

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BASIA" garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	124,50	1 853,22	230 726,49	76,99%
2	84 - 116	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	124,5	554,02	68 975,32	23,01%
		RAZEM				299 701,81	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						299 701,81	

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset jeden i 81/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	393,87		1 097,34	1 491,21
1.2	Fundamenty	10 158,40	17 380,24	564,28	28 102,92
1.3	Izolacje fundamentów	1 380,41	5 039,92	111,04	6 531,37
1.4	Roboty murowe	7 885,41	28 588,78	681,82	37 156,01
1.5	Ścianki działowe	1 469,29	3 891,07	96,29	5 456,65
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 147,41	11 737,19	571,40	22 456,00
1.7	Strop drewniany	11 090,12	15 492,90	626,07	27 209,09
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	18 266,76	16 513,58	1 453,90	36 234,24
1.9	Wieżba dachowa	4 853,91	9 382,84	816,09	15 052,84
1.10	Pokrycie dachu	11 852,60	26 555,13	1 496,31	39 904,04
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 449,15	9 596,70	86,27	11 132,12
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	78 947,33	144 178,35	7 600,81	230 726,49
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 121,86	11 859,63	277,95	17 259,44
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 811,82	7 110,16	183,93	14 105,91
2.3	Tynki wewnętrzne	6 885,33	4 003,37	947,06	11 835,76
2.4	Elewacja	8 013,17	4 622,38	990,07	13 625,62
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 325,25	1 753,97	30,73	5 109,95
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 200,06	5 759,67	78,91	7 038,64
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	31 357,49	35 109,18	2 508,65	68 975,32
	RAZEM	110 304,82	179 287,53	10 109,46	299 701,81

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset jeden i 81/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 170,3173	26,45	110 304,82
				RAZEM	110 304,82

