

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AKACJA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,18m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III
  - okładzina stropu drewnianego 2x płyta GKF na ruszcie metalowym
  - okładzina stropu poddasza - bez okładziny
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z cegły klinkierowej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 77	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				194 451,47	75,71%
2	78 - 111	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				62 386,72	24,29%
		<b>RAZEM</b>				<b>256 838,19</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>256 838,19</b>	

Słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset trzydzieści osiem i 19/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	347,33		1 220,91	1 568,24
1.2	Fundamenty	8 405,26	16 947,46	514,29	25 867,01
1.3	Izolacje fundamentów	1 169,03	6 489,00	119,69	7 777,72
1.4	Roboty murowe	5 386,82	26 350,50	565,38	32 302,70
1.5	Ścianki działowe	750,28	2 412,87	59,69	3 222,84
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 165,95	12 103,20	468,90	22 738,05
1.7	Strop drewniany	6 821,77	16 647,39	584,48	24 053,64
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 356,66	6 997,40	463,82	10 817,88
1.9	Wieżba dachowa	2 880,36	7 257,24	661,06	10 798,66
1.10	Pokrycie dachu	11 013,12	22 680,31	549,52	34 242,95
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 437,28	19 498,03	126,47	21 061,78
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	51 733,86	137 383,40	5 334,21	194 451,47
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 418,67	9 988,07	252,21	13 658,95
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 171,35	9 057,92	398,86	16 628,13
2.3	Tynki wewnętrzne	5 306,45	3 856,84	807,80	9 971,09
2.4	Elewacja	6 693,62	6 702,97	919,78	14 316,37
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	1 958,67	1 286,68	23,63	3 268,98
2.6	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	787,98	3 694,91	60,31	4 543,20
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	25 336,74	34 587,39	2 462,59	62 386,72
	RAZEM	77 070,60	171 970,79	7 796,80	256 838,19

Słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset trzydzieści osiem i 19/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 962,4991	19,45	77 070,60
				<b>RAZEM</b>	<b>77 070,60</b>

Słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt i 60/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	97,7500	6,55	640,26
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	3,2991	899,93	2 968,96
3.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	18,2091	196,06	3 570,08
4.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	39,3556	210,16	8 270,99
5.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	5,2942	166,04	879,05
6.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	24,0972	320,00	7 711,11
7.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	68,3723	37,66	2 574,90
8.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	40,2300	73,23	2 946,04
9.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	118,4746	130,60	15 472,79
10.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	13,2402	27,50	364,11
11.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	1 171,4705	2,51	2 940,39
12.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 076,4092	1,30	1 399,33
13.	cement 25 z dodatkami	t	0,0067	341,41	2,30
14.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	43,7223	12,37	540,84
15.	ćwierćwałki	m	109,8037	3,05	334,90
16.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 065,4400	3,11	9 533,52
17.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,7363	530,21	390,38
18.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4025	615,54	247,75
19.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1,0323	804,11	830,08
20.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,0825	288,09	23,75
21.	drewno opałowe	kg	1 239,4360	0,37	458,60
22.	drut stalowy okrągły	kg	17,6728	4,22	74,58
23.	dyble stalowe	szt	94,1300	3,02	284,27
24.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	101,1164	5,79	585,46
25.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	132,8761	4,51	599,27
26.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,7700	11,59	20,51
27.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	426,9720	1,94	828,33
28.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	254,1500	3,83	973,39
29.	gąsioiry półokrągłe typu "S"	szt	181,4700	10,36	1 880,03
30.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1686	1 006,89	169,80
31.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	59,4029	5,28	313,65
32.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	17,3159	6,65	115,15
33.	gwoździe stolarskie	kg	0,4757	6,65	3,16
34.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,8300	2,79	13,48
35.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	64,4000	6,65	428,26
36.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	304,9800	1,64	500,17
37.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	8,2892	755,59	6 263,22
38.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	310,9600	5,41	1 682,29
39.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	63,3880	5,43	344,20
40.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	758,2800	3,12	2 365,83
41.	kwas solny techniczny 5%	kg	20,2200	2,21	44,69
42.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	28,1750	14,66	413,05
43.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	775,5135	1,80	1 395,92
44.	listwy przysienne z drewna liściastego	m	93,3800	6,21	579,89
45.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	1,3685	707,36	968,02
46.	łaty iglaste 75x22 mm	m <sup>3</sup>	0,4301	707,36	304,24
47.	masa asfaltowa	kg	8,3720	3,38	28,30
48.	nadproża prefabrykowane L-19	m	87,5160	23,58	2 063,63
49.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	29,6360	543,69	16 112,80
50.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	58,30	583,00
51.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	534,1381	1,84	982,81
52.	papier ścierny	ark	5,4000	1,01	5,46
53.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	8,0500	6,37	51,28
54.	Pianka poliuretanowa	kg	1,2296	21,97	27,01
55.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	116,4802	26,00	3 028,49
56.	Płyta gips. karton. ognioochronna 12,5mm	m <sup>2</sup>	248,7680	8,53	2 122,00
57.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	82,9150	38,20	3 167,35
58.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	55,0982	47,82	2 634,80
59.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m <sup>2</sup>	69,4220	37,25	2 585,97
60.	plytki klinkierowe	m <sup>2</sup>	9,0381	39,51	357,09
61.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m <sup>3</sup>	2,6312	1 575,38	4 145,14
62.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	6,2790	180,24	1 131,73
63.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	0,9190	152,28	139,94
64.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	125,5800	32,38	4 066,28
65.	podokienniki wewnętrzne	szt	11,0000	84,57	930,27
66.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	11,0000	48,32	531,52
67.	pręty gładkie	kg	979,4700	2,76	2 703,34

