

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ADAS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 105	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	138,20	1 510,86	208 801,44	68,13%
2	106 - 153	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	138,20	706,61	97 654,00	31,87%
		RAZEM	m2pu	138,20	2 217,48	306 455,44	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						306 455,44	

Słownie: trzysta sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć i 44/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	366,32		1 030,79	1 397,11
1.2	Fundamenty	7 480,50	12 191,18	422,08	20 093,76
1.3	Izolacje fundamentów	906,66	3 764,14	73,81	4 744,61
1.4	Roboty murowe	7 332,44	36 952,49	667,44	44 952,37
1.5	Ścianki działowe	4 167,22	5 394,53	248,21	9 809,96
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 967,79	11 499,89	353,94	18 821,62
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 554,53	3 629,96	226,32	6 410,81
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 914,73	16 283,14	1 607,98	32 805,85
1.9	Wieżba dachowa	3 622,10	13 836,73	1 383,55	18 842,38
1.10	Pokrycie dachu	6 365,38	21 934,26	960,52	29 260,16
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 894,52	18 556,04	212,25	21 662,81
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	57 572,19	144 042,36	7 186,89	208 801,44
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 286,37	7 448,85	228,29	10 963,51
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	3 883,68	8 801,92	257,81	12 943,41
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 924,18	9 102,72	257,03	16 283,93
2.4	Tynki wewnętrzne	8 240,45	4 269,94	995,85	13 506,24
2.5	Elewacja	17 892,70	8 200,98	1 235,46	27 329,14
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 500,51	1 846,41	32,36	5 379,28
2.7	Stołarka wewnętrzna	2 925,29	8 227,41	95,79	11 248,49
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	46 653,18	47 898,23	3 102,59	97 654,00
	RAZEM	104 225,37	191 940,59	10 289,48	306 455,44

Słownie: trzysta sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć i 44/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 940,4671	26,45	104 225,37
				RAZEM	104 225,37

Słownie: sto cztery tysiące dwieście dwadzieścia pięć i 37/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,5628	22,85	12,86
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	15,3816	4,49	69,06
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	5,4576	19,20	104,79
4.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	6,5946	52,40	345,56
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,8216	969,01	796,14
7.	balustrady stalowe	kg	327,3750	9,33	3 054,41
8.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	94,9729	20,87	1 982,08
9.	Beton zwykły B-15	m ³	15,5143	223,84	3 472,72
10.	Beton zwykły B-20	m ³	51,7944	240,26	12 444,12
11.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,3363	181,19	785,69
12.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	10,8609	27,46	298,24
13.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	24,8518	4,26	105,87
14.	blachowkręty	szt	1 567,7738	0,05	78,39
15.	błoczki betonowe	m ³	9,8909	427,16	4 225,00
16.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	22,7233	76,43	1 736,75
17.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	151,4321	136,92	20 734,08
18.	Blok ścien. SILKA E12 kl. 15-33, 3x20,0x12 cm	szt	877,6365	2,85	2 501,26
19.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800	280,00	1 478,40
20.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl. 15	szt	430,2207	1,18	507,66
21.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	71,1633	13,41	954,30
22.	ćwierćwałki	m	128,9358	3,45	444,83
23.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	77,4360	17,60	1 362,87
24.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	1 260,0000	2,59	3 263,40
25.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	4,0000	31,40	125,60
26.	deski iglaste obrzynane	m ³	0,0056	684,28	3,85
27.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,2581	590,15	742,48
28.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,1709	590,15	100,88
29.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,7119	684,28	487,11
30.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1747	684,28	119,55
31.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,1876	590,15	110,73
32.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,3402	853,80	290,46
33.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,1227	736,21	90,35
34.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 25 mm kl.III	m ³	0,7308	876,49	640,54
35.	drabiny z rur stalowych spawane	kg	0,5628	7,99	4,50
36.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m ³	0,3391	319,39	108,28
37.	drewno opałowe	kg	839,8520	0,30	251,96
38.	drut stalowy okrągły	kg	21,3412	4,07	86,86
39.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	9,17	1 473,16
40.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	346,7984	0,99	343,33
41.	dyble stalowe	szt	120,1990	3,03	364,20
42.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych śr. 3.25mm	100 szt.	0,2345	27,04	6,34
43.	Elem.konstr.stalow.różnych dla bud.	t	0,9380	7 050,52	6 613,39
44.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	132,8884	5,55	737,53
45.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	174,6274	5,44	949,97
46.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	13,20	21,02
47.	farba olejna do gruntowania	dm ³	1,8708	13,20	24,69
48.	farba olejna do gruntowania przeciwdrzewna miniowa 60 %	dm ³	0,1782	14,62	2,61
49.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	1,8519	11,82	21,89
50.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	524,5440	1,98	1 038,60
51.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	189,9300	3,65	693,24
52.	gaz propan-butan	kg	8,8700	3,11	27,59
53.	gąsior dachowy podstawowy	szt	30,7000	11,50	353,05
54.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2328	1 151,24	267,99
55.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	98,8077	5,16	509,85
56.	gwoździe stolarskie	kg	0,5651	6,40	3,62
57.	Kanał wentylacyjny 2 ciagi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	41,4000	21,15	875,61
58.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,0110	2,89	20,26
59.	kłamra do gąsiorów	szt	30,7000	1,23	37,76
60.	kłamry boczne	szt	630,0000	0,23	144,90
61.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	93,4800	6,75	630,99
62.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	229,2926	1,77	405,85
63.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	133,9536	0,20	26,79
64.	Kołn. okna dach. 78x120 do pokryć falist.	szt	2,0000	227,46	454,92
65.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	6,7932	368,00	2 499,90

