

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERZBA B - schody proste"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 89	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				224 799,81	70,57%
2	90 - 128	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				93 749,10	29,43%
		RAZEM				318 548,91	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						318 548,91	

Słownie: trzysta osiemnaście tysięcy pięćset czterdzieści osiem i 91/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	431,84		1 217,17	1 649,01
1.2	Fundamenty	7 879,03	14 473,25	382,19	22 734,47
1.3	Izolacje fundamentów	1 305,75	5 771,87	107,06	7 184,68
1.4	Roboty murowe	8 383,98	33 961,21	673,51	43 018,70
1.5	Ścianki działowe	754,86	1 999,14	49,46	2 803,46
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 739,73	10 648,92	463,48	19 852,13
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 108,06	1 785,82	172,24	4 066,12
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 903,05	22 785,00	1 191,14	34 879,19
1.9	Wieżba dachowa	5 274,36	10 602,26	917,90	16 794,52
1.10	Pokrycie dachu	18 667,62	31 882,99	809,27	51 359,88
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 288,52	17 998,64	170,49	20 457,65
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 736,80	151 909,10	6 153,91	224 799,81
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 303,33	10 032,46	279,94	14 615,73
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 189,06	7 990,26	143,03	11 322,35
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 769,96	7 943,62	320,69	15 034,27
2.4	Tynki wewnętrzne	12 062,33	8 583,59	1 250,97	21 896,89
2.5	Elewacja	7 744,92	3 789,73	959,84	12 494,49
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 453,18	1 821,45	31,94	5 306,57
2.7	Stolarka wewnętrzna	918,36	12 109,34	51,10	13 078,80
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	38 441,14	52 270,45	3 037,51	93 749,10
	RAZEM	105 177,94	204 179,55	9 191,42	318 548,91

Słownie: trzysta osiemnaście tysięcy pięćset czterdzieści osiem i 91/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 976,4802	26,45	105 177,94
				RAZEM	105 177,94

Słownie: sto pięć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem i 94/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	115,0000	14,15	1 627,25
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	1,0000	289,81	289,81
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	4,0000	70,00	280,00
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	195,8743	20,87	4 087,90
5.	Beton zwykły B-15	m ³	16,8389	223,84	3 769,21
6.	Beton zwykły B-20	m ³	41,1527	240,26	9 887,35
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,5330	181,19	821,34
8.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	22,2138	27,46	609,99
9.	bloczki betonowe	m ³	15,2111	427,16	6 497,58
10.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	41,5871	42,07	1 749,57
11.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	23,1783	76,43	1 771,52
12.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	122,1501	136,92	16 724,79
13.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	212,9056	4,12	877,17
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,5200	280,00	1 545,60
15.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 621,8113	1,18	4 273,73
16.	cement 25 z dodatkami	t	0,0045	394,78	1,79
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	43,9152	13,41	588,90
18.	ćwierćwalki	m	68,3321	3,45	235,75
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 606,4000	3,10	11 179,84
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	38,7632	22,25	862,48
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,8308	590,15	490,31
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4165	684,28	284,98
23.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,1317	853,80	966,27
24.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2290	319,39	73,15
25.	drewno opałowe	kg	1 067,2944	0,30	320,20
26.	drut stalowy okrągły	kg	21,6140	4,07	87,97
27.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	142,8000	9,17	1 309,48
28.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	27,8512	0,99	27,57
29.	dyble stalowe	szt	60,4890	3,03	183,28
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	133,0997	5,55	738,71
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	172,2657	5,44	937,13
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,2390	13,20	16,36
33.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3696	13,20	4,88
34.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3528	11,82	4,17
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	607,8051	1,98	1 203,45
36.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	299,0000	3,65	1 091,35
37.	gąsior dachowy podstawowy	szt	146,8855	11,50	1 689,18
38.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1498	1 151,24	172,42
39.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	72,2423	5,16	372,78
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,3078	6,40	1,97
41.	kałowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,2303	2,89	29,57
42.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	136,4040	6,75	920,73
43.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	389,7012	1,77	689,77
44.	Koło. okna dach. 78x100 do pokryć falist.	szt	2,0000	218,26	436,52
45.	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	4,0000	240,20	960,80
46.	komin Schiedel RONDO 20 z wentylacją	m	14,0459	332,00	4 663,25
47.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	10,8054	853,77	9 225,35
48.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	397,3424	5,78	2 296,64
49.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	80,9967	5,66	458,44
50.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 994,8500	3,11	6 203,98
51.	kw. solny techniczny 5%	kg	13,6029	2,51	34,14
52.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	59,6768	15,19	906,49
53.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	658,4538	2,25	1 481,51
54.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	197,7858	7,09	1 402,31
55.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,6100	759,50	1 222,80
56.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5060	759,50	384,31
57.	masa asfaltowa	kg	15,9044	3,23	51,37
58.	nadproża prefabrykowane L-19	m	43,1460	28,73	1 239,58
59.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	17,1450	350,00	6 000,75
60.	Okno dach.z szybą hart.energoczcz.78x100	szt	2,0000	841,31	1 682,62
61.	Okno dach.z szybą hart.energoczcz.78x140	szt	4,0000	1 021,78	4 087,12
62.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	7,0000	61,38	429,66
63.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	449,9261	2,22	998,84
64.	papier ścierny	ark	5,7456	1,03	5,92
65.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	17,0505	7,06	120,37
66.	Pianka poliuretánowa	kg	0,7701	23,73	18,28
67.	piasek do zapraw	m ³	51,9944	30,29	1 574,91

