

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "LILIA II"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 94	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	169,1	1 568,16	265 176,42	73,34%
2	95 - 142	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	169,1	570,18	96 417,40	26,66%
		<b>RAZEM</b>	<b>m2pu</b>	<b>169,1</b>	<b>2 138,34</b>	<b>361 593,82</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>361 593,82</b>	

Słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy i 82/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	459,74		1 295,52	1 755,26
1.2	Fundamenty	10 620,42	20 001,75	580,21	31 202,38
1.3	Izolacje fundamentów	1 625,21	5 583,06	123,78	7 332,05
1.4	Roboty murowe	8 889,77	45 461,69	968,89	55 320,35
1.5	Ścianki działowe	4 310,03	4 649,18	197,35	9 156,56
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 779,96	21 361,23	401,10	32 542,29
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 455,05	2 121,16	205,32	4 781,53
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 732,24	19 114,63	1 376,04	33 222,91
1.9	Wieżba dachowa	5 069,81	11 795,31	1 015,53	17 880,65
1.10	Pokrycie dachu	11 490,55	37 301,27	1 772,97	50 564,79
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 244,23	17 923,11	250,31	21 417,65
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>71 677,01</b>	<b>185 312,39</b>	<b>8 187,02</b>	<b>265 176,42</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 925,14	8 797,52	282,87	13 005,53
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	4 209,11	9 444,40	204,81	13 858,32
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 447,34	5 935,05	196,65	10 579,04
2.4	Tynki wewnętrzne	11 842,87	6 657,97	1 333,28	19 834,12
2.5	Elewacja	13 716,47	7 888,69	1 324,98	22 930,14
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 685,20	2 471,29	43,35	7 199,84
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 830,98	7 095,47	83,96	9 010,41
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>44 657,11</b>	<b>48 290,39</b>	<b>3 469,90</b>	<b>96 417,40</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>116 334,12</b>	<b>233 602,78</b>	<b>11 656,92</b>	<b>361 593,82</b>

Słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy i 82/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 398,2661	26,45	116 334,12
				<b>RAZEM</b>	<b>116 334,12</b>

Słownie: sto szesnaście tysięcy trzysta trzydzieści cztery i 12/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	6,5544	19,20	125,84
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	7,9199	52,40	415,00
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	1,0000	289,81	289,81
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	8,0000	70,00	560,00
5.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m <sup>3</sup>	0,0246	1 555,00	38,18
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	0,8715	969,01	844,51
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	222,1267	20,87	4 635,78
8.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	18,1787	223,84	4 069,11
9.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	47,5902	240,26	11 434,01
10.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	5,6114	181,19	1 016,74
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m <sup>2</sup>	7,9335	27,46	217,85
12.	blachowkręty	szt	1 931,2771	0,05	96,57
13.	błoczki betonowe	m <sup>3</sup>	20,8088	427,16	8 888,69
14.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	165,1229	136,92	22 608,63
15.	Blok ścien. SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	278,9472	2,85	795,00
16.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	909,7686	5,92	5 385,83
17.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	9,4600	280,00	2 648,80
18.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	81,5856	13,41	1 094,06
19.	ćwierćwałki	m	105,3276	3,45	363,38
20.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	152,4780	17,60	2 683,61
21.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 782,5000	2,59	7 206,68
22.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	10,0000	31,40	314,00
23.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,9255	590,15	546,18
24.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2834	590,15	167,22
25.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6213	684,28	425,18
26.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1723	684,28	117,91
27.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0207	590,15	12,20
28.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,8444	853,80	720,98
29.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,2506	736,21	184,52
30.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,3080	319,39	98,37
31.	drewno opałowe	kg	1 043,6286	0,30	313,10
32.	druk stalowy okrągły	kg	23,8904	4,07	97,24
33.	drzwi drewniane zewnętrzne	m <sup>2</sup>	3,6800	1 000,00	3 680,00
34.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,17	2 946,32
35.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	177,9076	0,99	176,13
36.	dyble stalowe	szt	94,0820	3,03	285,07
37.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	177,8619	5,55	987,13
38.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	233,7267	5,44	1 271,47
39.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,4160	13,20	18,69
40.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,8316	13,20	10,98
41.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,7938	11,82	9,38
42.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	744,9494	1,98	1 474,99
43.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	344,5000	3,65	1 257,43
44.	gąsior dachowy podstawowy	szt	61,8750	11,50	711,56
45.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3567	1 151,24	410,59
46.	grzebień okapu	m	31,5180	4,49	141,52
47.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	111,3541	5,16	574,58
48.	gwoździe stolarskie	kg	0,4762	6,40	3,04
49.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	27,9000	21,15	590,09
50.	Kanał wentylacyjny 3 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	24,6000	30,97	761,86
51.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,3338	2,89	29,87
52.	klamra do gąsiorów	szt	61,8750	1,23	76,11
53.	klamry boczne	szt	1 391,2500	0,23	319,99
54.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	137,7840	6,75	930,04
55.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	288,6741	1,77	510,95
56.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	17,4784	0,20	3,50
57.	Kołn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	5,0000	227,46	1 137,30
58.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	18,5814	412,00	7 655,54
59.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	10,4927	853,77	8 958,33
60.	kruszywo lekkie Keramzyt	m <sup>3</sup>	19,3428	176,17	3 407,62
61.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	337,1500	3,11	1 048,54
62.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	60,2805	15,19	915,66
63.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	639,6983	2,25	1 439,33
64.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m <sup>3</sup>	0,0141	1 109,38	15,63
65.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	199,7868	7,09	1 416,49

