

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "AMELKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków YTONG i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	195,9	1 459,99	286 011,40	71,98%
2	101 - 147	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	195,9	568,24	111 318,52	28,02%
		RAZEM	m2pu	195,9	2 028,23	397 329,92	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						397 329,92	

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć i 92/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	504,24		1 420,74	1 924,98
1.2	Fundamenty	9 130,85	19 535,70	600,07	29 266,62
1.3	Izolacje fundamentów	1 627,89	6 604,03	126,80	8 358,72
1.4	Roboty murowe	10 525,25	49 508,31	1 131,75	61 165,31
1.5	Ścianki działowe	4 291,18	4 925,65	229,90	9 446,73
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 872,40	23 525,94	441,72	35 840,06
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 895,17	2 649,41	244,01	5 788,59
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 401,44	19 111,80	1 473,46	34 986,70
1.9	Wieżba dachowa	6 104,78	14 313,34	1 109,86	21 527,98
1.10	Pokrycie dachu	11 542,77	37 313,28	1 827,13	50 683,18
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 973,32	22 742,66	306,55	27 022,53
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	76 869,29	200 230,12	8 911,99	286 011,40
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 170,77	9 547,04	280,03	13 997,84
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	4 988,45	11 026,33	252,37	16 267,15
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 464,66	6 321,82	170,18	10 956,66
2.4	Tynki wewnętrzne	13 251,82	7 184,53	1 426,89	21 863,24
2.5	Elewacja	15 612,11	8 525,89	1 487,64	25 625,64
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 161,14	2 722,34	47,73	7 931,21
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 254,29	12 308,11	114,38	14 676,78
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	49 903,24	57 636,06	3 779,22	111 318,52
	RAZEM	126 772,53	257 866,18	12 691,21	397 329,92

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć i 92/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 792,9138	26,45	126 772,53
				RAZEM	126 772,53

Słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa i 53/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	15,8100		15,8100	4,49	70,99	
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	5,1072		5,1072	19,20	98,06	
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	6,1712		6,1712	52,40	323,37	
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	1,0000		1,0000	289,81	289,81	
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,3811		1,3811	969,01	1 338,32	
6.	balustrady stalowe	kg	171,7200		171,7200	9,33	1 602,15	
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TE-RIVA	m	220,3398		220,3398	20,87	4 598,49	
8.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m ³	20,0209		20,0209	223,84	4 481,47	
9.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m ³	50,2601		50,2601	240,26	12 075,48	
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,8937		5,8937	181,19	1 067,87	
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	10,6272		10,6272	27,46	291,82	
12.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	12,4425		12,4425	4,26	53,01	
13.	blachowkręty	szt	1 965,3802		1 965,3802	0,05	98,26	
14.	bloczki betonowe	m ³	22,0227		22,0227	427,16	9 407,24	
15.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	178,2445		178,2445	140,88	25 111,08	
16.	bloczki YTONG 60x40x11.5 cm	m ²	21,6005		21,6005	41,52	896,85	
17.	Blok ścien. SILKA E24 kl.15-33,3x20,0x24cm	szt	1 343,2482		1 343,2482	5,06	6 796,84	
18.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	9,4600		9,4600	280,00	2 648,80	
19.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	84,0624		84,0624	13,41	1 127,28	
20.	ćwierćwałki	m	148,7607		148,7607	3,45	513,22	
21.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 866,5000		2 866,5000	2,59	7 424,24	
22.	Dachówka cementowa - podwójna "S", krawędziowa lewa/prawa	szt	169,5360		169,5360	17,60	2 983,83	
23.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	20,0000		20,0000	31,40	628,00	
24.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,8623		0,8623	590,15	508,88	
25.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,3933		0,3933	590,15	232,10	
26.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5035		0,5035	684,28	344,56	
27.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2631		0,2631	684,28	180,06	
28.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0597		0,0597	590,15	35,23	
29.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,5019		0,5019	853,80	428,52	
30.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,1258		0,1258	736,21	92,64	
31.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3510		0,3510	319,39	112,10	
32.	drewno opałowe	kg	1 037,7178		1 037,7178	0,30	311,31	
33.	drut stalowy okrągły	kg	26,2934		26,2934	4,07	107,01	
34.	drzwi drewniane wewnętrzne	m ²	3,6800		3,6800	1 000,00	3 680,00	
35.	drzwi drewniane zewnętrzne	m ²	3,6800		3,6800	1 000,00	3 680,00	
36.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000		321,3000	9,17	2 946,32	
37.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	203,5748		203,5748	0,99	203,54	
38.	dyble stalowe	szt	129,4840		129,4840	3,03	392,34	
39.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	195,9298		195,9298	5,55	1 087,41	
40.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	257,4696		257,4696	5,44	1 400,63	
41.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930		1,5930	13,20	21,03	
42.	farba olejna do gruntowania	dm ³	2,3676		2,3676	13,20	31,26	
43.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	2,2930		2,2930	11,82	27,10	
44.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	830,1036		830,1036	1,98	1 643,60	
45.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	354,9000		354,9000	3,65	1 295,39	
46.	gaz propan-butan	kg	0,5340		0,5340	3,11	1,66	
47.	gąsior dachowy podstawowy	szt	68,7500		68,7500	11,50	790,63	
48.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3829		0,3829	1 151,24	440,79	
49.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	110,6366		110,6366	5,16	570,89	
50.	gwoździe stolarskie	kg	0,6554		0,6554	6,40	4,20	
51.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	27,0000		27,0000	21,15	571,05	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
52.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	12,1800		12,1800	2,89	35,20	
53.	klamra do gąsiorów	szt	68,7500		68,7500	1,23	84,56	
54.	klamry boczne	szt	1 433,2500		1 433,2500	0,23	329,65	
55.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	162,4000		162,4000	6,75	1 096,20	
56.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	287,4439		287,4439	1,77	508,78	
57.	kolki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	13,6192		13,6192	0,20	2,72	
58.	KoIn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	4,0000		4,0000	265,77	1 063,08	
59.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	17,9820		17,9820	412,00	7 408,58	
60.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	10,4611		10,4611	853,77	8 931,38	
61.	kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	21,3030		21,3030	176,17	3 752,95	
62.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	593,9200		593,9200	3,11	1 847,09	
63.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	71,0500		71,0500	15,19	1 079,25	
64.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	637,2675		637,2675	2,25	1 433,85	
65.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	235,4800		235,4800	7,09	1 669,55	
66.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,1680		2,1680	812,37	1 761,18	
67.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	2,0000		2,0000	29,03	58,06	
68.	masa asfaltowa	kg	19,6798		19,6798	3,23	63,57	
69.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,4256		0,4256	26,05	11,09	
70.	nadproża prefabrykowane	m	92,4120		92,4120	28,73	2 655,00	
71.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	39,4300		39,4300	350,00	13 800,50	
72.	Okno dach.z szybą hart.energoshzcz.78x160	szt	4,0000		4,0000	1 120,84	4 483,36	
73.	ościeżnice drewniane	m ²	3,6800		3,6800	100,00	368,00	
74.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000		9,0000	61,38	552,42	
