

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego BOROWIK Z PODPIW-  
NICZENIEM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku - wywóz na odległość 10km
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół - z cegły klinkierowej i płytek klinkierowych na ścianach tarasów
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 112	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				253 451,42	71,33%
2	113 - 159	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				101 866,82	28,67%
		<b>RAZEM</b>				<b>355 318,24</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>355 318,24</b>	

Słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemnaście i 24/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	3 909,80	740,42	11 604,35	16 254,57
1.2	Fundamenty	15 918,53	33 141,77	2 921,19	51 981,49
1.3	Izolacje fundamentów	2 313,21	13 602,08	256,97	16 172,26
1.4	Roboty murowe	6 664,96	32 563,74	678,51	39 907,21
1.5	Ścianki działowe	1 583,53	5 092,35	125,96	6 801,84
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	4 820,10	6 497,85	273,56	11 591,51
1.7	Posadzki w piwnicy - konstrukcja	471,77	662,47	50,74	1 184,98
1.8	Posadzki na stropie piwnicy - konstrukcja	505,23	717,54	53,74	1 276,51
1.9	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 487,46	1 682,45	155,23	3 325,14
1.10	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 281,36	22 366,28	1 360,60	34 008,24
1.11	Wieżba dachowa	2 221,61	6 046,72	611,56	8 879,89
1.12	Pokrycie dachu	7 722,97	25 944,38	1 340,57	35 007,92
1.13	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 984,29	24 886,59	188,98	27 059,86
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>59 884,82</b>	<b>173 944,64</b>	<b>19 621,96</b>	<b>253 451,42</b>
2.1	Posadzki w piwnicy - wykładziny	946,41	2 795,06	105,61	3 847,08
2.2	Posadzki na parterze - wykładziny	3 030,71	8 611,15	225,68	11 867,54
2.3	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 076,01	8 956,88	191,06	12 223,95
2.4	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 000,51	5 280,06	140,91	9 421,48
2.5	Tynki wewnętrzne	12 260,18	10 733,61	1 536,53	24 530,32
2.6	Elewacja	17 044,44	9 324,60	1 656,34	28 025,38
2.7	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 336,62	2 191,87	40,25	5 568,74
2.8	Stołarka wewnętrzna	964,23	5 342,06	76,04	6 382,33
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>44 659,11</b>	<b>53 235,29</b>	<b>3 972,42</b>	<b>101 866,82</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>104 543,93</b>	<b>227 179,93</b>	<b>23 594,38</b>	<b>355 318,24</b>

Słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemnaście i 24/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5 375,0083	19,45	104 543,93
				<b>RAZEM</b>	<b>104 543,93</b>

Słownie: sto cztery tysiące pięćset czterdzieści trzy i 93/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0021	721,99	1,55
2.	bale iglaste obrzynane nasyczone gr.63mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,8555	766,71	655,94
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	0,1134	899,93	102,02
4.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	236,4720	18,08	4 275,41
5.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	8,6783	196,06	1 701,46
6.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	89,5369	210,16	18 817,05
7.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	10,7944	166,04	1 792,30
8.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	12,5804	320,00	4 025,71
9.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	118,6342	37,66	4 467,76
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	45,1090	73,23	3 303,34
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	123,1049	130,60	16 077,50
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	12,6592	27,50	348,13
13.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	5,0400	272,44	1 373,10
14.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 351,0298	1,30	3 056,34
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	62,2107	12,37	769,55
16.	ćwierćwałki	m	85,1115	3,05	259,59
17.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 184,0000	2,44	5 328,96
18.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	59,1480	16,30	964,11
19.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	14,0000	29,05	406,70
20.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,7286	530,21	386,32
21.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1,4093	530,21	747,21
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4981	615,54	306,60
23.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6054	615,54	372,63
24.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0129	640,00	8,22
25.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0014	530,21	0,76
26.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,8353	804,11	671,69
27.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,3900	673,23	262,56
28.	drewno okrągłe iglaste na pale - korowane	m <sup>3</sup>	0,0327	288,09	9,43
29.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,2812	288,09	81,02
30.	drewno opałowe	kg	807,4455	0,37	298,74
31.	drut stalowy okrągły	kg	49,3133	4,22	208,09
32.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
33.	dylble stalowe	szt	63,2460	3,02	191,00
34.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	172,2530	5,79	997,34
35.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	226,3560	4,51	1 020,87
36.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,9470	11,59	22,56
37.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,4158	10,53	4,38
38.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,3969	10,53	4,18
39.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	675,4347	1,94	1 310,35
40.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	228,8000	3,83	876,30
41.	gaz propan-butan	kg	11,4060	3,16	36,04
42.	gąsior Braas	szt	94,0000	10,36	973,84
43.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1732	1 006,89	174,38
44.	grzebień okapu	m	42,4626	3,16	134,18
45.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	161,4233	5,28	852,29
46.	gwoździe stolarskie	kg	0,3561	6,65	2,37
47.	haki do muru	kg	0,8567	5,44	4,66
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	9,6930	2,79	27,04
49.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	108,8000	1,00	108,80
50.	kłamra do gąsiorów	szt	94,0000	1,14	107,16
51.	kłamry boczne	szt	1 092,0000	0,23	251,16
52.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	129,2400	6,65	859,45
53.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	450,6284	1,64	739,03
54.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	24,0064	0,17	4,08
55.	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	8,0000	215,48	1 723,84
56.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	8,0000	442,22	3 537,76
57.	kosz aluminiowy zwykły	m	14,6880	46,93	689,31
58.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	6,7865	755,59	5 127,78
59.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	553,1242	5,41	2 992,40
60.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 608,7500	3,12	5 019,30
61.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	56,5425	14,66	828,91
62.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	486,8224	1,80	876,28
63.	listwa do taśmy Wakaflex	m	9,0024	14,28	128,55
64.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	187,3980	6,21	1 163,74
65.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,2149	707,36	152,03
66.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	1,6814	729,54	1 226,62
67.	ławka kominiarska duża	szt	1,0000	237,42	237,42

