

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "KRZYŚ C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowieńcowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowieńcowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 115	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	152,8	1 832,38	279 987,23	69,62%
2	116 - 161	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	152,8	799,66	122 187,98	30,38%
		RAZEM	m2pu	152,8	2 632,04	402 175,21	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						402 175,21	

Słownie: czterysta dwa tysiące sto siedemdziesiąt pięć i 21/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	603,97		1 703,17	2 307,14
1.2	Fundamenty	12 180,30	21 649,92	882,70	34 712,92
1.3	Izolacje fundamentów	1 518,82	6 218,15	120,48	7 857,45
1.4	Roboty murowe	12 032,80	53 687,08	1 253,68	66 973,56
1.5	Ścianki działowe	1 421,93	2 107,77	91,54	3 621,24
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 034,17	16 784,55	460,14	27 278,86
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	3 159,67	4 567,00	279,24	8 005,91
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	15 117,39	19 370,39	1 643,96	36 131,74
1.9	Wieżba dachowa	3 902,75	8 658,84	739,69	13 301,28
1.10	Pokrycie dachu	10 515,75	39 263,09	1 633,92	51 412,76
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 176,97	23 878,32	329,08	28 384,37
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	74 664,52	196 185,11	9 137,60	279 987,23
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 468,72	10 074,51	315,99	14 859,22
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	3 912,47	10 367,72	280,12	14 560,31
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 909,95	8 335,37	231,75	14 477,07
2.4	Tynki wewnętrzne	11 304,95	5 648,61	1 377,68	18 331,24
2.5	Elewacja	20 714,00	7 831,65	1 308,06	29 853,71
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 058,22	2 140,58	37,53	6 236,33
2.7	Stolarka wewnętrzna	3 895,46	19 847,65	126,99	23 870,10
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	54 263,77	64 246,09	3 678,12	122 187,98
	RAZEM	128 928,29	260 431,20	12 815,72	402 175,21

Słownie: czterysta dwa tysiące sto siedemdziesiąt pięć i 21/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 874,4160	26,45	128 928,29
				RAZEM	128 928,29

Słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem i 29/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	9,9840	19,20	191,69
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	12,0640	52,40	632,15
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	10,0000	70,00	700,00
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,1742	969,01	1 137,77
6.	balustrady stalowe	kg	469,5300	9,33	4 380,71
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	122,7283	20,87	2 561,34
8.	Beton zwykły B-15	m ³	20,9039	223,84	4 679,13
9.	Beton zwykły B-20	m ³	64,6394	240,26	15 530,24
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	6,5158	181,19	1 180,59
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	5,6826	27,46	156,04
12.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	38,4501	4,26	163,80
13.	blachowkręty	szt	436,2206	0,05	21,81
14.	błoczek betonowe	m ³	18,4052	427,16	7 861,98
15.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	186,2431	136,92	25 500,40
16.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	179,8699	4,12	741,07
17.	Blok ścien. SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	373,9932	2,85	1 065,88
18.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	1 395,2682	5,92	8 259,99
19.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	11,4500	280,00	3 206,00
20.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 040,8604	1,18	1 228,22
21.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	55,5963	13,41	745,55
22.	ćwierćwalki	m	167,4283	3,45	577,63
23.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	91,1520	17,60	1 604,28
24.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 407,0410	2,59	6 234,24
25.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	14,0000	31,40	439,60
26.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,3612	590,15	803,29
27.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0733	590,15	43,24
28.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,8314	684,28	568,91
29.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1304	684,28	89,25
30.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,2402	590,15	141,74
31.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9571	853,80	817,19
32.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,3068	736,21	225,87
33.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III	m ³	0,6560	876,49	575,01
34.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m ³	0,3724	319,39	118,95
35.	drewno opałowe	kg	1 168,4516	0,30	350,52
36.	druk stalowy okrągły	kg	23,6210	4,07	96,14
37.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,17	2 946,32
38.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	18,9800	0,99	18,79
39.	dyble stalowe	szt	150,6500	3,03	456,47
40.	elementy odwodnienia liniowego tarasu	m	7,0380	73,79	519,33
41.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	154,0601	5,55	855,03
42.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	202,4489	5,44	1 101,32
43.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470	13,20	25,70
44.	farba olejna do gruntowania	dm ³	2,9184	13,20	38,53
45.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	2,8806	11,82	34,05
46.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	642,1090	1,98	1 271,37
47.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	298,0146	3,65	1 087,75
48.	gaz propan-butan	kg	9,2370	3,11	28,73
49.	gąsior dachowy podstawowy	szt	34,8750	11,50	401,06
50.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1819	1 151,24	209,41
51.	grzebień okapu	m	30,7836	4,49	138,22
52.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	122,1501	5,16	630,30
53.	gwoździe stolarskie	kg	0,7467	6,40	4,77
54.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	71,2500	21,15	1 506,94
55.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,8398	2,89	25,55
56.	klamra do gąsiorów	szt	34,8750	1,23	42,90
57.	klamry boczne	szt	1 203,5205	0,23	276,81
58.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	117,8640	6,75	795,58
59.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	63,7988	1,77	112,92
60.	kołki rozporowe	szt.	450,1800	0,50	225,09
61.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	26,6240	0,20	5,32
62.	Koło okna dach. 78x120 do pokryć falist.	szt	3,0000	227,46	682,38
63.	Koło okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	4,0000	227,46	909,84
64.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	14,0360	368,00	5 165,23
65.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	6,4735	412,00	2 667,09