75.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	406,6718		406,6718	2,22	902,82	
76.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa	m ²	6,3012		6,3012	19,01	119,79	
77.	papier ścierny	ark	9,2826		9,2826	1,03	9,57	
78.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	20,3000		20,3000	7,06	143,32	
79.	Pianka poliuretanowa	kg	2,0082		2,0082	23,73	47,65	
80.	piasek do zapraw	m ³	54,0367		54,0367	30,29	1 636,78	
81.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	24,0763		24,0763	11,32	272,54	
82.	Płyta gips. karton.wodooogniooch.gr.12,5mm	m ²	259,0640		259,0640	13,22	3 424,83	
83.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	121,7697		121,7697	7,17	873,09	
84.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	209,0900		209,0900	40,75	8 520,42	
85.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	150,1844		150,1844	52,40	7 869,66	
86.	Płyty styropianowe EPS 100-038	m ³	3,2546		3,2546	140,18	456,23	
87.	Płyty styropianowe EPS 200-036	m ³	0,7056		0,7056	187,38	132,22	
88.	Płyty styropianowe EPS 70-040	m ³	4,6214		4,6214	116,29	537,42	
89.	Płyty z polistyrenu ekstrudow.odmiany 300	m ³	8,2904		8,2904	534,00	4 427,09	
90.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	72,9230		72,9230	10,15	740,16	
91.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	261,5550		261,5550	31,40	8 212,83	
92.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m3, grubości 80 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	138,0750		138,0750	63,57	8 777,43	
93.	podokienniki wewnętrzne	szt	13,0000		13,0000	90,00	1 170,00	
94.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	13,0000		13,0000	50,00	650,00	
95.	pręty gładkie	kg	475,9500		475,9500	2,43	1 156,56	
96.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane	kg	1 288,2600		1 288,2600	2,41	3 104,71	
97.	Profil ścienny C "75"do rusztu pod pł. g-k	m	145,1380		145,1380	4,72	685,05	
98.	Profil ścienny U "75"do rusztu pod pł. g-k	m	53,8072		53,8072	4,01	215,77	
99.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	883,9980		883,9980	4,73	4 181,31	
100.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780		0,3780	5,30	2,00	
101.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	144,6201		144,6201	4,32	624,76	
102.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	155,5528		155,5528	3,73	580,22	
103.	rury spustowe 110 mm	m	18,1800		18,1800	14,84	269,79	
104.	rynny dachowe 150 mm	m	16,1200		16,1200	14,37	231,64	
105.	siatka z włókna szklanego	m ²	80,3355		80,3355	2,76	221,72	
106.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	17,0100		17,0100	120,00	2 041,20	
107.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,0630		0,0630	32,47	2,05	
108.	stopień kominarski	szt	18,0000		18,0000	39,00	702,00	
109.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 232,9152		1 232,9152	1,60	1 972,67	
110.	szpachlówka celulozowa	dm ³	0,6624		0,6624	8,84	5,86	
111.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	3,5850		3,5850	14,15	50,73	
112.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	88,1639		88,1639	8,82	777,59	
113.	taśma	m	570,0850		570,0850	0,12	68,41	
114.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	28,8750		28,8750	29,20	843,15	
115.	taśma wentylacyjna okapu	m	15,8100		15,8100	4,72	74,62	
116.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,0800		10,0800	6,57	66,23	
117.	uchwyty rynnowe	szt	31,0000		31,0000	6,42	199,02	
118.	uszczelki gumowe	kpl	8,9900		8,9900	1,09	9,80	
119.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	7,3080		7,3080	21,01	153,55	
120.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,9961		7,9961	14,78	118,18	
121.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	148,6080		148,6080	0,05	7,43	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
122.	woda	m ³	0,2493		0,2493	6,00	1,50	
123.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	38,5000		38,5000	3,50	134,75	
124.	xylomit popularny	dm ³	5,9476		5,9476	9,63	57,27	
125.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	448,1139		448,1139	1,07	479,48	
126.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporną)	kg	257,3466		257,3466	2,12	545,57	
127.	zaprawa	m ³	0,1890		0,1890	195,46	36,94	
128.	zaprawa cementowa	m ³	0,2820		0,2820	207,41	58,50	
129.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,7284		4,7284	195,46	924,21	
130.	zaprawa cementowa M 12	m ³	10,3035		10,3035	195,46	2 013,93	
131.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1314		0,1314	195,46	25,69	
132.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0099		0,0099	158,91	1,57	
133.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,8203		1,8203	184,44	335,72	
134.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	18,3214		18,3214	158,91	2 911,46	
135.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	315,1805		315,1805	1,09	343,55	
136.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	541,3580		541,3580	1,48	801,21	
137.	zaprawa spoinująca	kg	64,9839		64,9839	4,24	275,54	
138.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,5817		2,5817	166,87	430,81	
139.	zaprawa YTONG	kg	1 105,8392		1 105,8392	0,97	1 072,66	
140.	materiały pomocnicze	zł					3 406,92	
RAZEM							239 207,90	

Słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście siedem i 90/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	48,9906	23,90	1 170,88
2.	giętarka do prętów	m-g	7,9767	4,01	31,99
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	7,6099	69,65	530,03
4.	nożyce do prętów	m-g	9,5817	4,09	39,18
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	17,4732	3,54	61,86
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,2645	159,11	201,21
7.	prościarka do prętów	m-g	7,1409	4,19	29,92
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,6342	65,53	172,62
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6410	74,84	47,97
10.	środek transportowy	m-g	62,0967	44,64	2 772,00
11.	wyciąg	m-g	208,5795	7,64	1 593,54
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,6102	6,95	18,14
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	10,8294	3,31	35,84
RAZEM					6 705,18

Słownie: sześć tysięcy siedemset pięć i 18/100 zł