

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego BOROWIK PARTEROWY

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - z cegły klinkierowej i płytek klinkierowych na ścianach tarasów
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				204 232,04	69,40%
2	100 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				90 040,27	30,60%
		RAZEM				294 272,31	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						294 272,31	

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa i 31/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	340,42		1 204,48	1 544,90
1.2	Fundamenty	7 708,32	16 444,77	688,17	24 841,26
1.3	Izolacje fundamentów	1 120,86	6 137,87	114,85	7 373,58
1.4	Roboty murowe	6 883,43	34 320,48	708,14	41 912,05
1.5	Ścianki działowe	1 548,46	4 979,59	123,16	6 651,21
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 340,56	11 201,41	526,26	18 068,23
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 670,59	1 889,59	174,33	3 734,51
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 802,27	16 511,26	1 032,47	25 346,00
1.9	Wieżba dachowa	2 406,85	6 647,57	671,83	9 726,25
1.10	Pokrycie dachu	8 543,94	28 426,18	1 528,39	38 498,51
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 975,00	24 371,46	189,08	26 535,54
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	46 340,70	150 930,18	6 961,16	204 232,04
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 068,20	8 863,94	253,02	12 185,16
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 456,99	10 064,43	212,56	13 733,98
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 304,79	5 027,55	140,91	8 473,25
2.4	Tynki wewnętrzne	11 744,57	10 117,17	1 568,23	23 429,97
2.5	Elewacja	10 410,58	6 836,73	1 340,52	18 587,83
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 543,48	2 327,77	42,78	5 914,03
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 108,05	6 525,15	82,85	7 716,05
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	36 636,66	49 762,74	3 640,87	90 040,27
	RAZEM	82 977,36	200 692,92	10 602,03	294 272,31

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa i 31/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 266,1905	19,45	82 977,36
				RAZEM	82 977,36

Słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem i 36/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0019	721,99	1,39
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,1134	899,93	102,02
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	190,7474	18,08	3 448,71
4.	Beton zwykły B-15	m ³	15,4991	196,06	3 038,74
5.	Beton zwykły B-20	m ³	43,9974	210,16	9 246,49
6.	Beton zwykły B-7,5	m ³	6,2315	166,04	1 034,68
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	18,1135	320,00	5 796,32
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	116,0066	37,66	4 368,81
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	55,4027	73,23	4 057,14
10.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	132,8438	130,60	17 349,40
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	14,9461	27,50	411,02
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800	272,44	1 438,48
13.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 267,1015	1,30	2 947,23
14.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	66,4866	12,37	822,44
15.	ćwierćwałki	m	82,8669	3,05	252,74
16.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 509,5000	2,44	6 123,18
17.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	59,1480	16,30	964,11
18.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	14,0000	29,05	406,70
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,6047	530,21	320,64
20.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,4536	530,21	240,51
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4123	615,54	253,82
22.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1230	615,54	75,70
23.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0116	640,00	7,40
24.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,0013	530,21	0,68
25.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9182	804,11	738,35
26.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,4170	673,23	280,76
27.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2532	288,09	72,94
28.	drewno opałowe	kg	855,5302	0,37	316,53
29.	drut stalowy okrągły	kg	19,7422	4,22	83,31
30.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	8,01	2 573,61
31.	dylbe stalowe	szt	62,8860	3,02	189,91
32.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	182,9324	5,79	1 059,18
33.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	240,3898	4,51	1 084,16
34.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470	11,59	22,56
35.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316	10,53	8,76
36.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938	10,53	8,36
37.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	660,6487	1,94	1 281,66
38.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	262,9000	3,83	1 006,91
39.	gąsior Braas	szt	100,0000	10,36	1 036,00
40.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1925	1 006,89	193,79
41.	grzebień okapu	m	45,4512	3,16	143,63
42.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	94,5682	5,28	499,32
43.	gwoździe stolarskie	kg	0,3624	6,65	2,41
44.	haki do muru	kg	0,7711	5,44	4,20
45.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	9,7104	2,79	27,09
46.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	108,8000	1,00	108,80
47.	kłamra do gąsiorów	szt	100,0000	1,14	114,00
48.	kłamry boczne	szt	1 254,7500	0,23	288,59
49.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	129,4720	6,65	860,99
50.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	500,8022	1,64	821,32
51.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	24,0064	0,17	4,08
52.	Kofn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	8,0000	215,48	1 723,84
53.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	8,0000	442,22	3 537,76
54.	kosz aluminiowy zwykły	m	14,6880	46,93	689,31
55.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	7,4585	755,59	5 635,58
56.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	2,9580	48,20	142,58
57.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	614,7101	5,41	3 325,58
58.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	836,5500	3,12	2 610,04
59.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	56,6440	14,66	830,40
60.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	526,2313	1,80	947,21
61.	listwa do taśmy Wakaflex	m	9,0024	14,28	128,55
62.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	187,7344	6,21	1 165,83
63.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2365	707,36	167,30
64.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,9193	729,54	1 400,19
65.	ławka kominiarska duża	szt	1,0000	237,42	237,42
66.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2,0000	29,12	58,24
67.	masa asfaltowa	kg	15,4847	3,38	52,34

