

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ANTEK B - garaż z dachem płaskim"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	100,92	1 624,42	163 936,74	68,57%
2	89 - 119	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	100,92	744,40	75 125,23	31,43%
		RAZEM	m2pu	100,92	2 368,83	239 061,97	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						239 061,97	

Słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sześćdziesiąt jeden i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	408,76		1 139,43	1 548,19
1.2	Fundamenty	7 255,94	13 822,13	378,54	21 456,61
1.3	Izolacje fundamentów	1 220,93	3 281,39	99,49	4 601,81
1.4	Roboty murowe	6 287,17	21 115,72	40,30	27 443,19
1.5	Ścianki działowe	5 875,40	6 991,24	321,90	13 188,54
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 277,84	11 354,02	420,13	22 051,99
1.7	Strop drewniany	1 175,72	7 571,48	221,42	8 968,62
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 448,89	4 331,44	485,06	10 265,39
1.9	Wieżba dachowa	2 954,45	7 496,15	696,91	11 147,51
1.10	Pokrycie dachu	8 466,49	18 574,60	1 231,69	28 272,78
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 153,56	12 642,86	195,69	14 992,11
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	51 525,15	107 181,03	5 230,56	163 936,74
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 403,05	7 065,23	267,74	9 736,02
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 552,34	7 219,08	183,84	12 955,26
2.3	Tynki wewnętrzne	9 452,48	7 798,99	857,33	18 108,80
2.4	Elewacja	14 662,90	7 928,20	398,85	22 989,95
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 395,92	1 809,57	31,43	5 236,92
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 127,14	4 911,47	59,67	6 098,28
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	36 593,83	36 732,54	1 798,86	75 125,23
	RAZEM	88 118,98	143 913,57	7 029,42	239 061,97

Słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sześćdziesiąt jeden i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 331,5300	26,45	88 118,98
				RAZEM	88 118,98

Słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemnaście i 98/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	28,9170		28,9170	4,49	129,84	
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komin	m	3,0384		3,0384	19,20	58,34	
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	3,6714		3,6714	52,40	192,38	
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	1,0000		1,0000	289,81	289,81	
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	8,0000		8,0000	70,00	560,00	
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,9164		1,9164	969,01	1 857,03	
7.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m ³	1,1159		1,1159	223,84	249,78	
8.	Beton zwykły B-20	m ³	36,9961		36,9961	240,26	8 888,66	
9.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,2682		3,2682	181,19	592,16	
10.	blacha powlekana płaska	m ²	10,1992		10,1992	27,46	280,07	
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	8,1549		8,1549	27,46	223,93	
12.	blachowkręty	szt.	2 149,7344		2 149,7344	0,05	107,49	
13.	blozki betonowe - fundamentowe	m ³	13,9016		13,9016	435,42	6 053,04	
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800		5,2800	280,00	1 478,40	
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	7,3050		7,3050	13,41	97,96	
16.	Ceresit CT 17 głęboko penetrujący, opak. 10 dm ³	dm ³	30,5180		30,5180	8,51	259,71	
17.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 058,0000		2 058,0000	2,59	5 330,22	
18.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	10,0000		10,0000	39,00	390,00	
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,1216		0,1216	590,15	71,75	
20.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,6854		0,6854	590,15	404,47	
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,0701		0,0701	684,28	47,96	
22.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2683		0,2683	684,28	183,57	
23.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,2090		1,2090	853,80	1 032,25	
24.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,2298		0,2298	736,21	169,21	
25.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1164		0,1164	319,39	37,17	