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	pręty żebrowane	kg	890,4600	2,76	2 457,67
69.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	145,1400	4,06	589,27
70.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4200	4,83	2,03
71.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	157,5897	3,61	568,90
72.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	153,4208	3,56	546,18
73.	rury spustowe 110 mm	m	8,1810	14,04	114,86
74.	rynny dachowe 150 mm	m	162,8432	14,02	2 283,06
75.	siatka tkana'Rabitz'a'	m <sup>2</sup>	7,5828	3,45	26,16
76.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	17,0100	114,78	1 952,41
77.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,3000	604,10	1 389,43
78.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	8,4357	542,80	4 578,90
79.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	641,2604	1,68	1 077,32
80.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	841,9840	2,77	2 332,29
81.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	30,3844	8,42	255,85
82.	taśma	m	150,4568	0,12	18,05
83.	uchwyty do rur spustowych	szt	4,5360	5,32	24,13
84.	uchwyty rynnowe	szt	313,1600	5,59	1 750,56
85.	uszczelki gumowe	kpl	90,8164	1,09	98,99
86.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,8980	14,48	41,96
87.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,1833	15,15	93,67
88.	wkręty stalowe	szt	2 863,7300	0,01	28,63
89.	woda	m <sup>3</sup>	0,1100	6,00	0,66
90.	xylamit popularny	kg	3,5655	9,03	32,20
91.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	185,7250	1,02	189,44
92.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	76,8196	2,12	162,86
93.	zaprawa	m <sup>3</sup>	2,5636	161,96	415,20
94.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2460	161,96	39,84
95.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	5,2034	161,96	842,74
96.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	6,0403	161,96	978,28
97.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,2100	144,86	30,42
98.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0802	161,96	12,99
99.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,1313	144,86	163,89
100.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	10,3659	127,60	1 322,69
101.	zaprawa spoinująca	kg	21,5492	4,23	91,16
102.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,4316	121,29	173,64
103.	zaprawa YTONG	kg	999,8301	0,97	969,84
104.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	430,5600	0,82	353,06
105.	materiały pomocnicze	zł			2 026,98
106.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			600,92
107.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 434,05
<b>RAZEM</b>					<b>160 720,38</b>

**Słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia i 38/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	28,5377	21,83	622,97
2.	gietarka do prętów	m-g	8,1197	3,65	29,64
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	6,9482	65,83	457,40
4.	nożyce do prętów	m-g	9,6947	3,89	37,72
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,3855	3,28	53,73
6.	prościarka do prętów	m-g	7,2639	3,90	28,34
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	11,3620	3,84	43,63
8.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,2051	60,30	193,27
9.	środek transportowy	m-g	39,8754	43,40	1 730,61
10.	wyciąg	m-g	136,0541	6,84	930,60
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	8,8616	3,08	27,29
<b>RAZEM</b>					<b>4 155,20</b>

**Słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt pięć i 20/100 zł**