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	11,3552	534,00	6 063,70
85.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	149,7098	52,40	7 844,79
86.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,1196	1 601,57	191,55
87.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	9,4453	140,18	1 324,03
88.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	6,0763	116,29	706,61
89.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	225,7122	31,40	7 087,36
90.	podokienniki wewnętrzne	szt	11,0000	90,00	990,00
91.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	11,0000	50,00	550,00
92.	pręty gładkie	kg	332,6640	2,43	808,37
93.	pręty żebrowane	kg	2 455,1400	2,26	5 548,62
94.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	690,7030	4,73	3 267,03
95.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	155,9640	3,82	595,78
96.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	5,35	2,02
97.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	163,8857	4,32	707,99
98.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	178,9648	3,73	667,54
99.	rury spustowe 110 mm	m	15,1500	14,84	224,83
100.	rynny dachowe 150 mm	m	53,6640	14,37	771,15
101.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	4,8500	3,47	16,83
102.	siatka z włókna szklanego	m ²	77,6635	2,76	214,35
103.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	15,3300	120,00	1 839,60
104.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,3000	650,00	1 495,00
105.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 310,9932	1,60	2 097,59
106.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 735,8528	2,92	5 068,69
107.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	18,3161	14,15	259,17
108.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	22,0653	8,82	194,60
109.	taśma	m	270,4247	0,12	32,45
110.	Taśma uszczelniająca pod gąsiory	m	57,5295	29,20	1 679,86
111.	taśma wentylacyjna okapu	m	52,6320	4,72	248,42
112.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,4000	6,57	55,19
113.	uchwyty rynnowe	szt	103,2000	6,42	662,54
114.	uszczelka koszowa z gąbki	m	19,8900	6,87	136,64
115.	uszczelki gumowe	kpl	29,9280	1,09	32,62
116.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,3389	21,01	112,17
117.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,7527	14,78	99,80
118.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	28,8750	0,05	1,44
119.	woda	m ³	0,1376	6,00	0,83
120.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	87,2060	3,50	305,22
121.	xylamit popularny	dm ³	4,4532	9,63	42,88
122.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	474,7150	1,07	507,95
123.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	231,4855	2,12	490,75
124.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	950,3140	1,48	1 406,47
125.	zaprawa	m ³	0,6928	195,46	135,42
126.	zaprawa cementowa	m ³	4,5798	207,41	949,93
127.	zaprawa cementowa M-7	m ³	5,3489	195,46	1 045,49
128.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,9628	195,46	1 751,87
129.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0777	195,46	15,19
130.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,6281	184,44	300,28
131.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	16,8978	158,91	2 685,24
132.	zaprawa spoinująca	kg	58,6220	4,24	248,56
133.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,3897	166,87	398,76
134.	zaprawa YTONG	kg	1 251,8074	0,97	1 214,25
135.	zawiesia do kształtowników	szt	757,3104	0,84	636,14
136.	materiały pomocnicze	zł			3 526,43
				RAZEM	216 480,41

Słownie: dwieście szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt i 41/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	51,2182	23,90	1 224,12
2.	gietarka do prętów	m-g	12,8916	4,01	51,70
3.	koparka gašienicowa 0.4 m3	m-g	8,3516	69,65	581,69
4.	nożyce do prętów	m-g	15,5376	4,09	63,55
5.	piła tašmowa elektryczna	m-g	20,5165	3,54	72,63
6.	prošciarka do prętów	m-g	11,5453	4,19	48,37
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	19,9846	4,08	81,54
8.	spycharka gašienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,7159	65,53	243,50
9.	šrodek transportowy	m-g	62,7050	44,64	2 799,10
10.	wibrator pograźalny z napędem spalinowym	m-g	2,0702	5,89	12,19
11.	wyciąg	m-g	202,7816	7,64	1 549,22
12.	žuraw	m-g	0,8162	67,20	54,85
13.	žuraw okienny przenošny	m-g	8,6467	3,31	28,63
				RAZEM	6 811,09

Słownie: sześć tysięcy osiemset jedenaście i 09/100 zł