

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "W SAM RAZ" Z PUSTKĄ NAD SALONEM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna na styropianie
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				264 895,99	67,88%
2	100 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				125 320,51	32,12%
		RAZEM				390 216,50	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						390 216,50	

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście szesnaście i 50/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	427,00		1 203,04	1 630,04
1.2	Fundamenty	9 280,25	19 576,85	411,00	29 268,10
1.3	Izolacje fundamentów	1 622,45	5 852,94	127,89	7 603,28
1.4	Roboty murowe	11 850,93	43 624,41	1 029,62	56 504,96
1.5	Ścianki działowe	1 696,53	4 547,14	110,95	6 354,62
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 893,15	18 163,20	694,72	31 751,07
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 982,32	1 679,33	161,97	3 823,62
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 611,44	16 716,26	1 135,17	29 462,87
1.9	Wieżba dachowa	5 533,52	11 658,38	1 015,57	18 207,47
1.10	Pokrycie dachu	14 534,13	35 660,50	1 838,80	52 033,43
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 102,25	24 929,31	224,97	28 256,53
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	74 533,97	182 408,32	7 953,70	264 895,99
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 893,94	11 389,65	304,98	16 588,57
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 300,63	9 932,35	215,89	14 448,87
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 702,66	10 382,52	276,10	19 361,28
2.4	Tynki wewnętrzne	16 800,45	12 270,59	1 724,61	30 795,65
2.5	Elewacja	11 201,82	5 689,02	1 292,19	18 183,03
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 821,16	2 543,02	44,58	7 408,76
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 554,46	15 885,37	94,52	18 534,35
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	53 275,12	68 092,52	3 952,87	125 320,51
	RAZEM	127 809,09	250 500,84	11 906,57	390 216,50

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście szesnaście i 50/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 832,1033	26,45	127 809,09
				RAZEM	127 809,09

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemset dziewięć i 09/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, taśma koszowa szer. 600 mm	m	36,5040	49,45	1 805,12
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	12,3588	19,20	237,29
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	14,9336	52,40	782,52
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	2,0000	289,81	579,62
5.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0483	1 555,00	75,11
6.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	163,9940	20,87	3 422,55
7.	Beton zwykły B-15	m ³	19,3053	223,84	4 321,30
8.	Beton zwykły B-20	m ³	44,9656	240,26	10 803,44
9.	Beton zwykły B-7,5	m ³	6,8959	181,19	1 249,46
10.	bloczki betonowe	m ³	20,1884	427,16	8 623,69
11.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	90,0232	42,07	3 787,27
12.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	43,3494	76,43	3 313,19
13.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	149,4715	136,92	20 465,63
14.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	233,9151	4,12	963,73
15.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,5200	280,00	1 545,60
16.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	4 599,5624	1,18	5 427,48
17.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	81,3564	1,05	85,42
18.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	70,6353	13,41	947,22
19.	ćwierćwałki	m	105,0750	3,45	362,50
20.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 898,0000	2,59	7 505,82
21.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	105,8580	22,25	2 355,34
22.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	4,0000	31,40	125,60
23.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,5583	590,15	329,48
24.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,4218	590,15	248,90
25.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4798	684,28	328,32
26.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1023	684,28	69,98
27.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0315	590,15	18,60
28.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,0880	853,80	928,93
29.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,2954	736,21	217,45
30.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2573	319,39	82,18
31.	drewno opałowe	kg	1 003,9970	0,30	301,20
32.	drut stalowy okrągły	kg	19,6280	4,07	79,89
33.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	285,6000	9,17	2 618,95
34.	dyble stalowe	szt	87,5890	3,03	265,39
35.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	183,0235	5,55	1 015,78
36.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	240,5095	5,44	1 308,37
37.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,9960	13,20	13,15
38.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	1,1280	13,35	15,06
39.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,7392	13,20	9,76
40.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7056	11,82	8,34
41.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	698,1775	1,98	1 382,40
42.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	303,6000	3,65	1 108,14
43.	gąsior dachowy podstawowy	szt	156,7000	11,50	1 802,05
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2158	1 151,24	248,48
45.	grzebień okapu	m	32,2014	4,49	144,58
46.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	100,5497	5,16	518,83
47.	gwoździe stolarskie	kg	0,4607	6,40	2,95
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	9,6426	2,89	27,87
49.	klamra do gąsiorów	szt	156,7000	1,23	192,74
50.	klamra do mocowania koszy	szt	270,4000	1,00	270,40
51.	klamry boczne	szt	1 449,0000	0,23	333,27
52.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	128,5680	6,75	867,83
53.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	561,6248	1,77	994,08
54.	kolki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	32,9568	0,20	6,59
55.	Kołn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	1,0000	240,20	240,20
56.	Kołn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	6,0000	227,46	1 364,76
57.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	13,2400	412,00	5 454,88
58.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	11,8575	853,77	10 123,56
59.	kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	20,5416	176,17	3 618,81
60.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	689,3669	5,78	3 984,54
61.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	220,6800	3,11	686,31
62.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	56,2485	15,19	854,41
63.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	619,2544	2,25	1 393,32
64.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	186,4236	7,09	1 321,74

