

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERZBA B - schody okrągłe"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 89	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				225 615,00	70,33%
2	90 - 129	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				95 179,91	29,67%
		RAZEM				320 794,91	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						320 794,91	

Słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery i 91/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	440,26		1 241,05	1 681,31
1.2	Fundamenty	8 018,32	14 727,51	387,57	23 133,40
1.3	Izolacje fundamentów	1 306,54	5 772,75	107,21	7 186,50
1.4	Roboty murowe	8 350,97	33 621,13	673,39	42 645,49
1.5	Ścianki działowe	861,23	2 280,83	56,44	3 198,50
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 566,44	10 438,65	454,44	19 459,53
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 190,90	1 856,01	179,01	4 225,92
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 054,23	24 180,30	1 226,02	36 460,55
1.9	Wieżba dachowa	5 304,29	10 604,45	917,79	16 826,53
1.10	Pokrycie dachu	18 667,62	31 882,99	809,27	51 359,88
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 209,96	17 060,76	166,67	19 437,39
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 970,76	152 425,38	6 218,86	225 615,00
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 093,81	9 537,48	261,86	13 893,15
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 314,41	8 304,30	148,64	11 767,35
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 769,96	7 943,62	320,69	15 034,27
2.4	Tynki wewnętrzne	12 210,43	8 633,93	1 272,89	22 117,25
2.5	Elewacja	7 433,34	3 617,69	951,71	12 002,74
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 516,47	1 854,82	32,54	5 403,83
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 202,61	13 679,67	79,04	14 961,32
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	38 541,03	53 571,51	3 067,37	95 179,91
	RAZEM	105 511,79	205 996,89	9 286,23	320 794,91

Słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery i 91/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 989,1011	26,45	105 511,79
				RAZEM	105 511,79

Słownie: sto pięć tysięcy pięćset jedenaście i 79/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	115,0000	14,15	1 627,25
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	1,0000	289,81	289,81
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	4,0000	70,00	280,00
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	201,6258	20,87	4 207,93
5.	Beton zwykły B-15	m ³	16,5039	223,84	3 694,23
6.	Beton zwykły B-20	m ³	41,5488	240,26	9 982,52
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,6711	181,19	846,35
8.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	22,2138	27,46	609,99
9.	błoczek betonowe	m ³	15,3855	427,16	6 572,07
10.	Błoczek YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	47,4472	42,07	1 996,10
11.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	25,3388	76,43	1 936,65
12.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	122,6734	136,92	16 796,44
13.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	212,9056	4,12	877,17
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,5200	280,00	1 545,60
15.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 435,7624	1,18	4 054,19
16.	cement 25 z dodatkami	t	0,0045	394,78	1,79
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	43,9152	13,41	588,90
18.	ćwierćwłki	m	68,3321	3,45	235,75
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 606,4000	3,10	11 179,84
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	38,7632	22,25	862,48
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,8405	590,15	496,01
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4225	684,28	289,10
23.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,1317	853,80	966,27
24.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2362	319,39	75,44
25.	drewno opałowe	kg	1 059,1164	0,30	317,74
26.	drut stalowy okrągły	kg	21,1215	4,07	85,97
27.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	142,8000	9,17	1 309,48
28.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	12,9542	0,99	12,82
29.	dyble stalowe	szt	60,4890	3,03	183,28
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	134,4278	5,55	746,07
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	175,4227	5,44	954,30
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,1240	13,20	28,04
33.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3696	13,20	4,88
34.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3528	11,82	4,17
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	616,0946	1,98	1 219,86
36.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	299,0000	3,65	1 091,35
37.	gąsior dachowy podstawowy	szt	146,8855	11,50	1 689,18
38.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1498	1 151,24	172,42
39.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	72,9097	5,16	376,22
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,3078	6,40	1,97
41.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,5053	2,89	30,36
42.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	140,0704	6,75	945,48
43.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	389,7012	1,77	689,77
44.	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	5,0000	240,20	1 201,00
45.	komin Schiedel RONDO 20 z wentylacją	m	14,0459	332,00	4 663,25
46.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	10,8054	853,77	9 225,35
47.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	397,3424	5,78	2 296,64
48.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	80,9967	5,66	458,44
49.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	2 338,0500	3,11	7 271,34
50.	kwas solny techniczny 5%	kg	13,6029	2,51	34,14
51.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	61,2808	15,19	930,86
52.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	653,1778	2,25	1 469,65
53.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	203,1021	7,09	1 440,00
54.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,6100	759,50	1 222,80
55.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5060	759,50	384,31
56.	masa asfaltowa	kg	16,0712	3,23	51,91
57.	nadproża prefabrykowane L-19	m	32,4360	28,73	931,89
58.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	17,1450	350,00	6 000,75
59.	Okno dach. z szybą hart. energooszcz. 78x140	szt	5,0000	1 021,78	5 108,90
60.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	61,38	736,56
61.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	445,7125	2,22	989,50
62.	papier ścierny	ark	8,4456	1,03	8,70
63.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	17,5088	7,06	123,61
64.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7701	23,73	18,28
65.	piasek do zapraw	m ³	51,2816	30,29	1 553,32
66.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	158,9370	11,32	1 799,17
67.	Płyta posadz. mozaik. bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	180,3406	40,75	7 348,88