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	7,1358	853,77	6 092,33
67.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	3,2640	42,82	139,76
68.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	80,8272	15,19	1 227,77
69.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	722,3228	2,25	1 625,23
70.	listwy boazerijne	m ²	78,7815	24,01	1 891,54
71.	listwy drewniane	m	160,5642	4,49	720,93
72.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	170,9028	7,09	1 211,70
73.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,7938	812,37	1 457,23
74.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
75.	masa asfaltowa	kg	19,3886	3,23	62,62
76.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,8320	26,05	21,67
77.	nadproża prefabrykowane L-19	m	81,3960	28,73	2 338,51
78.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	43,2040	350,00	15 121,40
79.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x120	szt	3,0000	908,53	2 725,59
80.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x160	szt	4,0000	1 120,84	4 483,36
81.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	61,38	675,18
82.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	475,3251	2,22	1 055,24
83.	Papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchn.	m ²	28,1160	19,83	557,54
84.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa	m ²	81,8178	19,01	1 555,36
85.	papier ścierny	ark	28,3698	1,03	29,23
86.	pastą podłogową bezbarwną	kg	14,7330	7,06	104,01
87.	Pianka poliuretanowa	kg	1,9149	23,73	45,44
88.	piasek do zapraw	m ³	57,9118	30,29	1 754,15
89.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	6,8413	11,32	77,44
90.	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m ²	160,3524	13,22	2 119,86
91.	Płyta gips. karton. zwykła gr.12,5mm	m ²	25,5296	7,17	183,05
92.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	151,7499	40,75	6 183,81
93.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm.gat.I	m ²	215,2726	52,40	11 280,28
94.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	7,3767	140,18	1 034,06
95.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,2901	116,29	150,02
96.	Płyty z weł.min.do izol.dachów płask.100mm	m ²	24,6015	57,55	1 415,82
97.	Płyty z weł.min.do izol.dachów płask.80 mm	m ²	24,6015	47,98	1 180,38
98.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	16,1854	10,15	164,28
99.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr.180mm	m ²	161,8943	31,40	5 083,48
100.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m ³ - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	144,1650	41,50	5 982,85
101.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
102.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
103.	pręty gładkie	kg	917,8320	2,43	2 230,34
104.	pręty żebrowane	kg	2 027,7600	2,26	4 582,74
105.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	32,2137	4,72	152,05
106.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	11,9426	4,01	47,89
107.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	492,3830	4,73	2 328,97
108.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	5,35	2,47
109.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	150,0542	4,32	648,24
110.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	138,2848	3,73	515,80
111.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
112.	rynny dachowe 150 mm	m	39,3952	14,37	566,11
113.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
114.	siatka z włókna szklanego	m ²	12,4271	2,76	34,29
115.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	17,0100	120,00	2 041,20
116.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,9900	650,00	2 593,50
117.	spoiwo cynowo-olowiane LC-60	kg	0,1947	32,47	6,32
118.	Styropian ekstrudowany	m ³	7,8353	534,00	4 184,06
119.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	815,4124	1,60	1 304,66
120.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	6,8366	14,15	96,74
121.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	61,9530	8,82	546,43
122.	taśma	m	250,9437	0,12	30,12
123.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	14,6475	29,20	427,71
124.	taśma wentylacyjna okapu	m	30,7836	4,72	145,30
125.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
126.	uchwyty rynnowe	szt	75,7600	6,42	486,38
127.	uszczelki gumowe	kpl	21,9704	1,09	23,95
128.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	8,3051	21,01	174,49
129.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,9493	14,78	73,15
130.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	79,4640	0,05	3,97
131.	woda	m ³	0,1186	6,00	0,71
132.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	19,5300	3,50	68,36
133.	xylamid popularny	dm ³	4,4310	9,63	42,66
134.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	467,3666	1,07	500,08
135.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	542,8453	2,12	1 150,84
136.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	76,6450	1,48	113,43
137.	zaprawa	m ³	1,3331	195,46	260,58
138.	zaprawa cementowa	m ³	0,1760	207,41	36,52

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
139.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,9517	195,46	772,40
140.	zaprawa cementowa M 12	m ³	10,7372	195,46	2 098,71
141.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,2124	195,46	41,51
142.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0215	158,91	3,42
143.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,1294	184,44	392,75
144.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	18,8088	158,91	2 988,91
145.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	381,1633	1,09	415,47
146.	zaprawa spoinująca	kg	89,8092	4,24	380,78
147.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,6595	166,87	443,78
148.	zaprawa YTONG	kg	1 169,3491	0,97	1 134,27
149.	materiały pomocnicze	zł			3 391,41
RAZEM					241 587,36

Słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem i 36/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	49,6788	23,90	1 187,32
2.	gietarka do prętów	m-g	13,2339	4,01	53,07
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	9,1977	69,65	640,62
4.	nożyce do prętów	m-g	15,8814	4,09	64,96
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	18,2573	3,54	64,63
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,9453	159,11	150,40
7.	prościarka do prętów	m-g	11,8460	4,19	49,63
8.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,2318	50,48	11,70
9.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,1838	65,53	208,64
10.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6758	74,84	50,58
11.	środek transportowy	m-g	57,1633	44,64	2 551,78
12.	wibrator pogrążalny z napędem spalinowym	m-g	0,0637	5,89	0,37
13.	wyciąg	m-g	220,2258	7,64	1 682,52
14.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,3318	6,95	16,20
15.	żuraw do 5t	m-g	0,0573	67,20	3,85
16.	żuraw okienny przenośny	m-g	10,4722	3,31	34,66
RAZEM					6 770,93

Słownie: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt i 93/100 zł