

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERZBA C - schody proste"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę zł | Wartość zł | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 88 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | | | | 241 662,37 | 71,82% |
| 2 | 89 - 127 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | | | | 94 818,63 | 28,18% |
| | | RAZEM | | | | 336 481,00 | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | | | | 336 481,00 | |

Słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden i 00/100 zł

| Lp. | Nazwa | Robocizna z narzutami | Materiał z narzutami | Sprzęt z narzutami | RAZEM |
|------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 1.1 | Roboty ziemne | 457,34 | | 1 288,87 | 1 746,21 |
| 1.2 | Fundamenty | 8 559,70 | 16 100,35 | 394,62 | 25 054,67 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 1 439,07 | 6 169,28 | 116,01 | 7 724,36 |
| 1.4 | Roboty murowe | 8 563,06 | 34 306,13 | 691,34 | 43 560,53 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 905,94 | 2 399,26 | 59,37 | 3 364,57 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 9 688,79 | 11 806,65 | 513,97 | 22 009,41 |
| 1.7 | Posadzki na poddaszu - konstrukcja | 2 264,25 | 1 918,15 | 185,01 | 4 367,41 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 11 571,66 | 25 112,39 | 1 275,77 | 37 959,82 |
| 1.9 | Wieżba dachowa | 5 671,61 | 11 082,37 | 962,09 | 17 716,07 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 18 762,88 | 32 556,44 | 821,76 | 52 141,08 |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 2 628,02 | 23 197,53 | 192,69 | 26 018,24 |
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 70 512,32 | 164 648,55 | 6 501,50 | 241 662,37 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 4 059,94 | 9 427,54 | 238,56 | 13 726,04 |
| 2.2 | Posadzki na poddaszu - wykładziny | 3 425,37 | 8 582,31 | 153,61 | 12 161,29 |
| 2.3 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 6 185,50 | 7 259,58 | 293,25 | 13 738,33 |
| 2.4 | Tynki wewnętrzne | 12 890,04 | 9 245,42 | 1 318,22 | 23 453,68 |
| 2.5 | Elewacja | 7 688,00 | 3 733,79 | 959,36 | 12 381,15 |
| 2.6 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 3 625,55 | 1 912,37 | 33,54 | 5 571,46 |
| 2.7 | Stolarka wewnętrzna | 1 166,19 | 12 557,19 | 63,30 | 13 786,68 |
| 2 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | 39 040,59 | 52 718,20 | 3 059,84 | 94 818,63 |
| | RAZEM | 109 552,91 | 217 366,75 | 9 561,34 | 336 481,00 |

Słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden i 00/100 zł

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|-----------|-----|------------|--------------|-------------------|
| 1. | robocizna | r-g | 4 141,8843 | 26,45 | 109 552,91 |
| | | | | RAZEM | 109 552,91 |