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	7,4835	534,00	3 996,20
69.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	75,2510	52,40	3 943,16
70.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	46,7033	42,79	1 998,43
71.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	11,2939	44,83	506,31
72.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	7,0977	140,18	994,96
73.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,8669	116,29	217,11
74.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	160,4652	31,40	5 038,61
75.	podokienniki wewnętrzne	szt	5,0000	90,00	450,00
76.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	5,0000	50,00	250,00
77.	pręty gładkie	kg	870,0160	2,43	2 114,14
78.	pręty żebrowane	kg	737,4600	2,26	1 666,66
79.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	808,9178	4,73	3 826,18
80.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	107,0920	3,82	409,09
81.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	5,35	2,69
82.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	127,5447	4,32	550,99
83.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	116,3192	3,73	433,88
84.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
85.	rynny dachowe 150 mm	m	50,5232	14,37	726,02
86.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
87.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	23,3805	3,47	81,13
88.	siatka z włókna szklanego	m ²	18,6708	2,76	51,53
89.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	21,0000	120,00	2 520,00
90.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
91.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	656,5456	1,60	1 050,47
92.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	748,3520	2,92	2 185,19
93.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	30,1095	8,82	265,55
94.	taśma	m	192,2526	0,12	23,07
95.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
96.	uchwyty rynnowe	szt	97,1600	6,42	623,77
97.	uszczelki gumowe	kpl	28,1764	1,09	30,71
98.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	6,3032	21,01	132,43
99.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,9057	14,78	72,51
100.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	310,6320	0,05	15,53
101.	wkręty stalowe	szt	3 338,8952	0,05	166,94
102.	woda	m ³	0,0978	6,00	0,59
103.	xylomit popularny	dm ³	4,2884	9,63	41,29
104.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	248,9000	1,07	266,32
105.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	110,0736	2,12	233,36
106.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	114,5719	1,48	169,56
107.	zaprawa	m ³	3,3406	195,46	652,95
108.	zaprawa cementowa	m ³	0,3178	207,41	65,92
109.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,3034	195,46	645,67
110.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,9948	195,46	1 758,13
111.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3191	184,44	58,86
112.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0688	195,46	13,46
113.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,7086	184,44	315,13
114.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	12,3932	158,91	1 969,40
115.	zaprawa spoinująca	kg	29,4272	4,24	124,77
116.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,7767	166,87	296,50
117.	zaprawa YTONG	kg	959,0543	0,97	930,28
118.	zawiesia do kształtowników	szt	550,1664	0,84	462,14
119.	materiały pomocnicze	zł			2 810,03
120.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 700,64
RAZEM					191 091,76

Słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt jeden i 76/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	35,0232	23,90	837,05
2.	gietarka do prętów	m-g	6,9604	4,01	27,92
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	6,6774	69,65	465,08
4.	nożyce do prętów	m-g	8,3069	4,09	33,97
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	15,1599	3,54	53,67
6.	prościarka do prętów	m-g	6,2265	4,19	26,09
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	14,5183	4,08	59,23
8.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,3114	65,53	151,47
9.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5230	74,84	39,14
10.	środek transportowy	m-g	42,7245	44,64	1 907,21
11.	wyciąg	m-g	168,5845	7,64	1 288,00
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,2536	3,31	17,39
RAZEM					4 906,22

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Słownie: cztery tysiące dziewięćset sześć i 22/100 zł					