

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "POZIOMKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: cegła dziurawka, poddasze: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z płytek klinkierowych keljonowych na na płytach styropianowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, kominka zewnętrznego,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				192 867,70	67,86%
2	101 - 144	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				91 357,78	32,14%
		<b>RAZEM</b>				<b>284 225,48</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>284 225,48</b>	

Słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia pięć i 48/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	371,43		1 038,32	1 409,75
1.2	Fundamenty	7 114,39	13 320,92	316,56	20 751,87
1.3	Izolacje fundamentów	1 211,28	3 912,38	98,22	5 221,88
1.4	Roboty murowe	6 663,38	36 425,39	576,52	43 665,29
1.5	Ścianki działowe	964,09	1 833,67	60,57	2 858,33
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 814,89	8 628,07	406,50	15 849,46
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 559,99	1 285,09	132,12	2 977,20
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 294,13	10 718,86	1 151,63	21 164,62
1.9	Wieżba dachowa	3 883,17	8 296,75	652,99	12 832,91
1.10	Pokrycie dachu	16 808,79	29 731,42	741,43	47 281,64
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 278,97	16 407,07	168,71	18 854,75
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	56 964,51	130 559,62	5 343,57	192 867,70
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 607,04	8 232,46	237,63	12 077,13
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 608,87	8 365,18	201,92	12 175,97
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 602,39	7 075,17	184,07	12 861,63
2.4	Tynki wewnętrzne	11 546,81	8 217,81	1 203,81	20 968,43
2.5	Elewacja	11 851,90	6 556,04	1 263,11	19 671,05
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 368,94	1 777,02	31,18	5 177,14
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 737,25	6 612,34	76,84	8 426,43
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	41 323,20	46 836,02	3 198,56	91 357,78
	RAZEM	98 287,71	177 395,64	8 542,13	284 225,48

Słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia pięć i 48/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 715,9818	26,45	98 287,71
				<b>RAZEM</b>	<b>98 287,71</b>

Słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem i 71/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm <sup>3</sup>	104,8085	14,15	1 483,04
2.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,3156	22,85	7,21
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	5,0000	289,81	1 449,05
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	12,0000	70,00	840,00
5.	bale iglaste obrzynane 50-100 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0285	681,67	19,41
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	0,3141	969,01	304,35
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	13,3076	20,87	277,73
8.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	12,8956	223,84	2 886,55
9.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	35,9808	240,26	8 644,78
10.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	4,2168	181,19	764,05
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m <sup>2</sup>	16,8756	27,46	463,40
12.	bloczki betonowe	m <sup>3</sup>	14,5287	427,16	6 206,08
13.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	12,1482	42,07	511,07
14.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	53,5217	76,43	4 090,66
15.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	123,4935	136,92	16 908,74
16.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	126,0310	4,12	519,25
17.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	5,3750	280,00	1 505,00
18.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	163,5668	1,18	193,01
19.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	968,9868	1,05	1 017,44
20.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	51,0522	13,41	684,61
21.	ćwierćwałki	m	77,1786	3,45	266,26
22.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 286,7946	3,10	10 189,06
23.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	73,5700	22,25	1 636,93
24.	deski iglaste 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0759	684,28	51,96
25.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,9864	590,15	582,13
26.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,5242	684,28	358,67
27.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,7415	853,80	633,07
28.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0645	736,21	47,47
29.	drabiny z rur stalowych spawane	kg	0,4734	7,99	3,78
30.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,1108	319,39	35,38
31.	drewno opałowe	kg	712,2934	0,30	213,70
32.	drut stalowy okrągły	kg	20,5040	4,07	83,45
33.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,17	2 946,32
34.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	42,9728	0,99	42,54
35.	dyble stalowe	szt	64,0255	3,03	194,01
36.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych śr. 3.25mm	100 szt.	0,1315	27,04	3,56
37.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	130,9927	5,55	727,01
38.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	168,0639	5,44	914,27
39.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,5930	13,20	21,03
40.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,8316	13,20	10,98
41.	farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60 %	dm <sup>3</sup>	0,0999	14,62	1,46
42.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,7938	11,82	9,38
43.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m <sup>2</sup>	0,2060	24,50	5,05
44.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	400,0757	1,98	792,15
45.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	272,5021	3,65	994,63
46.	gąsior dachowy podstawowy	szt	12,6240	11,50	145,18
47.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1424	1 151,24	163,97
48.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	61,0883	5,16	315,20
49.	gwoździe stolarskie	kg	0,3310	6,40	2,11
50.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	69,5700	21,15	1 471,41
51.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	6,3408	2,89	18,33
52.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	84,5440	6,75	570,67
53.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	379,7451	1,77	672,14
54.	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	1,0000	240,20	240,20
55.	Koło. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	3,0000	265,77	797,31
56.	komin Schiedel RONDO PLUS 16	m	7,7300	338,00	2 612,74
57.	komin Schiedel RONDO PLUS 16 z wentylacją	m	15,4600	365,00	5 642,90
58.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	7,4067	853,77	6 323,63
59.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	6,6504	52,23	347,35
60.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	378,1334	5,78	2 185,62
61.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	78,1794	5,66	442,49
62.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	703,0000	3,11	2 186,33
63.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	36,9880	15,19	561,85
64.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	438,5726	2,25	986,80
65.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m <sup>3</sup>	0,0139	1 109,38	15,41
66.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	122,5888	7,09	869,15
67.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	1,6585	759,50	1 259,62