Słownie: sto dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa i 91/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|-----------------|------------|------------|-----------|
| 1. | 10 % roztwór soli grzybobójczych | dm ³ | 115,0000 | 14,15 | 1 627,25 |
| 2. | Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska | szt | 1,2500 | 289,81 | 362,26 |
| 3. | Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski | szt | 4,0000 | 70,00 | 280,00 |
| 4. | belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA | m | 207,9952 | 20,87 | 4 340,86 |
| 5. | Beton zwykły B-15 | m ³ | 18,6659 | 223,84 | 4 178,16 |
| 6. | Beton zwykły B-20 | m ³ | 42,6680 | 240,26 | 10 251,42 |
| 7. | Beton zwykły B-7,5 | m ³ | 5,0295 | 181,19 | 911,29 |
| 8. | Blacha st.plask.0,5mm.powłoka poliester | m ² | 21,5865 | 27,46 | 592,77 |
| 9. | blozki betonowe | m ³ | 17,2575 | 427,16 | 7 371,73 |
| 10. | Blozki YTONG 60x20x11,5 cm | m ² | 49,9106 | 42,07 | 2 099,74 |
| 11. | blozki YTONG 60x20x24 cm | m ² | 17,1955 | 76,43 | 1 314,25 |
| 12. | Blozki YTONG 60x20x36,5 cm | m ² | 126,2203 | 136,92 | 17 282,08 |
| 13. | blozki YTONG 60x20x7,5 cm | szt | 225,2930 | 4,12 | 928,21 |
| 14. | bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman | m ² | 5,5200 | 280,00 | 1 545,60 |
| 15. | Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15 | szt | 3 621,8113 | 1,18 | 4 273,73 |
| 16. | cement 25 z dodatkami | t | 0,0041 | 394,78 | 1,64 |
| 17. | Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywicy syntetycznych | dm ³ | 44,5422 | 13,41 | 597,31 |
| 18. | ćwierćwałki | m | 74,9696 | 3,45 | 258,65 |
| 19. | dachówka ceramiczna typu "S" | szt | 3 606,4000 | 3,10 | 11 179,84 |
| 20. | dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa | szt | 38,7632 | 22,25 | 862,48 |
| 21. | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m ³ | 0,8254 | 590,15 | 487,11 |
| 22. | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III | m ³ | 0,4122 | 684,28 | 282,05 |
| 23. | deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II | m ³ | 0,8822 | 853,80 | 753,20 |
| 24. | drewno okrągłe na stemple budowlane | m ³ | 0,2355 | 319,39 | 75,19 |
| 25. | drewno opałowe | kg | 1 136,8252 | 0,30 | 341,04 |
| 26. | drut stalowy okrągły | kg | 23,4890 | 4,07 | 95,60 |
| 27. | drzwi o odporności ogniowej 30min. | kg | 142,8000 | 9,17 | 1 309,48 |
| 28. | dyble plastikowe "z grzybkami" | szt | 12,9542 | 0,99 | 12,82 |
| 29. | dyble stalowe | szt | 66,5640 | 3,03 | 201,69 |
| 30. | Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt" | kg | 138,5691 | 5,55 | 769,05 |
| 31. | farba emulsyjna Polinit | dm ³ | 180,8647 | 5,44 | 983,90 |
| 32. | farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania | dm ³ | 2,3010 | 13,20 | 30,37 |
| 33. | farba olejna do gruntowania | dm ³ | 0,3696 | 13,20 | 4,88 |
| 34. | farba olejna nawierzchniowa | dm ³ | 0,3528 | 11,82 | 4,17 |
| 35. | Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm | m ² | 660,5311 | 1,98 | 1 307,85 |
| 36. | Folia poliet. zbrojona dachowa | m ² | 299,0000 | 3,65 | 1 091,35 |
| 37. | gąsior dachowy podstawowy | szt | 164,6380 | 11,50 | 1 893,34 |
| 38. | gips budowlany szpachlowy | t | 0,1632 | 1 151,24 | 187,94 |
| 39. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 72,0150 | 5,16 | 371,59 |
| 40. | gwoździe stolarskie | kg | 0,3303 | 6,40 | 2,11 |
| 41. | kątowniki równoramienne na progi drzwiowe | kg | 11,4687 | 2,89 | 33,15 |
| 42. | Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep" | kg | 152,9160 | 6,75 | 1 032,18 |
| 43. | kołki do wstrzeliwania z nabojami | szt | 424,7790 | 1,77 | 751,86 |
| 44. | Koło. okna dach. 78x100 do pokryć falist. | szt | 2,0000 | 218,26 | 436,52 |
| 45. | Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist. | szt | 6,0000 | 240,20 | 1 441,20 |
| 46. | komin Schiedel RONDO 20 z wentylacją | m | 14,0459 | 332,00 | 4 663,25 |
| 47. | krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II | m ³ | 11,2933 | 853,77 | 9 641,87 |
| 48. | kształtowniki stalowe profilowane C | kg | 433,1080 | 5,78 | 2 503,36 |
| 49. | kształtowniki stalowe profilowane U | kg | 88,2874 | 5,66 | 499,71 |
| 50. | kształtowniki walcowane - dwuteowniki | kg | 2 402,4000 | 3,11 | 7 471,46 |
| 51. | kw. solny techniczny 5% | kg | 12,4449 | 2,51 | 31,24 |
| 52. | lakier chemoutwardzalny na drewno | dm ³ | 66,9008 | 15,19 | 1 016,23 |
| 53. | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 701,2913 | 2,25 | 1 577,90 |
| 54. | listwy przyściennie z drewna liściastego | m | 221,7282 | 7,09 | 1 572,05 |
| 55. | łaty iglaste 50x45 mm | m ³ | 1,6100 | 759,50 | 1 222,80 |
| 56. | łaty iglaste 75x22 mm | m ³ | 0,5060 | 759,50 | 384,31 |
| 57. | masa asfaltowa | kg | 17,3492 | 3,23 | 56,04 |
| 58. | nadproża prefabrykowane L-19 | m | 49,2660 | 28,73 | 1 415,41 |
| 59. | okna i drzwi balkonowe PCV | m ² | 19,3950 | 350,00 | 6 788,25 |
| 60. | Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x100cm | szt | 2,0000 | 841,31 | 1 682,62 |
