

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "POZIOMKA A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: cegła dziurawka, poddasze: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek klinkierowych keljonowych na na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, kominka zewnętrznego,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				183 063,15	68,92%
2	100 - 143	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				82 557,80	31,08%
		RAZEM				265 620,95	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						265 620,95	

Słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia i 95/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	339,96		950,28	1 290,24
1.2	Fundamenty	6 607,02	12 179,77	304,77	19 091,56
1.3	Izolacje fundamentów	1 070,93	3 407,27	86,04	4 564,24
1.4	Roboty murowe	6 109,42	33 590,96	509,89	40 210,27
1.5	Ścianki działowe	964,09	1 833,67	60,57	2 858,33
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 600,88	6 853,08	291,46	12 745,42
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 371,57	1 129,86	116,12	2 617,55
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 793,03	15 598,37	1 353,10	27 744,50
1.9	Wieżba dachowa	3 670,04	7 750,26	611,89	12 032,19
1.10	Pokrycie dachu	14 871,97	26 585,12	648,90	42 105,99
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 831,85	15 860,13	110,88	17 802,86
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	53 230,76	124 788,49	5 043,90	183 063,15
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 158,08	7 171,77	198,88	10 528,73
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 189,84	7 375,20	165,75	10 730,79
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 602,39	7 075,17	184,07	12 861,63
2.4	Tynki wewnętrzne	10 112,16	7 129,49	1 073,58	18 315,23
2.5	Elewacja	10 146,69	5 584,31	1 097,40	16 828,40
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 020,07	1 592,99	27,93	4 640,99
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 798,04	6 774,66	79,33	8 652,03
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	37 027,27	42 703,59	2 826,94	82 557,80
	RAZEM	90 258,03	167 492,08	7 870,84	265 620,95

Słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia i 95/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 412,4026	26,45	90 258,03
				RAZEM	90 258,03

Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem i 03/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	91,9860	14,15	1 301,60
2.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,3156	22,85	7,21
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	5,0000	289,81	1 449,05
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	12,0000	70,00	840,00
5.	bale iglaste obrzynane 50-100 mm kl.III	m ³	0,0285	681,67	19,41
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,3141	969,01	304,35
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	136,1361	20,87	2 841,16
8.	Beton zwykły B-15	m ³	11,0686	223,84	2 477,59
9.	Beton zwykły B-20	m ³	37,4262	240,26	8 992,03
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,9109	181,19	708,62
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	16,8756	27,46	463,40
12.	bloczki betonowe	m ³	13,0683	427,16	5 582,25
13.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	12,1482	42,07	511,07
14.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	49,2200	76,43	3 761,88
15.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	107,0985	136,92	14 663,92
16.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	110,1621	4,12	453,87
17.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	163,5668	1,18	193,01
18.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	968,9868	1,05	1 017,44
19.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	45,7059	13,41	612,92
20.	ćwierćwałki	m	85,1436	3,45	293,74
21.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	2 884,6810	3,10	8 942,51
22.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	73,5700	22,25	1 636,93
23.	deski iglaste 28-45 mm kl.III	m ³	0,0759	684,28	51,96
24.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,9869	590,15	582,40
25.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4984	684,28	341,03
26.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,6490	853,80	554,12
27.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,0645	736,21	47,47
28.	drabiny z rur stalowych spawane	kg	0,4734	7,99	3,78
29.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1821	319,39	58,15
30.	drewno opałowe	kg	618,2734	0,30	185,48
31.	drut stalowy okrągły	kg	18,5740	4,07	75,60
32.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,17	2 946,32
33.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	42,9728	0,99	42,54
34.	dyble stalowe	szt	71,3155	3,03	216,10
35.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych śr. 3.25mm	100 szt.	0,1315	27,04	3,56
36.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	117,7485	5,55	653,50
37.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	150,6598	5,44	819,59
38.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	13,20	21,03
39.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316	13,20	10,98
40.	farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60 %	dm ³	0,0999	14,62	1,46
41.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938	11,82	9,38
42.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	0,2060	24,50	5,05
43.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	344,8531	1,98	682,82
44.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	239,1636	3,65	872,95
45.	gąsior dachowy podstawowy	szt	12,6240	11,50	145,18
46.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1216	1 151,24	140,01
47.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	61,8014	5,16	318,90
48.	gwoździe stolarskie	kg	0,3580	6,40	2,28
49.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	69,5700	21,15	1 471,41
50.	kałowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	6,3408	2,89	18,33
51.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	84,5440	6,75	570,67
52.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	325,5780	1,77	576,27
53.	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	1,0000	240,20	240,20
54.	Koło. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	3,0000	265,77	797,31
55.	komin Schiedel RONDO PLUS 16	m	7,7300	338,00	2 612,74
56.	komin Schiedel RONDO PLUS 16 z wentylacją	m	15,4600	365,00	5 642,90
57.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	6,8545	853,77	5 852,21
58.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	6,6504	52,23	347,35
59.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	322,9042	5,78	1 866,39
60.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	66,9211	5,66	378,77
61.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	526,0000	3,11	1 635,86
62.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	36,9880	15,19	561,85
63.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	380,8376	2,25	856,88
64.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0139	1 109,38	15,41
65.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	122,5888	7,09	869,15
66.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,4552	759,50	1 105,23
67.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,4047	759,50	307,40

