

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERZBA C - schody okrągłe"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				243 569,89	71,51%
2	89 - 128	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				97 032,34	28,49%
		RAZEM				340 602,23	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						340 602,23	

Słownie: trzysta czterdzieści tysięcy sześćset dwa i 23/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	490,94		1 384,26	1 875,20
1.2	Fundamenty	8 659,52	16 242,80	400,07	25 302,39
1.3	Izolacje fundamentów	1 381,61	6 102,58	114,04	7 598,23
1.4	Roboty murowe	8 651,35	34 872,90	695,46	44 219,71
1.5	Ścianki działowe	1 069,19	2 831,59	70,05	3 970,83
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 514,55	11 593,66	504,66	21 612,87
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 347,09	1 988,35	191,70	4 527,14
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 799,61	26 567,98	1 318,89	39 686,48
1.9	Wieżba dachowa	5 671,61	11 082,37	962,09	17 716,07
1.10	Pokrycie dachu	18 762,88	32 478,34	821,76	52 062,98
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 549,47	22 259,65	188,87	24 997,99
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	70 897,82	166 020,22	6 651,85	243 569,89
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 929,00	9 118,18	227,29	13 274,47
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 550,70	8 896,36	159,21	12 606,27
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 185,50	7 259,58	293,25	13 738,33
2.4	Tynki wewnętrzne	13 259,56	9 401,23	1 382,02	24 042,81
2.5	Elewacja	7 688,00	3 733,79	959,36	12 381,15
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 820,06	2 014,96	35,33	5 870,35
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 258,68	13 779,64	80,64	15 118,96
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	39 691,50	54 203,74	3 137,10	97 032,34
	RAZEM	110 589,32	220 223,96	9 788,95	340 602,23

Słownie: trzysta czterdzieści tysięcy sześćset dwa i 23/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 181,0689	26,45	110 589,32
				RAZEM	110 589,32

Słownie: sto dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć i 32/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	115,0000	14,15	1 627,25
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	1,0000	289,81	289,81
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	4,0000	70,00	280,00
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	213,7466	20,87	4 460,89
5.	Beton zwykły B-15	m ³	18,3309	223,84	4 103,19
6.	Beton zwykły B-20	m ³	43,1620	240,26	10 370,13
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,1490	181,19	932,94
8.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	21,5865	27,46	592,77
9.	błoczek betonowe	m ³	17,2207	427,16	7 355,97
10.	Błoczek YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	58,9043	42,07	2 478,10
11.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	27,7717	76,43	2 122,59
12.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	126,2203	136,92	17 282,08
13.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	225,2930	4,12	928,21
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,5200	280,00	1 545,60
15.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 435,7624	1,18	4 054,19
16.	cement 25 z dodatkami	t	0,0041	394,78	1,64
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	44,5422	13,41	597,31
18.	ćwierćwalki	m	74,9696	3,45	258,65
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 606,4000	3,10	11 179,84
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	38,7632	22,25	862,48
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,8431	590,15	497,56
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4262	684,28	291,63
23.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,8822	853,80	753,20
24.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2447	319,39	78,15
25.	drewno opałowe	kg	1 126,6402	0,30	337,98
26.	drut stalowy okrągły	kg	22,9940	4,07	93,59
27.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	142,8000	9,17	1 309,48
28.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	12,9542	0,99	12,82
29.	dyble stalowe	szt	66,5640	3,03	201,69
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	145,9531	5,55	810,04
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	190,5681	5,44	1 036,69
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,3010	13,20	30,37
33.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3696	13,20	4,88
34.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3528	11,82	4,17
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	668,8206	1,98	1 324,27
36.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	299,0000	3,65	1 091,35
37.	gąsior dachowy podstawowy	szt	164,6380	11,50	1 893,34
38.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1632	1 151,24	187,94
39.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	73,1144	5,16	377,27
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,3303	6,40	2,11
41.	kałowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	11,7437	2,89	33,94
42.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	156,5824	6,75	1 056,93
43.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	424,7790	1,77	751,86
44.	Koło okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	7,0000	240,20	1 681,40
45.	komin Schiedel RONDO 20 z wentylacją	m	14,0459	332,00	4 663,25
46.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	11,2933	853,77	9 641,87
47.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	433,1080	5,78	2 503,36
48.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	88,2874	5,66	499,71
49.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	2 745,6000	3,11	8 538,82
50.	kwas solny techniczny 5%	kg	12,4449	2,51	31,24
51.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	68,5048	15,19	1 040,59
52.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	694,6773	2,25	1 563,02
53.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	227,0445	7,09	1 609,75
54.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,6100	759,50	1 222,80
55.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5060	759,50	384,31
56.	masa asfaltowa	kg	17,5160	3,23	56,57
57.	nadproża prefabrykowane L-19	m	46,8180	28,73	1 345,08
58.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	19,3950	350,00	6 788,25
59.	Okno dach. z szybą hart. energooszcz. 78x140	szt	7,0000	1 021,78	7 152,46
60.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	13,0000	61,38	797,94
61.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	474,6397	2,22	1 053,71
62.	papier ścierny	ark	8,9856	1,03	9,25
63.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	19,5728	7,06	138,19
64.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8443	23,73	20,04
65.	piasek do zapraw	m ³	53,7937	30,29	1 629,41
66.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	173,2432	11,32	1 961,11
67.	Płyta posadz. mozaik. bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	201,5998	40,75	8 215,20