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	158,9370	11,32	1 799,17
69.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	175,6202	40,75	7 156,52
70.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	7,4835	534,00	3 996,20
71.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	80,9630	52,40	4 242,46
72.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	46,7033	42,79	1 998,43
73.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	11,2939	44,83	506,31
74.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	7,0939	140,18	994,42
75.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	2,2717	116,29	264,18
76.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	160,4652	31,40	5 038,61
77.	podokienniki wewnętrzne	szt	5,0000	90,00	450,00
78.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	5,0000	50,00	250,00
79.	pręty gładkie	kg	885,0900	2,43	2 150,78
80.	pręty żebrowane	kg	740,5200	2,26	1 673,58
81.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	785,8430	4,73	3 717,04
82.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	107,0920	3,82	409,09
83.	rozcieńczalnik	dm ³	0,2940	5,35	1,57
84.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	128,2399	4,32	553,99
85.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	116,6520	3,73	435,12
86.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
87.	rynny dachowe 150 mm	m	50,5232	14,37	726,02
88.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
89.	siatka tkana'Rabitz'a'	m ²	19,9485	3,47	69,22
90.	siatka z włókna szklanego	m ²	22,7352	2,76	62,75
91.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	11,5500	120,00	1 386,00
92.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
93.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	670,8696	1,60	1 073,39
94.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	787,7760	2,92	2 300,30
95.	śruby.podkładki,nakrętki	kg	29,8548	8,82	263,30
96.	taśma	m	192,2526	0,12	23,07
97.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
98.	uchwyty rynnowe	szt	97,1600	6,42	623,77
99.	uszczelki gumowe	kpl	28,1764	1,09	30,71
100.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	6,1382	21,01	128,97
101.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,9057	14,78	72,51
102.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	310,6320	0,05	15,53
103.	wkręty stalowe	szt	3 338,8952	0,05	166,94
104.	woda	m ³	0,0978	6,00	0,59
105.	xylamid popularny	dm ³	4,3140	9,63	41,54
106.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	275,5000	1,07	294,79
107.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	110,0736	2,12	233,36
108.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	154,0524	1,48	227,99
109.	zaprawa	m ³	3,5091	195,46	685,90
110.	zaprawa cementowa	m ³	0,3178	207,41	65,92
111.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,2659	195,46	638,36
112.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,9438	195,46	1 748,16
113.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3252	184,44	59,99
114.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0688	195,46	13,46
115.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,6784	184,44	309,57
116.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	12,1731	158,91	1 934,42
117.	zaprawa spoinująca	kg	31,6672	4,24	134,27
118.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,7440	166,87	291,03
119.	zaprawa YTONG	kg	937,8731	0,97	909,74
120.	zawieszaki do kształtowników	szt	550,1664	0,84	462,14
121.	materiały pomocnicze	zł			2 801,88
122.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 700,64
RAZEM					189 405,92

Słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięć i 92/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	34,5386	23,90	825,47
2.	gietarka do prętów	m-g	7,0352	4,01	28,22
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	6,5407	69,65	455,56
4.	nożyce do prętów	m-g	8,3956	4,09	34,34
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	14,7879	3,54	52,35
6.	prościarka do prętów	m-g	6,2934	4,19	26,38
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	14,5183	4,08	59,23
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,2641	65,53	148,37
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5230	74,84	39,14
10.	środek transportowy	m-g	42,3237	44,64	1 889,33
11.	wyciąg	m-g	167,5748	7,64	1 280,28

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,2797	3,31	17,47
				RAZEM	4 856,14

Słownie: cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć i 14/100 zł