26.	drewno opałowe	kg	331,3326		331,3326	0,38	125,91	
27.	drut stalowy okrągły	kg	15,6525		15,6525	4,67	73,10	
28.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	153,0000		153,0000	9,17	1 403,01	
29.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	634,7744		634,7744	0,20	126,95	
30.	Elementy mocujące do dachówek i do gąsiorów, wspornik łaty	szt	19,7400		19,7400	3,50	69,09	
31.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	128,9176		128,9176	5,68	732,25	
32.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	169,4094		169,4094	5,44	921,59	
33.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930		1,5930	13,20	21,02	
34.	farba gruntująca	dm ³	45,7770		45,7770	8,48	388,19	
35.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3960		0,3960	13,20	5,23	
36.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3780		0,3780	11,82	4,47	
37.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	686,3269		686,3269	1,98	1 358,93	
38.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	254,8000		254,8000	3,65	930,02	
39.	gaz propan-butan	kg	7,1754		7,1754	3,11	22,33	
40.	gąsior dachowy podstawowy	szt	35,2500		35,2500	11,50	405,38	
41.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3327		0,3327	1 151,24	382,99	
42.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	71,2896		71,2896	5,16	367,86	
43.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	2,1196		2,1196	6,40	13,57	
44.	gwoździe do płyt gipsowych	kg	1,3455		1,3455	7,67	10,32	
45.	kątownik aluminiowy	m	65,1857		65,1857	1,93	125,81	
46.	Keramzyt - miesz. drobna 0-4mm wielofr.	m ³	20,9272		20,9272	174,01	3 641,54	
47.	klamra do gąsiorów	szt	35,2500		35,2500	1,23	43,36	
48.	klamry boczne	szt	1 029,0000		1 029,0000	0,24	246,96	
49.	klej winylowy	kg	8,5789		8,5789	6,12	52,50	
50.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	695,4886		695,4886	1,77	1 231,01	
51.	kolki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	8,1024		8,1024	0,20	1,62	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
52.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	11,8000		11,8000	412,13	4 863,13	
53.	kotwy elastyczne kpl.	szt.	117,4005		117,4005	0,18	21,14	
54.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	7,1173		7,1173	853,77	6 076,57	
55.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	335,8680		335,8680	5,78	1 941,32	
56.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	68,4654		68,4654	5,66	387,51	
57.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	202,6168		202,6168	2,25	455,88	
58.	listwy iglaste kl.III	m ³	0,0875		0,0875	676,13	59,19	
59.	listwy przyściennie z drewna	m	90,4684		90,4684	7,09	641,42	
60.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,5321		1,5321	812,37	1 244,65	
61.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt.	2,0000		2,0000	29,99	59,98	
62.	masa asfaltowa	kg	9,0426		9,0426	3,23	29,21	
63.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,2532		0,2532	26,05	6,60	
64.	nadproża prefabrykowane	m	43,4520		43,4520	28,73	1 248,38	
65.	okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody	m ²	20,8730		20,8730	350,00	7 305,55	
66.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt.	9,0000		9,0000	71,91	647,19	
67.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m ²	81,1096		81,1096	32,94	2 671,75	
68.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	90,1584		90,1584	2,22	200,15	
69.	Papa zgrzewalna modyfikowana ZDUNBIT PF SZYBKI PROFIL podkładowa na włókninie poliestrowej	m ²	52,5264		52,5264	16,82	883,50	
70.	Papa zgrzewalna modyfikowana ZDUNBIT WF SZYBKI PROFIL wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej	m ²	26,2632		26,2632	16,95	445,16	
71.	papier ścierny	ark	6,9660		6,9660	1,03	7,17	
72.	pianka poliuretanowa	kg	0,2700		0,2700	23,73	6,41	
73.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm ³	5,9882		5,9882	23,73	142,10	
74.	piasek do zapraw	m ³	53,3606		53,3606	30,29	1 616,30	
75.	Płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna grub. 12,5 mm (GKBI)	m ²	171,4936		171,4936	13,59	2 330,60	
76.	Płyta gipsowo-kartonowa zwykła grub. 12,5 mm (GKB)	m ²	137,8531		137,8531	8,92	1 229,65	
