

DOM JEDNORODZINNY ALTER EGO

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	152573.20	27156.60	120772.17	4644.43
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	190149.77	51509.08	129830.69	8810.00

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **190149.77zł netto.**

Słownie: *sto dziewięćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści dziewięć i 77/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0054	889.38	4.76
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.4233	941.42	1339.92
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	185.2566	19.64	3638.44
4.	Beton zwykły B-10	m3	19.9830	185.64	3709.65
5.	Beton zwykły B-15	m3	7.1688	205.15	1470.68
6.	Beton zwykły B-20	m3	29.4095	219.36	6451.26
7.	blacha powlekana płaska	m2	60.7938	28.27	1718.64
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1750.4783	3.22	5636.54
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	229.9832	7.14	1642.08
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1126.8891	12.80	14424.18
11.	błoczeki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1120.0192	2.60	2912.05
12.	cegła budowlana pełna	szt	2413.3630	1.35	3258.04
13.	ćwierćwałki	m	110.6036	3.33	368.31
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	1656.4000	3.10	5134.84
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.3466	570.06	197.58
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.2373	687.86	163.20
17.	deski iglaste obrzynane wym.e nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	0.6150	864.11	531.46
18.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m3	0.1899	300.31	57.02
19.	drewno opałowe	m3	2.0616	80.87	166.72
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3900.00	3900.00
21.	dyble stalowe	szt	100.6588	0.85	85.56
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6090	12.20	7.43
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6083	7.43	4.52
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	123.0000	2.36	290.28
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	55.6780	2.36	131.40
26.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	34.8477	15.96	556.17
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	46.1278	5.40	249.09
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.5326	6.91	3.68
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4612	2.32	1.07
30.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
31.	konierz do okna typu "FAKRO"0,94*1,40	szt	5.0000	895.00	4475.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.3074	763.83	234.83
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	4.8896	814.81	3984.09
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	255.3670	1.88	480.09
35.	lepik smołowy	kg	563.9048	2.73	1539.46
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	1.2300	763.83	939.52
37.	nadproża prefabrykowane	m	32.7417	18.00	589.35
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone fabrycznie wykończone	m2	25.3640	600.00	15218.40
39.	okna typu "FAKRO"0,94*1,40	kpl	5.0000	1384.00	6920.00

40.	okno okrągłe fi60cm	m2	0.2830	1600.00	452.80
41.	ościeżnice drewniane	szt	1.0000	320.00	320.00
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	248.2647	2.04	506.46
43.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	162.4024	1.69	274.46
44.	pianka poliuretanowa	kg	1.2636	22.91	28.95
45.	Piasek do zapraw	m3	50.8208	32.42	1647.61
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	869.8639	4.85	4218.84
47.	płyty styropianowe	m2	52.8760	31.62	1671.94
48.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	475.9529	2.55	1213.68
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1781.9420	2.76	4918.16
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	605.4732	4.48	2712.52
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	95.1818	3.96	376.92
52.	rury spustowe 110 mm	m	18.9875	15.23	289.18
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.2225	8.00	65.78
54.	rynny dachowe 150 mm	m	37.3145	14.53	542.18
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1000	1150.00	2415.00
56.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4411	31.08	13.71
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9040	8.65	7.82
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	89.6108	12.00	1075.33
59.	uchwyty do rur spustowych	szt	10.5280	6.25	65.80
60.	uchwyty rynnowe	szt	71.7600	6.25	448.50
61.	uszczelki gumowe	kpl	20.8083	1.20	24.97
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1359.2250	0.40	543.69
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	3.5832	5.35	19.17
64.	xylomit popularny	kg	3.7527	4.61	17.30
65.	zaprawa	m3	12.7446	163.42	2082.72
66.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0990	179.77	17.79
67.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	1.0132	138.64	140.47
68.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.3457	128.68	44.49
69.	materiały pomocnicze	zł			2172.86

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za IV kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.
- 7.W kosztorysie nie ujęto warstw pokrycia dachów płaskich (folii, izolacji termicznej, płyt OSB, warstw spadkowych oraz wpustów dachowych itd.)