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	2,0723	812,37	1 683,47
67.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2,0000	29,03	58,06
68.	masa asfaltowa	kg	19,6681	3,23	63,54
69.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,5462	26,05	14,23
70.	nadproża prefabrykowane L-19	m	74,9700	28,73	2 153,89
71.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	27,4400	350,00	9 604,00
72.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x160	szt	5,0000	1 120,84	5 604,20
73.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	8,0000	61,38	491,04
74.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	421,9540	2,22	936,74
75.	papier ścierny	ark	8,7426	1,03	9,01
76.	pastą podłogową bezbarwną	kg	17,2230	7,06	121,60
77.	Pianka poliuretanowa	kg	1,3180	23,73	31,27
78.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	48,5222	30,29	1 469,74
79.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	20,7432	11,32	234,81
80.	Płyta gips. karton.wodooogniooch.gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	233,7806	13,22	3 090,58
81.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	122,5721	7,17	878,84
82.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	177,3969	40,75	7 228,92
83.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	140,6540	52,40	7 370,26
84.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m <sup>3</sup>	0,1593	1 601,57	255,09
85.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	2,7098	140,18	379,87
86.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	5,3946	187,38	1 010,84
87.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	4,3816	116,29	509,54
88.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m <sup>2</sup>	73,2351	10,15	743,33
89.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr.180mm	m <sup>2</sup>	242,4608	31,40	7 613,26
90.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m3, grubości 80 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m <sup>2</sup>	125,3700	63,57	7 969,77
91.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	90,00	900,00
92.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	50,00	500,00
93.	pręty gładkie	kg	456,9120	2,43	1 110,30
94.	pręty żebrowane	kg	1 245,4200	2,26	2 814,65
95.	Profil ścienny C "50", pod płyty g-k	m	6,2792	4,20	26,37
96.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	139,4800	4,72	658,34
97.	Profil ścienny U "50", pod płyty g-k	m	2,3279	3,44	8,01
98.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	51,7096	4,01	207,36
99.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	891,1670	4,73	4 215,22
100.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,3360	5,35	1,80
101.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	149,8540	4,32	647,36
102.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	159,6872	3,73	595,64
103.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
104.	rynny dachowe 150 mm	m	32,1360	14,37	461,79
105.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	84,0012	2,76	231,84
106.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	16,9100	120,00	2 029,20
107.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	6,5370	534,00	3 490,75
108.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 196,5888	1,60	1 914,54
109.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	6,0317	14,15	85,35
110.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	88,5015	8,82	780,57
111.	taśma	m	535,0472	0,12	64,20
112.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	25,9875	29,20	758,84
113.	taśma wentylacyjna okapu	m	31,5180	4,72	148,76
114.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
115.	uchwyty rynnowe	szt	61,8000	6,42	396,76
116.	uszczelki gumowe	kpl	17,9220	1,09	19,53
117.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	6,2003	21,01	130,27
118.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,2157	14,78	106,65
119.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	110,9400	0,05	5,55
120.	woda	m <sup>3</sup>	0,2322	6,00	1,38
121.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	34,6500	3,50	121,28
122.	xylomit popularny	dm <sup>3</sup>	6,7402	9,63	64,91
123.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	463,9207	1,07	496,39
124.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	196,2579	2,12	416,07
125.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	609,5270	1,48	902,09
126.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,2527	195,46	49,39
127.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2200	207,41	45,62
128.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	4,4678	195,46	873,27
129.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	10,2134	195,46	1 996,30
130.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0821	195,46	16,04
131.	zaprawa cementowo-wapienna	m <sup>3</sup>	0,1139	166,91	19,00
132.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m <sup>3</sup>	0,0128	158,91	2,03
133.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,7012	184,44	313,77
134.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	16,5489	158,91	2 629,79
135.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	213,4686	1,09	232,68
136.	zaprawa spoinująca	kg	61,2658	4,24	259,75
137.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2,3475	166,87	391,73
138.	zaprawa YTONG	kg	1 005,2065	0,97	975,05

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
139.	materiały pomocnicze	zł			3 243,38
<b>RAZEM</b>					<b>216 700,19</b>

**Słownie: dwieście szesnaście tysięcy siedemset i 19/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	44,4896	23,90	1 063,31
2.	gietarka do prętów	m-g	7,6985	4,01	30,87
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	6,9489	69,65	483,99
4.	nożyce do prętów	m-g	9,2478	4,09	37,83
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,1869	3,54	57,30
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,6244	159,11	99,34
7.	prościarka do prętów	m-g	6,8919	4,19	28,88
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,4054	65,53	157,63
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5725	74,84	42,85
10.	środek transportowy	m-g	58,7780	44,64	2 623,89
11.	wyciąg	m-g	194,7587	7,64	1 487,93
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,1274	6,95	14,78
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	9,1113	3,31	30,17
<b>RAZEM</b>					<b>6 158,77</b>

**Słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem i 77/100 zł**