

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "OLA III"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + żelbetowe
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu i dachu nad salonem - z płyt g-k na ruszcie
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół murowany z płytek klinkierowych na styropianie
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, kominka zewnętrznego,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 89	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				239 947,76	75,84%
2	90 - 123	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				76 430,73	24,16%
		<b>RAZEM</b>				<b>316 378,49</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>316 378,49</b>	

Słownie: trzysta szesnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem i 49/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	582,15		1 638,47	2 220,62
1.2	Fundamenty	13 768,94	24 447,57	651,25	38 867,76
1.3	Izolacje fundamentów	1 805,48	5 980,97	136,56	7 923,01
1.4	Roboty murowe	8 565,35	28 959,18	609,16	38 133,69
1.5	Ścianki działowe	833,10	2 206,28	54,59	3 093,97
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 555,66	13 531,67	602,93	24 690,26
1.7	Strop drewniany	8 457,04	10 859,71	495,20	19 811,95
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 205,31	9 003,93	565,85	14 775,09
1.9	Wieżba dachowa	4 062,43	10 276,32	1 182,06	15 520,81
1.10	Pokrycie dachu	20 915,67	31 737,21	810,30	53 463,18
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 278,51	17 904,18	264,73	21 447,42
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>78 029,64</b>	<b>154 907,02</b>	<b>7 011,10</b>	<b>239 947,76</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 792,72	12 675,30	400,77	17 868,79
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 286,71	8 992,17	247,65	16 526,53
2.3	Tynki wewnętrzne	8 732,46	5 411,04	1 000,90	15 144,40
2.4	Elewacja	9 147,79	4 671,65	993,08	14 812,52
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 400,21	1 793,51	31,46	5 225,18
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 177,58	5 600,84	74,89	6 853,31
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>34 537,47</b>	<b>39 144,51</b>	<b>2 748,75</b>	<b>76 430,73</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>112 567,11</b>	<b>194 051,53</b>	<b>9 759,85</b>	<b>316 378,49</b>

Słownie: trzysta szesnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem i 49/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 255,8442	26,45	112 567,11
				<b>RAZEM</b>	<b>112 567,11</b>

Słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem i 11/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm <sup>3</sup>	133,5170		133,5170	14,15	1 889,27	
2.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,4014		0,4014	22,85	9,17	
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000		2,0000	289,81	579,62	
4.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	2,1158		2,1158	969,01	2 050,18	
5.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m <sup>3</sup>	23,0963		23,0963	223,84	5 169,88	
6.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m <sup>3</sup>	45,3121		45,3121	240,26	10 886,68	
7.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	7,7363		7,7363	181,19	1 401,75	
8.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m <sup>2</sup>	20,1597		20,1597	27,46	553,59	
9.	bloczki betonowe	m <sup>3</sup>	25,0777		25,0777	427,16	10 712,20	
10.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	45,8959		45,8959	42,07	1 930,84	
11.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	92,1726		92,1726	76,43	7 044,75	
12.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	92,0601		92,0601	140,88	12 969,43	
13.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	182,1479		182,1479	4,12	750,45	
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	11,0400		11,0400	280,00	3 091,20	
15.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 093,9316		2 093,9316	1,18	2 470,83	
16.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,0680		0,0680	422,68	28,76	
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	41,6958		41,6958	13,41	559,14	
18.	ćwierćwałki	m	114,2980		114,2980	3,45	394,33	
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	4 187,0931		4 187,0931	3,10	12 979,99	
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	60,3372		60,3372	22,25	1 342,50	
21.	deski iglaste 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0060		0,0060	684,28	4,12	
22.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,9334		0,9334	590,15	550,85	
23.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4224		0,4224	684,28	289,01	
24.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1,4126		1,4126	853,80	1 206,10	
25.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,2319		0,2319	736,21	170,74	
26.	drabiny z rur stalowych spawane	kg	0,6021		0,6021	7,99	4,81	
27.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,1119		0,1119	319,39	35,74	
28.	drewno opałowe	kg	1 152,7640		1 152,7640	0,30	345,84	
29.	druć stalowy okrągły	kg	22,4477		22,4477	4,07	91,36	
30.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	178,5000		178,5000	9,17	1 636,85	
31.	dyble stalowe	szt	107,0680		107,0680	3,03	324,43	
32.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych śr. 3.25mm	100 szt.	0,1673		0,1673	27,04	4,52	
33.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	129,0804		129,0804	5,55	716,40	
34.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	169,6234		169,6234	5,44	922,75	
35.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,9470		1,9470	13,20	25,70	
36.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,4620		0,4620	13,20	6,10	
37.	farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60 %	dm <sup>3</sup>	0,1271		0,1271	14,62	1,86	
38.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,4410		0,4410	11,82	5,21	
39.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	378,6252		378,6252	1,98	749,68	
40.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	347,1442		347,1442	3,65	1 267,08	
41.	gąsior dachowy podstawowy	szt	126,3452		126,3452	11,50	1 452,97	
42.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1513		0,1513	1 151,24	174,23	
43.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	68,7168		68,7168	5,16	354,57	
44.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	5,7144		5,7144	6,40	36,57	
45.	gwoździe stolarskie	kg	0,5008		0,5008	6,40	3,21	
46.	Klej winyl-emuls. do paneli podłogowych	kg	8,1000		8,1000	6,75	54,68	
47.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	393,8042		393,8042	1,77	697,04	
48.	krawężniki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	7,7679		7,7679	853,77	6 632,01	
49.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	5,9160		5,9160	42,82	253,32	
50.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	401,5258		401,5258	5,78	2 320,82	
51.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	81,8495		81,8495	5,66	463,27	
52.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 710,0000		1 710,0000	3,11	5 318,10	
53.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	721,2721		721,2721	2,25	1 622,87	
54.	listwy przysienne z drewna liściastego	m	93,9600		93,9600	7,09	666,18	
55.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	2,2321		2,2321	759,50	1 695,30	
56.	łaty iglaste 75x22 mm	m <sup>3</sup>	0,5875		0,5875	759,50	446,19	
57.	masa asfaltowa	kg	10,6190		10,6190	3,23	34,30	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
58.	nadproża prefabrykowane	m	63,9540		63,9540	28,73	1 837,40	
59.	okna i drzwi balkonowe PCV	m <sup>2</sup>	28,2700		28,2700	350,00	9 894,50	
60.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000		11,0000	61,38	675,18	
61.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4	m <sup>2</sup>	84,2400		84,2400	41,32	3 480,80	
62.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	492,5089		492,5089	2,22	1 093,38	
63.	papier ścierny	ark	8,3970		8,3970	1,03	8,65	
64.	Pianka poliuretanowa	kg	1,2919		1,2919	23,73	30,66	
65.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	61,6866		61,6866	30,29	1 868,49	
66.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	160,6103		160,6103	11,32	1 818,11	
67.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	154,5468		154,5468	52,40	8 098,25	
68.	plytki klinkierowe	m <sup>2</sup>	23,3781		23,3781	42,52	994,04	
69.	Płyty styropianowe EPS 100-038	m <sup>3</sup>	6,3714		6,3714	140,18	893,14	
70.	Płyty styropianowe EPS 70-040	m <sup>3</sup>	3,1168		3,1168	116,29	362,45	
71.	Płyty z polistyrenu ekstrudow.odmiany 300	m <sup>3</sup>	6,8726		6,8726	534,00	3 669,95	
72.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	171,1532		171,1532	31,40	5 374,21	
73.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000		8,0000	90,00	720,00	
74.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000		8,0000	50,00	400,00	
75.	pręty gładkie	kg	297,5940		297,5940	2,43	723,15	
76.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane	kg	1 614,6600		1 614,6600	2,41	3 891,33	
77.	puszki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	133,5780		133,5780	3,82	510,27	
78.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4620		0,4620	5,30	2,45	
79.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	160,6253		160,6253	4,32	693,88	
80.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	174,1288		174,1288	3,73	649,50	
81.	rury spustowe 110 mm	m	11,3120		11,3120	14,84	167,87	
82.	rynny dachowe 150 mm	m	46,4256		46,4256	14,37	667,14	
83.	siatka tkana'Rabitz'a'	m <sup>2</sup>	10,4100		10,4100	3,47	36,12	
84.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	27,0436		27,0436	2,76	74,64	
85.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	18,2700		18,2700	120,00	2 192,40	
86.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	4,2000		4,2000	650,00	2 730,00	
87.	stopień kominiarski	szt	11,0000		11,0000	39,00	429,00	
88.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	611,5384		611,5384	1,60	978,46	
89.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 067,9680		1 067,9680	2,92	3 118,46	
90.	środek impregnujący barwiący do drewna	dm <sup>3</sup>	10,0902		10,0902	14,15	142,78	
91.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym,z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami	kg	0,6021		0,6021	6,91	4,16	
92.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	38,2498		38,2498	8,82	337,37	
93.	taśma	m	194,2767		194,2767	0,12	23,31	
94.	tlen techniczny	m <sup>3</sup>	1,2042		1,2042	4,38	5,27	
95.	trzczenie stalowe do montażu konstrukcji stalowych	kg	0,2007		0,2007	6,62	1,33	
96.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,2720		6,2720	6,57	41,21	
97.	uchwyty rynnowe	szt	89,2800		89,2800	6,42	573,18	
98.	uszczelki gumowe	kpl	25,8912		25,8912	1,09	28,22	
99.	wapno suchogaszzone	t	0,0380		0,0380	442,29	16,80	
100.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,9573		4,9573	14,78	73,27	
101.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	281,9080		281,9080	0,05	14,10	
102.	wkręty stalowe	szt	3 846,7256		3 846,7256	0,05	192,34	
103.	woda	m <sup>3</sup>	0,2662		0,2662	6,00	1,59	
104.	xylomit popularny	dm <sup>3</sup>	4,3758		4,3758	9,63	42,15	
105.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	335,8250		335,8250	1,07	359,33	
106.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	396,2815		396,2815	2,12	840,11	
107.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	238,0130		238,0130	1,48	352,26	
108.	zaprawa	m <sup>3</sup>	1,6851		1,6851	195,46	329,36	
109.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,1760		0,1760	207,41	36,52	
110.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	5,3843		5,3843	195,46	1 052,42	
111.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	5,5143		5,5143	195,46	1 077,83	
112.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,2710		0,2710	184,44	49,97	
113.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0940		0,0940	195,46	18,36	
114.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,8144		1,8144	184,44	334,65	
115.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	12,2438		12,2438	158,91	1 945,67	
116.	zaprawa spoinująca	kg	28,2800		28,2800	4,24	119,91	
117.	zaprawa spoinująca - mrozooodporna	kg	32,2060		32,2060	4,24	136,55	
118.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,6966		1,6966	166,87	283,11	
119.	zaprawa YTONG	kg	971,9796		971,9796	0,97	942,82	
120.	zawiesia do kształtowników	szt	555,9588		555,9588	0,84	467,01	
121.	materiały pomocnicze	zł					2 292,68	
122.	materiały pomocnicze - łączniki	zł					417,35	
123.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł					1 974,48	
<b>RAZEM</b>							<b>180 010,69</b>	

Słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy dziesięć i 69/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	31,6514	23,90	756,47
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,4955	3,68	1,82
3.	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	0,8028	45,38	36,43
4.	gietarka do prętów	m-g	8,7953	4,01	35,27
5.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,6883	69,65	605,14
6.	nożyce do prętów	m-g	10,5922	4,09	43,32
7.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,6995	3,54	59,12
8.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,0401	159,11	6,38
9.	prościarka do prętów	m-g	7,8761	4,19	33,00
10.	przyczepa dłuźycowa 10 t	m-g	0,8028	9,46	7,59
11.	samochodowa mieszarka transportowa do betonu	m-g	0,0672	68,34	4,59
12.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	15,6077	4,08	63,68
13.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,0075	65,53	197,08
14.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,8477	74,84	63,44
15.	środek transportowy	m-g	44,9181	44,64	2 005,16
16.	wibrator pogrąźalny z napędem spalinowym	m-g	0,0802	5,89	0,47
17.	wyciąg	m-g	133,4509	7,64	1 019,55
18.	źuraw okienny przenośny	m-g	6,6700	3,31	22,07
19.	źuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,3206	3,31	1,07
20.	źuraw samochodowy 12-16 t	m-g	1,7394	88,70	154,28
21.	źuraw samochodowy 5-6 t	m-g	0,6021	67,20	40,46
				<b>RAZEM</b>	<b>5 156,39</b>

**Słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć i 39/100 zł**