77.	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30	m ³	3,3336		3,3336	534,00	1 780,17	
78.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	109,3538		109,3538	52,40	5 730,14	
79.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.20mm	m ³	0,3076		0,3076	1 372,65	422,20	
80.	płyty gipsowo kartonowe gr. 12.5 mm	m ²	41,7438		41,7438	7,17	299,30	
81.	Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m ³	13,5639		13,5639	140,18	1 901,39	
82.	Płyty styrop.EPS 200-036 (dawn.PS-E FS 30)	m ³	3,2172		3,2172	187,38	602,85	
83.	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m ³	8,0491		8,0491	116,29	936,03	
84.	Płyty z wełn.min.do izol.ścian.dział.-100mm	m ²	122,3176		122,3176	19,65	2 403,54	
85.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 100mm	m ²	111,7725		111,7725	16,24	1 815,19	
86.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm	m ²	111,7725		111,7725	25,05	2 799,90	
87.	Płyty z wełny mineralnej ROCKMIN, gęstość 35 kg/m ³ - grubości 200 mm do izolacji stropodachów i poddaszy, stropów belkowych, sufitów podwieszanych, lekkich ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach	m ²	15,6219		15,6219	36,80	574,89	
88.	podokienniki wewnętrzne	m	10,5300		10,5300	87,11	917,27	
89.	podokienniki zewnętrzne PCV	m	10,5300		10,5300	49,77	524,08	
90.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej - podkładowa	m ²	7,7419		7,7419	17,63	136,49	
91.	pręty gładkie	kg	134,2680		134,2680	2,43	326,27	
92.	pręty żebrowane	kg	1 470,8400		1 470,8400	2,26	3 324,10	
93.	Profil ścienny C "100"do rusztu pod pł.g-k	m	158,7520		158,7520	5,10	809,64	
94.	Profil ścienny U "100"do rusztu pod pł.g-k	m	58,8544		58,8544	4,56	268,38	
95.	pustaki ceramiczne "POROTHERM" 25 o wym. 25x37,5x23,8 cm	szt.	1 808,1864		1 808,1864	6,70	12 114,85	
96.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780		0,3780	5,30	2,01	
97.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	75,6092		75,6092	4,32	326,63	
98.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	106,5520		106,5520	3,73	397,44	
99.	rury spustowe 110 mm	m	11,9180		11,9180	14,84	176,86	
100.	rynny dachowe 150 mm	m	29,4840		29,4840	14,37	423,69	
101.	Schody drewn. składane - drabinka drewniana	szt.	1,0000		1,0000	350,25	350,25	
102.	siatka z włókna szklanego	m ²	189,3418		189,3418	2,76	522,58	
103.	silikon	kg	0,2087		0,2087	26,05	5,44	
104.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalne	m ²	10,8000		10,8000	120,00	1 296,00	
105.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	4,0000		4,0000	650,00	2 600,00	
106.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	717,5000		717,5000	1,60	1 148,01	
107.	Środek grzybobójczy CT 99 gotowy do użycia, opak. 0,5 dm ³	dm ³	15,2590		15,2590	25,80	393,68	
108.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	8,6358		8,6358	14,15	122,20	
109.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	37,7392		37,7392	8,82	332,86	
110.	taśma	m	513,0066		513,0066	0,12	61,57	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
111.	Taśma uszczelniająca pod gąsiory	m	14,8050		14,8050	29,20	432,31	
112.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	14,8050		14,8050	26,64	394,41	
113.	taśma wentylacyjna okapu	m	28,9170		28,9170	4,72	136,49	
114.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,6080		6,6080	5,89	38,92	
115.	uchwyty rynnowe	szt	56,7000		56,7000	6,42	364,01	
116.	uszczelki gumowe	kpl	16,4430		16,4430	1,09	17,92	
117.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,6243		4,6243	14,78	68,35	
118.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	342,0660		342,0660	0,05	17,10	
119.	woda	m ³	0,2165		0,2165	6,00	1,30	
120.	xylomit popularny	dm ³	4,1043		4,1043	12,31	50,53	
121.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	243,1525		243,1525	1,07	260,17	
122.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	272,4132		272,4132	2,07	563,90	
123.	zaprawa	m ³	4,1996		4,1996	195,46	820,85	
124.	zaprawa cementowa	m ³	0,1660		0,1660	195,46	32,44	
125.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,9848		2,9848	195,46	583,40	
126.	zaprawa cementowa M 12	m ³	5,3739		5,3739	195,46	1 050,38	
127.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0592		0,0592	195,46	11,58	
