

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		455,56	28,45	12 960,68
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		111,51	55,73	6 214,45
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		111,51	50,97	5 683,66
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		83,41	28,45	2 373,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					27 231,80
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		171,25	74,47	12 752,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					12 752,99
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		194,58	27,11	5 275,06
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		16,60	131,76	2 187,22
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		7,00	146,00	1 022,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 484,28
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		455,56	7,06	3 216,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 216,25
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		11,00	79,92	879,12
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		11,00	621,48	6 836,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					7 715,40
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					59 400,72
				Warto rozdziału netto:	59 400,72
				VAT	13 068,16
				Warto rozdziału brutto:	72 468,88
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					242 646,59
				Warto kosztorysu netto:	242 646,59
				VAT (z rozdziałów)	53 382,26
				Warto kosztorysu brutto:	296 028,85

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,20%R+ 66,20%S

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 413,81
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	21 612,64
1.3 Podłoga na gruncie	19 155,36
Suma elementów rozdziału	42 181,81
Warto rozdziału netto:	
	42 181,81
VAT 22,00%:	
	9 280,00
Warto rozdziału brutto:	
	51 461,81

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,20%R+ 66,20%S

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	44 843,87
2.2 Schody	3 798,54
2.3 Balkon	908,97
2.4 Strop	27 142,43
2.5 Tarasy	4 699,39
2.6 Wi ba dachowa	9 898,78

Stan wyko czeniowy

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.7 Pokrycie dachu	25 207,50
Suma elementów rozdziału	116 499,48
Warto rozdziału netto:	116 499,48
VAT 22,00%:	25 629,89
Warto rozdziału brutto:	142 129,37

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	25 151,02
3.2 ciany działowe	8 906,02
3.3 Izolacja termiczna dachu	6 174,31
Suma elementów rozdziału	40 231,35
Warto rozdziału netto:	40 231,35
VAT 22,00%:	8 850,90
Warto rozdziału brutto:	49 082,25

4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	27 231,80
4.2 Posadzki	12 752,99
4.3 Elewacja	8 484,28
4.4 Roboty malarskie	3 216,25
4.5 Stolarka wewnętrzna	7 715,40
Suma elementów rozdziału	59 400,72
Warto rozdziału netto:	59 400,72
VAT 22,00%:	13 068,16
Warto rozdziału brutto:	72 468,88

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	42 181,81		42 181,81	9 280,00	51 461,81
2 Stan surowy zadaszony	116 499,48		116 499,48	25 629,89	142 129,37
3 Stan surowy zamknięty	40 231,35		40 231,35	8 850,90	49 082,25
4 Stan wykończeniowy	59 400,72		59 400,72	13 068,16	72 468,88
Suma:	258 313,36		258 313,36	56 828,95	315 142,31
			Warto kosztorysu brutto:	315 142,31	

Statystyka