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2797	759,50	212,45
66.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,2129	812,37	1 797,68
67.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
68.	masa asfaltowa	kg	16,5515	3,23	53,46
69.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	1,0299	26,05	26,83
70.	nadproża prefabrykowane L-19	m	69,1560	28,73	1 986,85
71.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	24,8500	350,00	8 697,50
72.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	1,0000	1 021,78	1 021,78
73.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x160	szt	6,0000	1 120,84	6 725,04
74.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	61,38	736,56
75.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	407,0960	2,22	903,75
76.	papier ścierny	ark	10,4112	1,03	10,72
77.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	16,0710	7,06	113,47
78.	Pianka poliuretanowa	kg	1,1395	23,73	27,04
79.	piasek do zapraw	m ³	72,2326	30,29	2 187,92
80.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	229,0548	11,32	2 592,90
81.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	165,5313	40,75	6 745,40
82.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	168,3514	52,40	8 821,61
83.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	2,3027	140,18	322,79
84.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	7,9884	187,38	1 496,87
85.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	5,6013	116,29	651,38
86.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszzy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	231,2573	31,40	7 261,48
87.	podokienniki wewnętrzne	szt	14,0000	90,00	1 260,00
88.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	14,0000	50,00	700,00
89.	pręty gładkie	kg	414,8280	2,43	1 008,03
90.	pręty żebrowane	kg	2 713,2000	2,26	6 131,83
91.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	657,9400	4,73	3 112,06
92.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	243,3760	3,82	929,70
93.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	5,35	2,70
94.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	140,5730	4,32	607,28
95.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	151,6552	3,73	565,68
96.	rury spustowe 110 mm	m	15,9075	14,84	236,07
97.	rynny dachowe 150 mm	m	32,8328	14,37	471,81
98.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
99.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	2,2068	3,47	7,66
100.	siatka z włókna szklanego	m ²	43,4749	2,76	119,98
101.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	19,1100	120,00	2 293,20
102.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,9900	650,00	2 593,50
103.	Styropian ekstrudowany	m ³	7,0194	534,00	3 748,34
104.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 035,9844	1,60	1 657,58
105.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 664,6080	2,92	4 860,65
106.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	11,3214	14,15	160,20
107.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	35,2963	8,82	311,32
108.	taśma	m	277,0682	0,12	33,25
109.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	65,8140	29,20	1 921,77
110.	taśma wentylacyjna okapu	m	32,2014	4,72	151,99
111.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,8200	6,57	57,95
112.	uchwyty rynnowe	szt	63,1400	6,42	405,36
113.	uszczelka koszowa z gąbki	m	34,4760	6,87	236,85
114.	uszczelki gumowe	kpl	18,3106	1,09	19,96
115.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,7856	21,01	121,55
116.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,0699	14,78	104,49
117.	woda	m ³	0,1410	6,00	0,85
118.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	100,5920	3,50	352,07
119.	xylamid popularny	dm ³	5,5609	9,63	53,55
120.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	359,7650	1,07	384,95
121.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	434,8554	2,12	921,89
122.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	564,9640	1,48	836,14
123.	zaprawa	m ³	4,7386	195,46	926,21
124.	zaprawa cementowa	m ³	0,4429	207,41	91,86
125.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,3346	195,46	847,24
126.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,6850	195,46	1 697,57
127.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0672	195,46	13,13
128.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,6705	184,44	308,12
129.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	17,0148	158,91	2 703,81
130.	zaprawa spoinująca	kg	65,9168	4,24	279,49
131.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,4137	166,87	402,76
132.	zaprawa YTONG	kg	1 264,3081	0,97	1 226,38
133.	zawieszki do kształtowników	szt	792,8820	0,84	666,02
134.	materiały pomocnicze	zł			3 235,81
				RAZEM	232 375,58

Słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć i 58/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	47,2506	23,90	1 129,28
2.	gietarka do prętów	m-g	14,4364	4,01	57,90
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	6,4413	69,65	448,64
4.	nożyce do prętów	m-g	17,3945	4,09	71,16
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	20,2751	3,54	71,77
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,0833	159,11	13,25
7.	prościarka do prętów	m-g	12,9284	4,19	54,18
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	20,9233	4,08	85,37
9.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,2297	65,53	146,11
10.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5459	74,84	40,86
11.	środek transportowy	m-g	59,6891	44,64	2 664,52
12.	wyciąg	m-g	193,4726	7,64	1 478,15
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4602	6,95	3,20
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,9146	3,31	26,20
				RAZEM	6 290,59

Słownie: sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt i 59/100 zł