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	łaty iglaste 75x22 mm	m <sup>3</sup>	0,4612	759,50	350,25
69.	masa asfaltowa	kg	12,4194	3,23	40,11
70.	nadproża prefabrykowane L-19	m	29,6820	28,73	852,76
71.	okna i drzwi balkonowe PCV	m <sup>2</sup>	17,9800	350,00	6 293,00
72.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	1,0000	1 021,78	1 021,78
73.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	3,0000	1 120,84	3 362,52
74.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	61,38	552,42
75.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	283,0680	2,22	628,42
76.	papier ścierny w arkuszach	ark.	9,2826	1,03	9,57
77.	pastą podlogowa bezbarwna	kg	10,5680	7,06	74,61
78.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8274	23,73	19,62
79.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	40,0086	30,29	1 211,86
80.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	144,8751	11,32	1 639,99
81.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	6,2212	7,17	44,61
82.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	108,8504	40,75	4 435,65
83.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	141,3089	52,40	7 404,58
84.	Płytki klink.elew.25x12cm	m <sup>2</sup>	29,0922	44,83	1 304,21
85.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	7,2832	140,18	1 020,96
86.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	8,1370	116,29	946,25
87.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr.150mm	m <sup>2</sup>	152,6102	26,37	4 024,33
88.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
89.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
90.	pręty gładkie	kg	271,5420	2,43	659,84
91.	pręty żebrowane	kg	1 510,6200	2,26	3 414,00
92.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,3780	5,35	2,02
93.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	101,0676	4,32	436,61
94.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	108,7680	3,73	405,70
95.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
96.	rynny dachowe 150 mm	m	48,7032	14,37	699,86
97.	siatka tkana'Rabitza'	m <sup>2</sup>	1,7700	3,47	6,14
98.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	63,4828	2,76	175,21
99.	Sklejka igl.wodoodporna kl.I/A,grub.>12mm	m <sup>3</sup>	0,0790	3 260,75	257,61
100.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	14,8480	120,00	1 781,76
101.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	650,00	1 365,00
102.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	4,4685	534,00	2 386,16
103.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	790,0856	1,60	1 264,13
104.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 249,0368	2,92	3 647,19
105.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	5,2962	14,15	74,94
106.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym,z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami	kg	0,4734	6,91	3,27
107.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	53,8368	8,82	474,83
108.	taśma	m	186,1937	0,12	22,34
109.	tlen techniczny	m <sup>3</sup>	0,9468	4,38	4,15
110.	trzpienie stalowe do montażu konstrukcji stalowych	kg	0,1578	6,62	1,04
111.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
112.	uchwyty rynnowe	szt	93,6600	6,42	601,30
113.	uszczelki gumowe	kpl	27,1614	1,09	29,61
114.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	3,8045	21,01	79,94
115.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,6812	14,78	69,19
116.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	235,9840	0,05	11,80
117.	wkręty stalowe	szt	2 957,6725	0,05	147,89
118.	woda	m <sup>3</sup>	0,0930	6,00	0,55
119.	xylomit popularny	dm <sup>3</sup>	4,1351	9,63	39,81
120.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	390,2690	1,07	417,59
121.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	280,4272	2,12	594,50
122.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	651,7503	1,48	964,58
123.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,7988	195,46	156,14
124.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,1600	207,41	33,18
125.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	3,1194	195,46	609,72
126.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	6,8939	195,46	1 347,47
127.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,1889	184,44	34,85
128.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1336	195,46	26,11
129.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	2,2246	184,44	410,30
130.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	12,6251	158,91	2 006,26
131.	zaprawa spoinująca	kg	55,2924	4,24	234,45
132.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,7868	166,87	298,14
133.	zaprawa YTONG	kg	966,8981	0,97	937,89
134.	zawiesia do kształtowników	szt	501,4908	0,84	421,25
135.	materiały pomocnicze	zł			2 504,12
136.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 549,93
<b>RAZEM</b>					<b>164 559,97</b>

**Słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć i 97/100 zł**

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	36,6515	23,90	875,97
2.	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	0,6312	45,38	28,64
3.	gietarka do prętów	m-g	8,2009	4,01	32,89
4.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	5,2725	69,65	367,23
5.	nożyce do prętów	m-g	9,8771	4,09	40,40
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,1361	3,54	57,12
7.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,0263	159,11	4,19
8.	prościarka do prętów	m-g	7,3439	4,19	30,78
9.	przyczepa dłuźycowa 10 t	m-g	0,6312	9,46	5,97
10.	samochodowa mieszarka transportowa do betonu	m-g	0,0441	68,34	3,01
11.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	13,9702	4,08	56,99
12.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,8251	65,53	119,60
13.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,8250	74,84	61,75
14.	środek transportowy	m-g	37,7549	44,64	1 685,37
15.	wibrator pogrąźalny z napędem spalinowym	m-g	0,0526	5,89	0,31
16.	wyciąg	m-g	126,6368	7,64	967,53
17.	żuraw okienny przenośny	m-g	6,7189	3,31	22,22
18.	żuraw samochodowy 12-16 t	m-g	1,3676	88,70	121,31
19.	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	0,4734	67,20	31,81
				<b>RAZEM</b>	<b>4 513,09</b>

Słownie: cztery tysiące pięćset trzynaście i 09/100 zł