

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERZBA A - schody okrągłe"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 87	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				209 546,17	70,21%
2	88 - 127	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				88 894,16	29,79%
		RAZEM				298 440,33	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						298 440,33	

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	407,42		1 148,33	1 555,75
1.2	Fundamenty	7 580,17	13 739,38	376,78	21 696,33
1.3	Izolacje fundamentów	1 202,69	5 312,08	98,69	6 613,46
1.4	Roboty murowe	7 785,78	31 092,93	632,04	39 510,75
1.5	Ścianki działowe	1 069,19	2 831,59	70,05	3 970,83
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 997,39	9 745,13	424,22	18 166,74
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 972,23	1 670,78	161,12	3 804,13
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 197,55	23 184,51	1 144,23	34 526,29
1.9	Wieżba dachowa	5 019,08	9 879,00	856,17	15 754,25
1.10	Pokrycie dachu	16 558,32	28 559,10	712,96	45 830,38
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 721,18	16 290,80	105,28	18 117,26
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	61 511,00	142 305,30	5 729,87	209 546,17
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 929,00	9 118,18	227,29	13 274,47
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 983,58	7 475,43	133,79	10 592,80
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 185,50	7 259,58	293,25	13 738,33
2.4	Tynki wewnętrzne	11 140,35	7 870,11	1 178,96	20 189,42
2.5	Elewacja	6 745,95	3 354,69	863,23	10 963,87
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 264,32	1 721,82	30,17	5 016,31
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 258,68	13 779,64	80,64	15 118,96
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	35 507,38	50 579,45	2 807,33	88 894,16
	RAZEM	97 018,38	192 884,75	8 537,20	298 440,33

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 667,9887	26,45	97 018,38
				RAZEM	97 018,38

Słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemnaście i 38/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	100,5000	14,15	1 422,08
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	1,0000	289,81	289,81
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	4,0000	70,00	280,00
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	181,4255	20,87	3 786,35
5.	Beton zwykły B-15	m ³	15,4077	223,84	3 448,86
6.	Beton zwykły B-20	m ³	38,5416	240,26	9 260,01
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,3559	181,19	789,24
8.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	21,2544	27,46	583,65
9.	błoczek betonowe	m ³	14,2193	427,16	6 073,93
10.	Błoczek YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	58,9043	42,07	2 478,10
11.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	11,6136	76,43	887,63
12.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	113,9362	136,92	15 600,15
13.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	195,5668	4,12	805,74
14.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 435,7624	1,18	4 054,19
15.	cement 25 z dodatkami	t	0,0041	394,78	1,64
16.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	40,1412	13,41	538,29
17.	ćwierćwałki	m	74,9696	3,45	258,65
18.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 151,6800	3,10	9 770,21
19.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	38,7632	22,25	862,48
20.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,7798	590,15	460,23
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,3899	684,28	266,80
22.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,8721	853,80	744,62
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2133	319,39	68,12
24.	drewno opałowe	kg	980,6078	0,30	294,18
25.	drut stalowy okrągły	kg	19,9115	4,07	81,04
26.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	142,8000	9,17	1 309,48
27.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	12,9542	0,99	12,82
28.	dyble stalowe	szt	66,5640	3,03	201,69
29.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	124,8558	5,55	692,94
30.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	162,8442	5,44	885,87
31.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,1240	13,20	28,04
32.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3696	13,20	4,88
33.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3528	11,82	4,17
34.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	559,5411	1,98	1 107,89
35.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	261,3000	3,65	953,75
36.	gąsior dachowy podstawowy	szt	151,1461	11,50	1 738,18
37.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1353	1 151,24	155,76
38.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	67,4374	5,16	347,97
39.	gwoździe stolarskie	kg	0,3303	6,40	2,11
40.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,4995	2,89	30,35
41.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	139,9936	6,75	944,96
42.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	352,0454	1,77	623,12
43.	Kołn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	5,0000	240,20	1 201,00
44.	komin Schiedel RONDO 20 z wentylacją	m	14,0459	332,00	4 663,25
45.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	10,0668	853,77	8 594,75
46.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	358,9482	5,78	2 074,72
47.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	73,1702	5,66	414,14
48.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	2 488,2000	3,11	7 738,30
49.	kwask solny techniczny 5%	kg	12,4449	2,51	31,24
50.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	61,2472	15,19	930,35
51.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	604,9377	2,25	1 361,12
52.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	202,9907	7,09	1 439,21
53.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,4070	759,50	1 068,62
54.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,4422	759,50	335,85
55.	masa asfaltowa	kg	14,7204	3,23	47,55
56.	nadproża prefabrykowane L-19	m	33,9660	28,73	975,84
57.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	19,3950	350,00	6 788,25
58.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	5,0000	1 021,78	5 108,90
59.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	61,38	736,56
60.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	412,9669	2,22	916,79
61.	papier ścierny	ark	8,4456	1,03	8,70
62.	pastę podłogową bezbarwną	kg	17,4992	7,06	123,55
63.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8443	23,73	20,04
64.	piasek do zapraw	m ³	47,5729	30,29	1 440,98
65.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	143,5793	11,32	1 625,32
66.	Płyta posadz. mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	180,2418	40,75	7 344,85
67.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	6,8855	534,00	3 676,87