128.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0101		0,0101	158,91	1,61	
129.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,6295		0,6295	184,44	116,10	
130.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	5,7783		5,7783	176,64	1 020,69	
131.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1 803,3468		1 803,3468	1,48	2 668,95	
132.	zaprawa spoinująca	kg	42,8224		42,8224	4,36	186,71	
133.	zaprawa wapienna M 4	m ³	0,8310		0,8310	166,87	138,67	
134.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	465,0480		465,0480	0,84	390,64	
135.	materiały pomocnicze	zł					1 764,20	
136.	materiały pomocnicze - łączniki	zł					312,27	
RAZEM							133 500,52	

Słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset i 52/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h	m-g	11,0671	23,90	264,50
2.	gietarka do prętów	m-g	7,4616	4,01	29,91
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m ³	m-g	6,0856	69,65	423,86
4.	nożyce do prętów	m-g	9,0001	4,09	36,81
5.	prościarka do prętów	m-g	6,6830	4,19	28,00
6.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	12,2721	4,08	50,07
7.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,7184	65,53	178,13
8.	środek transportowy	m-g	45,3033	44,64	2 022,31
9.	wyciąg	m-g	87,8910	7,64	671,50
10.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	2,6371	3,31	8,74
RAZEM					3 713,83

Słownie: trzy tysiące siedemset trzynaście i 83/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 d.1.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	244,733	0,449	109,88
2	KNR 2-01 d.1.1 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	156,040	7,543	1 177,03
3	KNR 2-01 d.1.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	156,040	1,674	261,28
Razem dział: Roboty ziemne						1 548,19
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	3,173	343,325	1 089,37
5	KNR 2-02 d.1.2 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0,8 m	m ³	9,814	422,100	4 142,49
6	KNR 2-02 d.1.2 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj. do 0,5 m3	m ³	1,680	496,732	834,51
7	KNR 2-02 d.1.2 0206-01	Ściany betonowe proste gr.20cm wys.do 3m	m ²	19,576	173,097	3 388,53
8	KNR 2-02 d.1.2 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości Krotność = 10	m ²	19,576	45,050	881,90
9	KNR-W 2-02 d.1.2 0101-06 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	16,582	585,236	9 704,37
10	KNR 2-02 d.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,288	3 918,647	1 128,57
11	KNR 2-02 d.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,075	3 824,933	286,87
Razem dział: Fundamenty						21 456,61
1.3		Izolacje fundamentów				
12	KNR 2-02 d.1.3 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI	m ²	17,454	31,293	546,18
13	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ŚCIANY FUNDAMENTOWE	m ²	133,190	6,290	837,67
14	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	133,190	3,011	401,04
15	KNR-W 2-02 d.1.3 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 8cm pionowe na lepiku bez siatki	m ²	52,915	53,234	2 816,92
Razem dział: Izolacje fundamentów						4 601,81
1.4		Roboty murowe				
16	KNR 2-02 d.1.4 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	17,454	31,293	546,18
17	NNRNKB d.1.4 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM" ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	132,936	116,257	15 454,86
18	NNRNKB d.1.4 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM" ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	31,744	116,258	3 690,50
19	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8,000	40,998	327,98
20	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	5,000	56,604	283,02
21	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	42,600	37,169	1 583,42
22	KNR-W 2-02 d.1.4 0128-06	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych Przewód Schidel Rondo Plus fi 18 z wentylacją	m	11,800	467,299	5 514,13
23	KNR 2-02 d.1.4 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²	0,360	119,722	43,10
Razem dział: Roboty murowe						27 443,19
1.5		Ścianki działowe				
24	KNR-W 2-02 d.1.5 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 100-01	m ²	77,440	132,871	10 289,55