| 61. | Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm | szt | 6,0000 | 1 021,78 | 6 130,68 |
| 62. | ościeżnice drzwiowe stalowe | szt | 13,0000 | 61,38 | 797,94 |
| 63. | papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m ² | 479,8791 | 2,22 | 1 065,35 |
| 64. | papier ścierny w arkuszach | ark. | 8,9856 | 1,03 | 9,25 |
| 65. | pasta podłogowa bezbarwna | kg | 19,1145 | 7,06 | 134,95 |
| 66. | Pianka poliuretanowa | kg | 0,8443 | 23,73 | 20,04 |
| 67. | piasek do zapraw | m ³ | 54,5065 | 30,29 | 1 651,00 |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|------|--|-----------------|------------|--------------|-------------------|
| 68. | Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm | m ² | 173,2432 | 11,32 | 1 961,11 |
| 69. | Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm | m ² | 196,8794 | 40,75 | 8 022,84 |
| 70. | Płyta z polistyrenu ekstrudowanego | m ³ | 7,9107 | 534,00 | 4 224,29 |
| 71. | Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I | m ² | 59,4323 | 52,40 | 3 114,25 |
| 72. | plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm | m ² | 42,7275 | 42,79 | 1 828,31 |
| 73. | Płytki klink.elew.25x12cm | m ² | 11,5699 | 44,83 | 518,68 |
| 74. | Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20) | m ³ | 7,7793 | 140,18 | 1 090,50 |
| 75. | Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15) | m ³ | 1,9994 | 116,29 | 232,52 |
| 76. | Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm | m ² | 174,9090 | 31,40 | 5 492,14 |
| 77. | podokienniki wewnętrzne | szt | 6,0000 | 90,00 | 540,00 |
| 78. | podokienniki zewnętrzne PCV | szt | 6,0000 | 50,00 | 300,00 |
| 79. | pręty gładkie | kg | 959,4940 | 2,43 | 2 331,57 |
| 80. | pręty żebrowane | kg | 796,6200 | 2,26 | 1 800,36 |
| 81. | Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm | szt | 834,4716 | 4,73 | 3 947,05 |
| 82. | pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm | szt | 107,0920 | 3,82 | 409,09 |
| 83. | rozcieńczalnik | dm ³ | 0,5460 | 5,35 | 2,92 |
| 84. | roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 139,5082 | 4,32 | 602,68 |
| 85. | roztwór asfaltowy do izolacji | kg | 131,1520 | 3,73 | 489,20 |
| 86. | rury spustowe 110 mm | m | 12,1200 | 14,84 | 179,86 |
| 87. | rynny dachowe 150 mm | m | 53,6432 | 14,37 | 770,85 |
| 88. | schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż | kpl | 1,0000 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| 89. | siatka tkana'Rabitz'a' | m ² | 24,0240 | 3,47 | 83,36 |
| 90. | siatka z włókna szklanego | m ² | 19,6923 | 2,76 | 54,35 |
| 91. | skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe | m ² | 11,5500 | 120,00 | 1 386,00 |
| 92. | skrzydła drzwiowe wejściowe | m ² | 4,2000 | 650,00 | 2 730,00 |
| 93. | sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm | kg | 665,7416 | 1,60 | 1 065,19 |
| 94. | Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72" | kg | 737,0880 | 2,92 | 2 152,30 |
| 95. | śruby,podkładki,nakrętki | kg | 31,8569 | 8,82 | 280,98 |
| 96. | taśma | m | 209,5576 | 0,12 | 25,15 |
| 97. | uchwyty do rur spustowych | szt | 6,7200 | 6,57 | 44,15 |
| 98. | uchwyty rynnowe | szt | 103,1600 | 6,42 | 662,29 |
| 99. | uszczelki gumowe | kpl | 29,9164 | 1,09 | 32,61 |
| 100. | utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno | dm ³ | 6,8812 | 21,01 | 144,57 |
| 101. | Wkręty do płyt gipsowych | kg | 5,3472 | 14,78 | 79,03 |
| 102. | wkręty samogwintujące typu SW do blach | szt | 301,8600 | 0,05 | 15,09 |
| 103. | wkręty stalowe | szt | 3 356,6477 | 0,05 | 167,83 |
| 104. | woda | m ³ | 0,1066 | 6,00 | 0,64 |
| 105. | xylamit popularny | dm ³ | 4,5296 | 9,63 | 43,61 |
| 106. | Zapr.klej.sucha do płytek ceram. | kg | 184,3000 | 1,07 | 197,20 |
| 107. | Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna) | kg | 100,2456 | 2,12 | 212,52 |
| 108. | Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85 | kg | 119,0719 | 1,48 | 176,22 |
| 109. | zaprawa | m ³ | 3,5091 | 195,46 | 685,90 |
| 110. | zaprawa cementowa | m ³ | 0,3438 | 207,41 | 71,30 |
| 111. | Zaprawa cementowa M-7 | m ³ | 3,7053 | 195,46 | 724,24 |
| 112. | zaprawa cementowa M 12 | m ³ | 9,6507 | 195,46 | 1 886,33 |
| 113. | zaprawa cementowa M 50 | m ³ | 0,3494 | 184,44 | 64,44 |
| 114. | zaprawa cementowa M 80 | m ³ | 0,0688 | 195,46 | 13,44 |
| 115. | zaprawa cementowo-wapienna m 50 | m ³ | 1,7297 | 184,44 | 319,03 |
| 116. | zaprawa cementowo wapienna M 15 | m ³ | 12,5389 | 158,91 | 1 992,56 |
| 117. | zaprawa spoinująca | kg | 23,2312 | 4,24 | 98,50 |
| 118. | zaprawa wapienna M 4 | m ³ | 1,7951 | 166,87 | 299,56 |
| 119. | zaprawa YTONG | kg | 962,4436 | 0,97 | 933,58 |
| 120. | zawieszki do kształtowników | szt | 599,6880 | 0,84 | 503,74 |
| 121. | materiały pomocnicze | zł | | | 2 939,70 |
| 122. | akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp) | zł | | | 1 700,64 |
| | | | | RAZEM | 201 638,89 |

