

DOM JEDNORODZINNY ALABASTER

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

| | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE | 155360.49 | 25062.98 | 125401.87 | 4895.64 |
| RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI | 191050.97 | 47367.68 | 134430.80 | 9252.49 |

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **191050.97zł netto.**

Słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt i 97/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jednostki miary | Ilość | Cena | Wartość |
|-----|---|--------------------|-----------|---------|----------|
| 1. | bale iglaste obrzynane kl.II | m3 | 0.0249 | 860.21 | 21.46 |
| 2. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II | m3 | 0.6298 | 899.93 | 566.75 |
| 3. | belki stropowe prefabrykowane żelbetowe | m | 175.2616 | 18.08 | 3168.73 |
| 4. | Beton zwykły B-10 | m3 | 19.6782 | 180.21 | 3546.20 |
| 5. | Beton zwykły B-15 | m3 | 8.4512 | 198.44 | 1677.05 |
| 6. | Beton zwykły B-20 | m3 | 28.1242 | 210.16 | 5910.58 |
| 7. | blacha powlekana płaska | m2 | 44.1544 | 27.00 | 1192.17 |
| 8. | Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm | szt | 1841.5162 | 2.77 | 5101.00 |
| 9. | Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm | szt | 213.6218 | 6.24 | 1333.00 |
| 10. | Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm | szt | 752.5284 | 11.11 | 8360.59 |
| 11. | błoczeki betonowe o wym 25x12x14 cm | szt | 1178.2676 | 2.13 | 2509.71 |
| 12. | cegła budowlana pełna | szt | 2042.4308 | 1.30 | 2655.16 |
| 13. | ćwierćwałki | m | 105.4033 | 3.05 | 321.48 |
| 14. | Dach.ceram.zakład. | szt | 4020.6077 | 3.11 | 12504.09 |
| 15. | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m3 | 0.2329 | 530.21 | 123.48 |
| 16. | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III | m3 | 0.1466 | 615.54 | 90.21 |
| 17. | deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III | m3 | 1.4928 | 808.78 | 1207.35 |
| 18. | drewno okrągłe na stemple budowlane | m3 | 0.1798 | 288.09 | 51.80 |
| 19. | drewno opałowe | m3 | 1.9469 | 76.03 | 148.02 |
| 20. | drzwi garażowe | szt | 1.0000 | 3200.00 | 3200.00 |
| 21. | dyble stalowe | szt | 92.2941 | 0.85 | 78.45 |
| 22. | farba olejna do gruntowania | dm3 | 1.2761 | 11.59 | 14.79 |
| 23. | farba olejna nawierzchniowa | dm3 | 1.2759 | 13.01 | 16.60 |
| 24. | folia paroprzepuszczalna | m2 | 298.5609 | 2.30 | 686.69 |
| 25. | folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm | m2 | 65.6391 | 2.30 | 150.97 |
| 26. | gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm | szt | 231.3840 | 15.26 | 3530.92 |
| 27. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 85.6290 | 5.04 | 431.57 |
| 28. | gwoździe stolarskie | kg | 0.4539 | 5.86 | 2.66 |
| 29. | Kit szklarski - pokostowy | kg | 0.9657 | 2.04 | 1.97 |
| 30. | kit trwale plastyczny | kg | 1.8477 | 8.80 | 16.26 |
| 31. | konierz 1 | szt | 5.0000 | 787.00 | 3935.00 |
| 32. | kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II | m3 | 0.7464 | 729.54 | 544.53 |
| 33. | Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II | m3 | 12.6144 | 755.59 | 9531.31 |
| 34. | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 172.5333 | 1.80 | 310.56 |
| 35. | lepik smołowy | kg | 593.0498 | 2.21 | 1310.64 |
| 36. | łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II | m3 | 2.9856 | 729.54 | 2178.11 |
| 37. | nadproża prefabrykowane | m | 26.0100 | 18.00 | 468.18 |
| 38. | okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone | m2 | 24.3400 | 600.00 | 14604.00 |
| 39. | okna typu "FAKRO"0,78*1,40 | kpl | 5.0000 | 1056.00 | 5280.00 |
| 40. | okno okrągłe fi70cm | m2 | 0.3850 | 600.00 | 231.00 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|-----------|--------|---------|
| 41. | ościeżnice drewniane | szt | 2.2000 | 160.50 | 353.10 |
| 42. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m2 | 202.8098 | 1.84 | 373.17 |
| 43. | pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej | kg | 191.4497 | 1.69 | 323.55 |
| 44. | pianka poliuretanowa | kg | 1.1639 | 21.97 | 25.57 |
| 45. | Piasek do zapraw | m3 | 49.5005 | 29.79 | 1474.62 |
| 46. | płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm | szt | 1071.7320 | 3.62 | 3879.67 |
| 47. | płyty styropianowe | m2 | 49.9696 | 31.62 | 1580.04 |
| 48. | Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm | kg | 279.5580 | 2.76 | 771.58 |
| 49. | pręty żebrowane 8-14 mm | kg | 2013.4783 | 2.76 | 5557.20 |
| 50. | Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm | szt | 614.7927 | 3.86 | 2373.10 |
| 51. | roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 90.3989 | 3.61 | 326.34 |
| 52. | rury spustowe 110 mm | m | 16.1603 | 14.04 | 226.89 |
| 53. | rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm | m | 8.1175 | 8.00 | 64.94 |
| 54. | rynny dachowe 100 mm | m | 3.6606 | 8.81 | 32.25 |
| 55. | rynny dachowe 150 mm | m | 51.8545 | 14.02 | 727.00 |
| 56. | skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne | m2 | 4.4000 | 750.00 | 3300.00 |
| 57. | Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I | m2 | 0.9238 | 22.19 | 20.50 |
| 58. | szpachlówka celulozowa | dm3 | 1.8932 | 8.33 | 15.77 |
| 59. | Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami | kg | 49.5500 | 12.00 | 594.60 |
| 60. | uchwyty do rur spustowych | kpl | 8.9611 | 3.60 | 32.26 |
| 61. | uchwyty rynnowe | kpl | 106.7587 | 4.60 | 491.09 |
| 62. | uszczelki gumowe | kpl | 31.2417 | 1.20 | 37.49 |
| 63. | wkręty samogwintujące typu SW do blach | szt | 987.2000 | 0.40 | 394.88 |
| 64. | wsporniki stalowe do ław kominiarskich | kg | 8.7084 | 5.35 | 46.59 |
| 65. | xylomit popularny | kg | 5.5054 | 4.61 | 25.38 |
| 66. | zaprawa | m3 | 11.2139 | 163.42 | 1832.58 |
| 67. | zaprawa cementowa M 80 | m3 | 0.0718 | 161.96 | 11.63 |
| 68. | zaprawa cementowo wapienna M 15 | m3 | 0.3737 | 127.60 | 47.69 |
| 69. | zaprawa wapienna M 4 | m3 | 0.8385 | 121.29 | 101.70 |
| 70. | materiały pomocnicze | zł | | | 3347.65 |

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.