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	masa asfaltowa	kg	10,7954	3,23	34,87
69.	nadproża prefabrykowane L-19	m	33,6600	28,73	967,05
70.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	20,6800	350,00	7 238,00
71.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	1,0000	1 021,78	1 021,78
72.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	3,0000	1 120,84	3 362,52
73.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	61,38	552,42
74.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	245,5216	2,22	545,06
75.	papier ścierny w arkuszach	ark.	9,2826	1,03	9,57
76.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	10,5680	7,06	74,61
77.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9165	23,73	21,74
78.	piasek do zapraw	m ³	36,2502	30,29	1 098,02
79.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	122,7834	11,32	1 389,91
80.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	6,2212	7,17	44,61
81.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	108,8504	40,75	4 435,65
82.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	117,6449	52,40	6 164,59
83.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	21,0202	44,83	942,33
84.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	6,2920	140,18	882,02
85.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	6,8154	116,29	792,56
86.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 150mm	m ²	130,3061	26,37	3 436,17
87.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	90,00	810,00
88.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	50,00	450,00
89.	pręty gładkie	kg	235,4700	2,43	572,20
90.	pręty żebrowane	kg	1 093,4400	2,26	2 471,17
91.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	492,7850	4,73	2 330,87
92.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	5,35	2,02
93.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	88,8942	4,32	384,04
94.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	97,1520	3,73	362,38
95.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
96.	rynny dachowe 150 mm	m	41,8392	14,37	601,23
97.	siatka z włókna szklanego	m ²	50,1647	2,76	138,45
98.	Sklejka igl.wodoodporna kl.I/A,grub.>12mm	m ³	0,0790	3 260,75	257,61
99.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne lokalowe	m ²	15,3300	120,00	1 839,60
100.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
101.	Styropian ekstrudowany	m ³	3,8586	534,00	2 060,51
102.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	711,6732	1,60	1 138,67
103.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 085,7088	2,92	3 170,27
104.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	4,6358	14,15	65,60
105.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym,z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami	kg	0,4734	6,91	3,27
106.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	52,3092	8,82	461,36
107.	taśma	m	159,4713	0,12	19,13
108.	tlen techniczny	m ³	0,9468	4,38	4,15
109.	trzcienie stalowe do montażu konstrukcji stalowych	kg	0,1578	6,62	1,04
110.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
111.	uchwyty rynnowe	szt	80,4600	6,42	516,55
112.	uszczelki gumowe	kpl	23,3334	1,09	25,43
113.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	3,8045	21,01	79,94
114.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,9993	14,78	59,11
115.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	235,9840	0,05	11,80
116.	wkręty stalowe	szt	2 605,8231	0,05	130,29
117.	woda	m ³	0,0794	6,00	0,47
118.	xylamit popularny	dm ³	3,9000	9,63	37,55
119.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	280,0690	1,07	299,68
120.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	280,4272	2,12	594,50
121.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	522,6763	1,48	773,57
122.	zaprawa	m ³	0,7988	195,46	156,14
123.	zaprawa cementowa	m ³	0,1860	207,41	38,58
124.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,8058	195,46	548,43
125.	zaprawa cementowa M 12	m ³	5,9876	195,46	1 170,33
126.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,1716	184,44	31,64
127.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1213	195,46	23,71
128.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,8313	184,44	337,76
129.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	11,4519	158,91	1 819,82
130.	zaprawa spoinująca	kg	46,0124	4,24	195,09
131.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,6200	166,87	270,35
132.	zaprawa YTONG	kg	850,5428	0,97	825,03
133.	zawieszki do kształtowników	szt	425,0196	0,84	357,02
134.	materiały pomocnicze	zł			2 371,93
135.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 360,31
				RAZEM	155 373,02

Słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy i 02/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	33,0548	23,90	790,01
2.	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	0,6312	45,38	28,64
3.	gietarka do prętów	m-g	6,0927	4,01	24,42
4.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	4,8223	69,65	335,87
5.	nożyce do prętów	m-g	7,3339	4,09	29,99
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	14,2337	3,54	50,39
7.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,0263	159,11	4,19
8.	prościarka do prętów	m-g	5,4556	4,19	22,85
9.	przyczepa dłuźycowa 10 t	m-g	0,6312	9,46	5,97
10.	samochodowa mieszarka transportowa do betonu	m-g	0,0441	68,34	3,01
11.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	11,9522	4,08	48,76
12.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,6692	65,53	109,39
13.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,7590	74,84	56,80
14.	środek transportowy	m-g	32,7225	44,64	1 460,73
15.	wibrator pogrąźalny z napędem spalinowym	m-g	0,0526	5,89	0,31
16.	wyciąg	m-g	132,9031	7,64	1 015,35
17.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,6277	3,31	18,62
18.	żuraw samochodowy 12-16 t	m-g	1,3676	88,70	121,31
19.	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	0,4734	67,20	31,81
				RAZEM	4 158,42

Słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt osiem i 42/100 zł