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	7,9107	534,00	4 224,29
69.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	55,8623	52,40	2 927,18
70.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	42,7275	42,79	1 828,31
71.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	11,5699	44,83	518,68
72.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	7,7832	140,18	1 091,05
73.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,9994	116,29	232,52
74.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	174,9090	31,40	5 492,14
75.	podokienniki wewnętrzne	szt	6,0000	90,00	540,00
76.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	6,0000	50,00	300,00
77.	pręty gładkie	kg	945,4180	2,43	2 297,37
78.	pręty żebrowane	kg	799,6800	2,26	1 807,27
79.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	857,5464	4,73	4 056,19
80.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	107,0920	3,82	409,09
81.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5460	5,35	2,92
82.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	134,1232	4,32	579,42
83.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	120,4056	3,73	449,12
84.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
85.	rynny dachowe 150 mm	m	53,6432	14,37	770,85
86.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
87.	siatka tkana'Rabitz'a	m ²	27,4560	3,47	95,27
88.	siatka z włókna szklanego	m ²	19,6923	2,76	54,35
89.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	21,0000	120,00	2 520,00
90.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	4,2000	650,00	2 730,00
91.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	665,7416	1,60	1 065,19
92.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	712,4480	2,92	2 080,35
93.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	31,8569	8,82	280,98
94.	taśma	m	209,5576	0,12	25,15
95.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
96.	uchwyty rynnowe	szt	103,1600	6,42	662,29
97.	uszczelki gumowe	kpl	29,9164	1,09	32,61
98.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	7,0462	21,01	148,04
99.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,3472	14,78	79,03
100.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	301,8600	0,05	15,09
101.	wkręty stalowe	szt	3 356,6477	0,05	167,83
102.	woda	m ³	0,1066	6,00	0,64
103.	xylomit popularny	dm ³	4,5296	9,63	43,61
104.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	167,6750	1,07	179,41
105.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	100,2456	2,12	212,52
106.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	119,0719	1,48	176,22
107.	zaprawa	m ³	3,3406	195,46	652,95
108.	zaprawa cementowa	m ³	0,3438	207,41	71,30
109.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,6974	195,46	722,69
110.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,7017	195,46	1 896,30
111.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3494	184,44	64,44
112.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0688	195,46	13,44
113.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,8074	184,44	333,37
114.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	13,2391	158,91	2 103,82
115.	zaprawa spoinująca	kg	21,8312	4,24	92,57
116.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,8958	166,87	316,36
117.	zaprawa YTONG	kg	1 012,6952	0,97	982,32
118.	zawiesia do kształtowników	szt	599,6880	0,84	503,74
119.	materiały pomocnicze	zł			2 964,19
120.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 700,64
RAZEM					204 289,35

Słownie: dwieście cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt dziewięć i 35/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	36,6726	23,90	876,48
2.	gietarka do prętów	m-g	7,5554	4,01	30,30
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	7,4656	69,65	519,98
4.	nożyce do prętów	m-g	9,0170	4,09	36,89
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,0115	3,54	56,68
6.	prościarka do prętów	m-g	6,7588	4,19	28,33
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	15,8251	4,08	64,57
8.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,5843	65,53	169,35
9.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5614	74,84	42,01
10.	środek transportowy	m-g	44,4716	44,64	1 985,23
11.	wyciąg	m-g	175,8260	7,64	1 343,28
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,6499	3,31	18,70
RAZEM					5 171,80

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Słownie: pięć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden i 80/100 zł					