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
25	d.1.5	analiza indywidualna				
		Dopłata za płyty wodoodporne GKBI	m ²	21,042	5,185	109,10
26	d.1.5	KNR 2-02 2007-01				
		Konstrukcje rusztow pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na ścianach	m ²	20,264	34,501	699,13
27	d.1.5	KNR 2-02 2006-03				
		Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²	40,528	24,050	974,67
28	d.1.5	KNR 2-02 0613-06				
		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m ²	40,528	27,538	1 116,09
Razem dział: Ścianki działowe						13 188,54
1.6 Posadzki na gruncie - konstrukcja						
29	d.1.6	KNR 2-02 1101-07				
		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m ³	38,754	150,058	5 815,35
30	d.1.6	KNR 2-02 1101-07				
		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym	m ³	19,377	319,892	6 198,55
31	d.1.6	KNR 2-02 0290-02				
		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,680	3 918,661	2 664,69
32	d.1.6	KNR 2-02 0616-01				
		Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa Krotność = 2	m ²	129,180	9,890	1 277,64
33	d.1.6	KNR 2-02 0609-03				
		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa gr. 10cm	m ²	129,180	18,905	2 442,16
34	d.1.6	KNR 2-02 0616-01				
		Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	129,180	4,945	638,82
35	d.1.6	KNR 2-02 1102-01				
		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	129,180	14,602	1 886,29
36	d.1.6	KNR 2-02 1102-03				
		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2	m ²	129,180	8,736	1 128,49
Razem dział: Posadzki na gruncie - konstrukcja						22 051,99
1.7 Strop drewniany						
37	d.1.7	KNR 0-21 4005-01				
		analogia				
		Stropy drewniane - belki stropowe	mb	24,050	110,035	2 646,35
38	d.1.7	KNR 2-02 0613-03				
		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15cm	m ²	106,450	32,041	3 410,84
39	d.1.7	KNR 2-02 0613-03				
		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10cm	m ²	106,450	21,920	2 333,40
40	d.1.7	KNR 0-21 4007-03				
		Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 20mm	m ²	13,981	41,344	578,03
Razem dział: Strop drewniany						8 968,62
1.8 Żelbetowe elementy konstrukcyjne						
41	d.1.8	KNR 2-02 0211-04				
		Rygle i przekrycia ścian w ścianach murów dwustronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3m	m ³	4,460	805,020	3 590,39
42	d.1.8	KNR-W 2-02 0210-03				
		Belki i podciągi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12	m ³	0,288	1 196,250	344,52
43	d.1.8	KNR 2-02 0216-01				
		Żelbetowe płyty stropowe, gr.8 cm płaskie lub na żebrach	m ²	25,331	85,418	2 163,70
44	d.1.8	KNR 2-02 0216-05				
		Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub.płyty Krotność = 6	m ²	25,331	25,336	641,77
45	d.1.8	KNR 2-02 0208-05				
		Słupy żelbetowe, prostokątne o wys. do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20	m ³	0,893	1 614,715	1 441,94
46	d.1.8	KNR 2-02 0290-02				
		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,474	3 918,586	1 857,41
47	d.1.8	KNR 2-02 0290-01				
		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6mm	t	0,059	3 824,746	225,66
Razem dział: Żelbetowe elementy konstrukcyjne						10 265,39
1.9 Więźba dachowa						
48	d.1.9	KNR 2-02 0408-06				
		Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	4,106	1 474,420	6 053,97
49	d.1.9	KNR 2-02 0406-02				
		Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0,564	1 418,687	800,14
50	d.1.9	KNR 2-02 0408-02				
		Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	0,298	2 381,141	709,58
51	d.1.9	KNR 2-02 0406-05				
		Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0,225	1 866,267	419,91
52	d.1.9	KNR 2-02 0406-06				
		Ramy górne i płatwie,dl.ponad 3m - przekr.poprz. drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	1,419	1 616,765	2 294,19
53	d.1.9	KNR 2-02 0408-01				
		Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	0,130	2 436,847	316,79

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
54	KNR 2-02	Stupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny	m ³ drew.	0,081	2 081,976	168,64
d.1.9	0407-04	drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.				
