

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 26,56 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 100,57 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 61,98 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 49,29 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 79,27 m²
Powierzchnia podłóg	- 219,90 m²
Powierzchnia dachu	- 248,00 m²
Kubatura więźby dachowej	- 15,32 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "LAWENDA II"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.
 SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 105	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	280 454,89	m2pu	141,50	1 982,01	67,67%
2	106 - 147	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	134 007,74	m2pu	141,50	947,05	32,33%
		RAZEM	414 462,63	m2pu	141,50	2 929,06	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			414 462,63				

Słownie: czterysta czternaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa i 63/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	531,42		1 661,97	2 193,39
1.2	Fundamenty	12 406,03	23 564,79	1 343,63	37 314,45
1.3	Izolacje fundamentów	1 686,29	7 589,62	147,67	9 423,58
1.4	Roboty murowe	10 172,43	31 865,79	955,61	42 993,83
1.5	Ścianki działowe	5 804,97	7 712,99	250,14	13 768,10
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 918,96	15 629,31	622,02	26 170,29
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 570,72	1 344,25	138,18	3 053,15
1.8	Strop drewniany	1 637,48	2 848,43	103,71	4 589,62
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 021,94	19 812,78	1 619,56	35 454,28
1.10	Więźba dachowa	7 480,88	15 850,99	1 479,48	24 811,35
1.11	Pokrycie dachu	13 559,35	34 956,81	2 005,43	50 521,59
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 738,71	26 095,41	327,14	30 161,26
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘ- TEGO	82 529,18	187 271,17	10 654,54	280 454,89
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 645,61	6 488,04	317,82	9 451,47
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 267,81	4 160,48	157,08	5 585,37
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	10 678,51	11 018,00	841,88	22 538,39
2.4	Tynki wewnętrzne	17 956,99	12 596,32	1 720,22	32 273,53
2.5	Elewacja	19 978,63	13 943,02	1 035,77	34 957,42
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 556,35	3 369,23	56,13	8 981,71
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 656,40	18 459,10	104,35	20 219,85
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	59 740,30	70 034,19	4 233,25	134 007,74
	RAZEM	142 269,48	257 305,36	14 887,79	414 462,63

Słownie: czterysta czternaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa i 63/100 zł