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	55,8623	52,40	2 927,18
69.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	42,7275	42,79	1 828,31
70.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	9,5827	44,83	429,59
71.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	6,5413	140,18	916,96
72.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,7760	116,29	206,53
73.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	144,9599	31,40	4 551,74
74.	podokienniki wewnętrzne	szt	6,0000	90,00	540,00
75.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	6,0000	50,00	300,00
76.	pręty gładkie	kg	807,7400	2,43	1 962,81
77.	pręty żebrowane	kg	676,2600	2,26	1 528,35
78.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	727,8746	4,73	3 442,85
79.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	107,0920	3,82	409,09
80.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	5,35	2,69
81.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	117,7299	4,32	508,59
82.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	106,9544	3,73	398,94
83.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
84.	rynny dachowe 150 mm	m	46,1552	14,37	663,25
85.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
86.	siatka tkana'Rabitz'a'	m ²	24,8820	3,47	86,34
87.	siatka z włókna szklanego	m ²	17,2407	2,76	47,58
88.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	21,0000	120,00	2 520,00
89.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
90.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	601,1936	1,60	961,91
91.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	712,4480	2,92	2 080,35
92.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	28,2542	8,82	249,20
93.	taśma	m	173,6757	0,12	20,84
94.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
95.	uchwyty rynnowe	szt	88,7600	6,42	569,84
96.	uszczelki gumowe	kpl	25,7404	1,09	28,06
97.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	6,2997	21,01	132,35
98.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,4316	14,78	65,50
99.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	297,2160	0,05	14,86
100.	wkręty stalowe	szt	2 945,2758	0,05	147,27
101.	woda	m ³	0,0884	6,00	0,53
102.	xylomit popularny	dm ³	3,9548	9,63	38,10
103.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	167,6750	1,07	179,41
104.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	100,2456	2,12	212,52
105.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	108,2719	1,48	160,24
106.	zaprawa	m ³	3,3406	195,46	652,95
107.	zaprawa cementowa	m ³	0,3438	207,41	71,30
108.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,0530	195,46	596,74
109.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,2581	195,46	1 614,13
110.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2983	184,44	55,02
111.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0655	195,46	12,80
112.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,5477	184,44	285,46
113.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	11,5556	158,91	1 836,30
114.	zaprawa spoinująca	kg	21,8312	4,24	92,57
115.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,6528	166,87	275,83
116.	zaprawa YTONG	kg	881,6645	0,97	855,21
117.	zawiesia do kształtowników	szt	497,0052	0,84	417,48
118.	materiały pomocnicze	zł			2 638,81
119.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 486,22
				RAZEM	178 928,34

Słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem i 34/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	32,3811	23,90	773,92
2.	giętarka do prętów	m-g	6,4225	4,01	25,76
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	6,1715	69,65	429,85
4.	nożyce do prętów	m-g	7,6644	4,09	31,35
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	13,6985	3,54	48,49
6.	prościarka do prętów	m-g	5,7453	4,19	24,07
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	13,1154	4,08	53,51
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,1363	65,53	139,99
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4925	74,84	36,86
10.	środek transportowy	m-g	38,7887	44,64	1 731,51
11.	wyciąg	m-g	157,0839	7,64	1 200,13
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	4,5467	3,31	15,06
				RAZEM	4 510,50

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Słownie: cztery tysiące pięćset dziesięć i 50/100 zł					