Słownie: dwieście jeden tysięcy sześćset trzydzieści osiem i 89/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|------------------------------------|-----|----------|------------|----------|
| 1. | agregat tynkarski 1.1-3 m3/h | m-g | 35,2620 | 23,90 | 842,77 |
| 2. | gietarka do prętów | m-g | 7,5975 | 4,01 | 30,47 |
| 3. | koparka gaśnicowa 0.4 m3 | m-g | 6,9199 | 69,65 | 481,97 |
| 4. | nożyce do prętów | m-g | 9,0661 | 4,09 | 37,09 |
| 5. | piła taśmowa elektryczna | m-g | 15,0212 | 3,54 | 53,18 |
| 6. | prościana do prętów | m-g | 6,7963 | 4,19 | 28,47 |
| 7. | spawarka elektryczna 300 A | m-g | 15,8251 | 4,08 | 64,57 |
| 8. | spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM) | m-g | 2,3954 | 65,53 | 156,97 |
| 9. | spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM) | m-g | 0,5614 | 74,84 | 42,01 |
| 10. | środek transportowy | m-g | 43,9905 | 44,64 | 1 963,76 |
| 11. | wyciąg | m-g | 174,2899 | 7,64 | 1 331,61 |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|-------------------------|-----|--------|--------------|-----------------|
| 12. | żuraw okienny przenośny | m-g | 5,6499 | 3,31 | 18,70 |
| | | | | RAZEM | 5 051,57 |

Słownie: pięć tysięcy pięćdziesiąt jeden i 57/100 zł