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	6,7932	412,00	2 798,80
67.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	5,5748	853,77	4 759,64
68.	kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	2,0087	176,17	353,87
69.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	48,6585	15,19	739,12
70.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	517,9066	2,25	1 165,30
71.	listwy boazeryjne	m ²	20,8950	24,01	501,69
72.	listwy drewniane	m	42,5860	4,49	191,21
73.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0128	1 109,38	14,23
74.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	135,5460	7,09	961,02
75.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,9833	812,37	798,83
76.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
77.	masa asfaltowa	kg	15,3195	3,23	49,48
78.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,4548	26,05	11,85
79.	nadproża prefabrykowane L-19	m	74,9700	28,73	2 153,89
80.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	34,7200	350,00	12 152,00
81.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x120	szt	2,0000	908,53	1 817,06
82.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	61,38	552,42
83.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	310,3658	2,22	689,00
84.	Papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchn.	m ²	31,3200	19,83	621,08
85.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa	m ²	74,3900	19,01	1 414,15
86.	papier ścierny w arkuszach	ark.	11,8473	1,03	12,20
87.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	11,6850	7,06	82,50
88.	Pianka poliuretanowa	kg	1,4771	23,73	35,05
89.	piasek do zapraw	m ³	40,1231	30,29	1 215,33
90.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	20,5876	11,32	233,05
91.	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m ²	129,5726	13,22	1 712,95
92.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	95,7529	7,17	686,55
93.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	120,3555	40,75	4 904,49
94.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	4,7699	534,00	2 547,10
95.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	198,7681	52,40	10 415,44
96.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,1450	1 601,57	232,15
97.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	5,9052	140,18	827,79
98.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	7,7001	116,29	895,45
99.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	69,8778	10,15	709,25
100.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr.180mm	m ²	130,8185	31,40	4 107,70
101.	Płyty z wełny mineralnej do dachów płaskich MONROCK-MAX gęstość 145 kg/m ³ - grubości 80 mm do izolacji stropodachów pod bezpośrednie powłokowe pokrycia dachowe	m ²	27,4050	54,50	1 493,57
102.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 50 mm, gęstość 150 kg/m ³	m ²	106,9950	33,84	3 620,71
103.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	90,00	900,00
104.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	50,00	500,00
105.	pręty gładkie	kg	387,7740	2,43	942,29
106.	pręty żebrowane	kg	1 831,9200	2,26	4 140,14
107.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	115,7758	4,72	546,46
108.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	42,9218	4,01	172,12
109.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	381,0290	4,73	1 802,27
110.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	5,35	2,02
111.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	97,1176	4,32	419,54
112.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	76,5696	3,73	285,60
113.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
114.	rynny dachowe 150 mm	m	15,6832	14,37	225,37
115.	siatka z włókna szklanego	m ²	106,0589	2,76	292,72
116.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	13,2300	120,00	1 587,60
117.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,9900	650,00	2 593,50
118.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,1258	32,47	4,09
119.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 043,7284	1,60	1 669,97
120.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	2,4300	14,15	34,38
121.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym,z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami	kg	0,9380	6,91	6,48
122.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	47,8352	8,82	421,90
123.	taśma	m	361,5149	0,12	43,39
124.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	12,8940	29,20	376,50
125.	taśma wentylacyjna okapu	m	15,3816	4,72	72,60
126.	tlen techniczny	m ³	1,6884	4,38	7,40
127.	trzipienie stalowe do montażu konstrukcji stalowych	kg	0,6566	6,62	4,35
128.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
129.	uchwyty rynnowe	szt	30,1600	6,42	193,63
130.	uszczelki gumowe	kpl	8,7464	1,09	9,53
131.	utwardzacz do lakieru	dm ³	0,7960	21,01	16,72
132.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	4,2066	21,01	88,38
133.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,9993	14,78	59,11
134.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	151,8760	0,05	7,59
135.	woda	m ³	0,1515	6,00	0,91
136.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	17,1920	3,50	60,17