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	masa uszczelniająca	kg	0,7502	25,21	18,91
69.	maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	0,4498	4,03	1,81
70.	nadproża prefabrykowane L-19	m	51,4080	23,58	1 212,20
71.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	20,8500	543,69	11 335,93
72.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	8,0000	794,53	6 356,24
73.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	58,30	641,30
74.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	337,2989	1,84	620,64
75.	papier ścierny	ark	10,3626	1,01	10,47
76.	pastą podłogową bezbarwną	kg	16,1840	6,37	103,09
77.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8916	21,97	19,60
78.	piasek do zapraw	m ³	42,4872	26,00	1 104,66
79.	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,0257	63,85	1,64
80.	Pł.rusztow.pomost.komunik.krótkie gr.38mm	m ²	0,0129	62,56	0,80
81.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	204,2487	10,48	2 140,53
82.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	166,6952	38,20	6 367,75
83.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	113,8153	47,82	5 442,64
84.	plytki klinkierowe	m ²	20,0518	39,51	792,25
85.	plyty pomostowe robocze	m ²	0,9061	63,85	57,85
86.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	2,5076	180,24	451,97
87.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	5,3445	281,38	1 503,84
88.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	6,4070	152,28	975,66
89.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	206,2127	32,38	6 677,17
90.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	84,57	845,70
91.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	48,32	483,20
92.	pręty gładkie	kg	320,6400	2,76	884,97
93.	pręty żebrowane	kg	2 145,0600	2,76	5 920,36
94.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	765,2740	3,86	2 953,96
95.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	201,0640	4,06	816,32
96.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	4,83	2,23
97.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	127,3170	3,61	459,61
98.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	144,6200	3,56	514,84
99.	rury spustowe 110 mm	m	12,7260	14,04	178,67
100.	rynny dachowe 150 mm	m	46,3424	14,02	649,72
101.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	8,3655	3,45	28,86
102.	siatka z włókna szklanego	m ²	65,2710	2,76	180,15
103.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	17,2200	114,78	1 976,51
104.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
105.	stopień kominarski	szt	12,0000	48,09	577,08
106.	Styropian ekstrudowany	m ³	7,9453	542,80	4 312,71
107.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	975,1368	1,68	1 638,23
108.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 557,3184	2,77	4 313,78
109.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	11,5713	12,18	140,94
110.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	29,2885	8,42	246,60
111.	taśma	m	247,0624	0,12	29,65
112.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	42,0000	25,77	1 082,34
113.	taśma Wakaflex	m	10,8779	59,02	642,01
114.	taśma wentylacyjna okapu	m	45,4512	4,58	208,17
115.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,0560	5,32	37,54
116.	uchwyty rynnowe	szt	89,1200	5,59	498,18
117.	uszczelka koszowa z gąbki	m	13,8720	6,90	95,72
118.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	21,0000	17,91	376,11
119.	uszczelki gumowe	kpl	25,8448	1,09	28,17
120.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	5,8262	14,48	84,36
121.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,3042	15,15	95,51
122.	woda	m ³	0,1257	6,00	0,75
123.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	62,0000	6,39	396,18
124.	xylamit popularny	kg	4,2340	9,03	38,23
125.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	317,0035	1,02	323,35
126.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	223,5396	2,12	473,90
127.	zaprawa	m ³	2,4930	161,96	403,78
128.	zaprawa cementowa	m ³	0,2200	161,96	35,64
129.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,8891	161,96	629,88
130.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,5754	161,96	1 388,88
131.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1246	161,96	20,17
132.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,4668	144,86	357,35
133.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	16,9451	127,60	2 162,20
134.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	631,9650	1,53	966,91
135.	zaprawa spoinująca	kg	44,5312	4,23	188,38
136.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,4194	121,29	293,44
137.	zaprawa YTONG	kg	1 228,9514	0,97	1 192,08
138.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	707,0148	0,82	579,75
139.	materiały pomocnicze	zł			2 513,14
				RAZEM	187 563,51

Słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy i 51/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	46,6596	21,83	1 018,58
2.	gietarka do prętów	m-g	11,3840	3,65	41,56
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	7,0208	65,83	462,18
4.	nożyce do prętów	m-g	13,7174	3,89	53,36
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	20,2364	3,28	66,37
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,8929	146,67	130,95
7.	prościarka do prętów	m-g	10,1949	3,90	39,76
8.	rusztowanie rurowe	m-g	10,0249	6,27	62,86
9.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	18,6573	3,84	71,64
10.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,9806	60,30	179,73
11.	środek transportowy	m-g	52,7571	43,40	2 289,68
12.	wyciąg	m-g	174,7427	6,84	1 195,24
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2151	6,84	1,47
14.	żuraw	m-g	0,2610	65,32	17,05
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,4629	3,08	16,83
16.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,9471	3,08	2,92
				RAZEM	5 650,18

Słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt i 18/100 zł