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2,0000	29,12	58,24
69.	masa asfaltowa	kg	20,3595	3,38	68,82
70.	masa uszczelniająca	kg	0,7502	25,21	18,91
71.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m <sup>2</sup>	0,4997	4,03	2,01
72.	nadproża prefabrykowane L-19	m	60,2820	23,58	1 421,45
73.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	21,8400	543,69	11 874,18
74.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	8,0000	794,53	6 356,24
75.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	58,30	641,30
76.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	214,5612	1,84	394,79
77.	papier ścierny	ark	8,1513	1,01	8,23
78.	pastą podłogową bezbarwna	kg	16,1550	6,37	102,91
79.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9153	21,97	20,12
80.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	54,1512	26,00	1 407,93
81.	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m <sup>2</sup>	0,0286	63,85	1,82
82.	Pł.rusztow.pomost.komunik.krótkie gr.38mm	m <sup>2</sup>	0,0143	62,56	0,89
83.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	183,7857	10,48	1 926,07
84.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	166,3965	38,20	6 356,34
85.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	133,9052	47,82	6 403,35
86.	plytki klinkierowe	m <sup>2</sup>	78,8508	39,51	3 115,40
87.	plytki pomostowe robocze	m <sup>2</sup>	1,0066	63,85	64,27
88.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	5,1937	180,24	936,12
89.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	2,9925	281,38	842,03
90.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	9,7526	152,28	1 485,12
91.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	185,5529	32,38	6 008,20
92.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	84,57	845,70
93.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	48,32	483,20
94.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m <sup>2</sup>	131,1690	13,59	1 782,59
95.	pospółka do betonów zwykłych	m <sup>3</sup>	5,2466	35,81	187,88
96.	pręty gładkie	kg	894,7860	2,76	2 469,61
97.	pręty żebrowane	kg	3 605,7000	2,76	9 951,73
98.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	948,7200	3,86	3 662,06
99.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	241,9000	4,06	982,11
100.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4620	4,83	2,23
101.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	144,8902	3,61	523,05
102.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	171,5672	3,56	610,78
103.	rury spustowe 110 mm	m	12,7260	14,04	178,67
104.	rynny dachowe 150 mm	m	43,2952	14,02	607,00
105.	siatka tkana'Rabitz'	m <sup>2</sup>	16,0875	3,45	55,50
106.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	110,5174	2,76	305,02
107.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	19,1100	114,78	2 193,45
108.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	604,10	1 268,61
109.	stopień kominiarski	szt	12,0000	48,09	577,08
110.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	15,7136	542,80	8 529,33
111.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	912,4236	1,68	1 532,87
112.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 646,0928	2,77	4 559,68
113.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	10,6541	12,18	129,77
114.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	25,4861	8,42	214,58
115.	taśma	m	222,3100	0,12	26,68
116.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	39,4800	25,77	1 017,40
117.	taśma Wakaflex	m	10,8779	59,02	642,01
118.	taśma wentylacyjna okapu	m	42,4626	4,58	194,48
119.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,0560	5,32	37,54
120.	uchwyty rynnowe	szt	83,2600	5,59	465,42
121.	uszczelka koszowa z gąbki	m	13,8720	6,90	95,72
122.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	18,4800	17,91	330,98
123.	uszczelki gumowe	kpl	24,1454	1,09	26,32
124.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	5,8158	14,48	84,21
125.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,6726	15,15	85,94
126.	woda	m <sup>3</sup>	0,1131	6,00	0,68
127.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	58,6400	6,39	374,71
128.	xylamit popularny	kg	3,8018	9,03	34,33
129.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	413,2745	1,02	421,54
130.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	223,5396	2,12	473,90
131.	zaprawa	m <sup>3</sup>	2,7504	161,96	445,46
132.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2280	161,96	36,92
133.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	2,7011	161,96	437,47
134.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	11,5412	161,96	1 869,20
135.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,2303	161,96	37,30
136.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	4,5676	144,86	661,67
137.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	16,0969	127,60	2 053,97
138.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	989,5520	1,53	1 514,02
139.	zaprawa spoinująca	kg	52,3832	4,23	221,58
140.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2,3160	121,29	280,91
141.	zaprawa YTONG	kg	1 138,8570	0,97	1 104,69
142.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	636,1812	0,82	521,67
143.	materiały pomocnicze	zł			2 881,74

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
				<b>RAZEM</b>	<b>212 317,70</b>

**Słownie: dwieście dwanaście tysięcy trzysta siedemnaście i 70/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	44,7150	21,83	976,12
2.	gietarka do prętów	m-g	20,5668	3,65	75,06
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	24,8718	65,83	1 637,32
4.	nożyce do prętów	m-g	24,7448	3,89	96,25
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	18,6526	3,28	61,18
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	4,6177	146,67	677,27
7.	prościarka do prętów	m-g	18,4153	3,90	71,83
8.	rusztowanie rurowe	m-g	11,1368	6,27	69,83
9.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	82,8417	53,05	4 394,76
10.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	16,7881	3,84	64,47
11.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,5256	60,30	152,30
12.	środek transportowy	m-g	62,7129	43,40	2 721,71
13.	wyciąg	m-g	224,1704	6,84	1 533,33
14.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2691	6,84	1,84
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	11,7304	3,08	36,14
16.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,5895	3,08	4,89
				<b>RAZEM</b>	<b>12 574,30</b>

**Słownie: dwanaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery i 30/100 zł**