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
137.	xylamit popularny	dm ³	3,4131	9,63	32,87
138.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	406,3262	1,07	434,77
139.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	533,8096	2,12	1 131,68
140.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	743,5720	1,48	1 100,48
141.	zaprawa	m ³	0,5816	195,46	113,68
142.	zaprawa cementowa	m ³	0,2440	207,41	50,60
143.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,1236	195,46	415,09
144.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,0650	195,46	1 771,86
145.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1374	195,46	26,85
146.	zaprawa cementowo-wapienna	m ³	0,0779	166,91	13,00
147.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0041	158,91	0,65
148.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,3258	184,44	244,53
149.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	13,6403	158,91	2 167,59
150.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	98,7536	1,09	107,64
151.	zaprawa spoinująca	kg	83,5064	4,24	354,07
152.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,9193	166,87	320,27
153.	zaprawa YTONG	kg	992,6998	0,97	962,92
154.	materiały pomocnicze	zł			2 450,85
				RAZEM	178 052,48

Słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt dwa i 48/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	37,5430	23,90	897,28
2.	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	2,9078	45,38	131,96
3.	gietarka do prętów	m-g	10,1804	4,01	40,82
4.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	5,4527	69,65	379,78
5.	nożyce do prętów	m-g	12,2551	4,09	50,12
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,4041	3,54	58,07
7.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,7327	159,11	116,57
8.	prościarka do prętów	m-g	9,1160	4,19	38,20
9.	przyczepa dłuźycowa 10 t	m-g	2,9078	9,46	27,51
10.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	0,8442	4,08	3,44
11.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,8875	65,53	123,69
12.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5496	74,84	41,13
13.	środek transportowy	m-g	44,9430	44,64	2 006,26
14.	tory pod żurawie wieżowe 120-180tm	m-g	2,5326	3,01	7,62
15.	wyciąg	m-g	157,6815	7,64	1 204,71
16.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,9547	6,95	13,59
17.	żuraw okienny przenośny	m-g	9,3738	3,31	31,02
18.	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	1,7822	67,20	119,76
19.	żuraw wieżowy torowy 160 tm	m-g	2,5326	57,15	144,74
				RAZEM	5 436,27

Słownie: pięć tysięcy czterysta trzydzieści sześć i 27/100 zł