Słownie: sto dziesięć tysięcy trzysta cztery i 82/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	54,9372	4,49	246,67
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, taśma koszowa szer. 600 mm	m	28,5120	49,45	1 409,92
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	7,0824	19,20	135,98
4.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	8,5579	52,40	448,43
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, łąwa kominiarska	szt	2,0000	289,81	579,62
6.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	22,0000	70,00	1 540,00
7.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	4,9298	969,01	4 777,06
8.	Beton zwykły B-15	m ³	13,3270	223,84	2 983,10
9.	Beton zwykły B-20	m ³	51,1027	240,26	12 277,91
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,9369	181,19	1 075,71
11.	błoczek betonowe	m ³	16,5558	427,16	7 071,99
12.	Błoczek YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	80,9441	42,07	3 405,32
13.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	40,4881	76,43	3 094,50
14.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	125,7633	136,92	17 219,51
15.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	568,0034	4,12	2 340,17
16.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 077,3520	1,18	2 451,28
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	52,2474	13,41	700,64
18.	czwierćwałki	m	82,2150	3,45	283,64
19.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 525,2500	2,59	6 540,40
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	34,8360	22,25	775,10
21.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	26,0000	31,40	816,40
22.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,6340	590,15	374,19
23.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,6068	590,15	358,07
24.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,9508	684,28	650,62
25.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1761	684,28	120,47
26.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,2466	853,80	1 064,31
27.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,8070	736,21	594,15
28.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1257	319,39	40,16
29.	drewno opałowe	kg	1 010,8580	0,30	303,27
30.	drut stalowy okrągły	kg	61,5453	4,07	250,49
31.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	9,17	1 473,16
32.	dyble stalowe	szt	75,0150	3,03	227,29
33.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	126,2345	5,55	700,60
34.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	165,8836	5,44	902,41
35.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470	13,20	25,70
36.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	13,20	5,49
37.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	11,82	4,69
38.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	324,4773	1,98	642,47
39.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	264,5500	3,65	965,61
40.	gąsior dachowy podstawowy	szt	146,3250	11,50	1 682,74
41.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1287	1 151,24	148,13
42.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	109,0413	5,16	562,65
43.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	8,0580	6,40	51,57
44.	gwoździe stolarskie	kg	0,3555	6,40	2,27
45.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	5,8020	2,89	16,77
46.	klamra do gąsiorów	szt	146,3250	1,23	179,98
47.	klamra do mocowania koszy	szt	211,2000	1,00	211,20
48.	klamry boczne	szt	1 262,6250	0,23	290,40
49.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	77,3600	6,75	522,18
50.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	360,4935	1,77	638,07
51.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	18,8864	0,20	3,78
52.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	9,1359	853,77	7 799,97
53.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	367,5620	5,78	2 124,51
54.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	74,9261	5,66	424,08
55.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	33,8450	15,19	514,11
56.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	631,0303	2,25	1 419,82
57.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	112,1720	7,09	795,30
58.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,3208	759,50	243,62
59.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,0036	812,37	1 627,69
60.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
61.	masa asfaltowa	kg	9,1910	3,23	29,69
62.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,5902	26,05	15,37
63.	nadproża prefabrykowane L-19	m	63,6480	28,73	1 828,61
64.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	19,8000	350,00	6 930,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	61,38	675,18
66.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	424,8067	2,22	943,08
67.	papier ścierny	ark	8,1513	1,03	8,40
68.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	9,6700	7,06	68,27
69.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9081	23,73	21,55
70.	piasek do zapraw	m ³	70,1028	30,29	2 123,42
71.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	136,5520	11,32	1 545,77
72.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	99,6010	40,75	4 058,74
73.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	7,3414	534,00	3 920,30
74.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	94,0902	52,40	4 930,32
75.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	8,2719	187,38	1 549,99
76.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	5,6279	116,29	654,47
77.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	148,4385	31,40	4 660,97
78.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
79.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
80.	pręty gładkie	kg	560,1180	2,43	1 361,08
81.	pręty żebrowane	kg	2 857,0200	2,26	6 456,87
82.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	5,35	2,47
83.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	129,4262	4,32	559,12
84.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	122,2256	3,73	455,90
85.	rury spustowe 110 mm	m	16,6650	14,84	247,31
86.	rynny dachowe 150 mm	m	56,0144	14,37	804,93
87.	siatka z włókna szklanego	m ²	26,5212	2,76	73,19
88.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	20,3700	120,00	2 444,40
89.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	650,00	1 365,00
90.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	766,2952	1,60	1 226,07
91.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	924,3520	2,92	2 699,11
92.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	11,4906	14,15	162,59
93.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	41,5323	8,82	366,30
94.	taśma	m	165,1754	0,12	19,82
95.	Taśma uszczelniająca pod gąsiory	m	61,4565	29,20	1 794,53
96.	taśma wentylacyjna okapu	m	54,9372	4,72	259,30
97.	uchwyty do rur spustowych	szt	9,2400	6,57	60,71
98.	uchwyty rynnowe	szt	107,7200	6,42	691,56
99.	uszczelka koszowa z gąbki	m	26,9280	6,87	185,00
100.	uszczelki gumowe	kpl	31,2388	1,09	34,05
101.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	3,4812	21,01	73,14
102.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,2147	14,78	62,29
103.	woda	m ³	0,0840	6,00	0,50
104.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	92,7420	3,50	324,60
105.	xylamit popularny	dm ³	4,9655	9,63	47,82
106.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	164,3500	1,07	175,85
107.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	281,8515	2,12	597,53
108.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	637,7680	1,48	943,89
109.	zaprawa cementowa	m ³	1,5654	207,41	324,67
110.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,5546	195,46	694,79
111.	zaprawa cementowa M 12	m ³	5,2138	195,46	1 019,09
112.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0378	195,46	7,39
113.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,0853	184,44	200,15
114.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	12,7029	158,91	2 018,64
115.	zaprawa spoinująca	kg	36,8200	4,24	156,11
116.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,7717	166,87	295,64
117.	zaprawa YTONG	kg	1 159,6845	0,97	1 124,89
118.	zawiesia do kształtowników	szt	508,9320	0,84	427,50
119.	materiały pomocnicze	zł			2 290,41
120.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			925,21
				RAZEM	166 315,01

Słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta piętnaście i 01/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	34,5413	23,90	825,53
2.	gietarka do prętów	m-g	15,6976	4,01	62,94
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	5,8480	69,65	407,31
4.	nożyce do prętów	m-g	18,9011	4,09	77,31
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	17,4876	3,54	61,91
6.	prościarka do prętów	m-g	14,0567	4,19	58,90
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	13,4302	4,08	54,80
8.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,6316	65,53	172,45
9.	środek transportowy	m-g	51,1588	44,64	2 283,71
10.	wyciąg	m-g	172,1812	7,64	1 315,46
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1080	6,95	0,75

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	6,0682	3,31	20,07
				RAZEM	5 341,14

Słownie: pięć tysięcy trzysta czterdzieści jeden i 14/100 zł