55	KNR 2-02	Stupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny	m ³ drew.	0,200	1 921,450	384,29
d.1.9	0407-06	drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.				
Razem dział: Więźba dachowa						11 147,51
1.10	Pokrycie dachu					
56	KNR 0-15II	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego	m ²	14,878	7,178	106,80
d.1.10	0517-01	z folii paroszczelnej				
57	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mine-	m ²	14,878	47,242	702,86
d.1.10	0613-06	ralnej pionowe z płyt gr 20cm układanych na su-				
		cho pomiędzy krokwiemi				
58	KNR 0-15II	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego	m ²	196,000	9,555	1 872,73
d.1.10	0517-01	z folii paroprzepuszczalnej				
59	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, roz-	m ²	196,000	5,762	1 129,27
d.1.10	0104-05	staw krokwi do 80 cm				
60	KNR K-05	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozsta-	m ²	196,000	12,229	2 396,83
d.1.10	0105-02	wie krokwi do 80 cm				
61	KNR K-05	Wykonanie połąci dachowych ponad 50 m2 z da-	m ²	196,000	47,995	9 406,94
d.1.10	0201-07	chówki - co druga mocowana				
62	KNR K-05	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką	m	14,100	119,101	1 679,31
d.1.10	0202-01	profilowaną i płaską				
63	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o	m ²	8,292	96,431	799,61
d.1.10	202 0541-01	szer.w rozwinięciu do 25 cm				
		<Obróbka szczytów>				
64	KNR K-05	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	28,350	8,468	240,06
d.1.10	0204-01					
65	KNR K-05	Montaż grzebienia okapu	m	28,350	9,004	255,25
d.1.10	0204-02					
66	KNR K-05	Obróbka kominów	m	2,532	124,352	314,86
d.1.10	0205-03					
67	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - sto-	szt.	8,000	130,228	1 041,82
d.1.10	0208-01	pień kominarski				
68	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - ła-	szt.	1,000	491,350	491,35
d.1.10	0208-02	weczka kominarska				
69	KNR-W 2-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - pół-	m	28,350	37,935	1 075,44
d.1.10	0524-02	łokrągłe o śr. 150 mm				
70	KNR-W 2-02	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	11,800	28,376	334,84
d.1.10	0531-04					
71	KNR 2-02	Montaż deski wykończeniowej przy okapie i szczy-	m ³	0,221	1 351,131	298,60
d.1.10	0409-06	cie				
72	KNR 2-22	Podbitka okapu z desek	m ²	57,572	30,674	1 765,92
d.1.10	0602-02					
73	KNR 4-01	Malowanie i impregnacja podbitki z desek	m ²	57,572	8,682	499,83
d.1.10	0627-03					
74	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	21,886	9,890	216,46
d.1.10	0616-01	Krotność = 2				
75	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styro-	m ²	21,886	32,940	720,91
d.1.10	0608-03	planowych poziome na wierzchu konstrukcji na				
		sucho - jedna warstwa gr. 14cm				
76	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą	m ²	21,886	26,939	589,59
d.1.10	202 0534-01	zgrzewalną - warstwa podkładowa				
77	NNRNKB	Obróbki attyk z papy termozgrzewalnej	m ²	6,096	30,677	187,01
d.1.10	202 0534-03	analogia				
78	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o	m ²	6,630	74,494	493,90
d.1.10	202 0541-02	szer.w rozwinięciu ponad 25 cm				
		(obróbki attyk)				
79	KNR 2-02	Podkłady betonowe na stropie	m ³	1,094	429,324	469,68
d.1.10	1101-02					
80	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą	m ²	21,886	26,939	589,59
d.1.10	202 0534-01	zgrzewalną - warstwa podkładowa				
81	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą	m ²	21,886	27,110	593,32
d.1.10	202 0534-01	zgrzewalną - warstwa nawierzchniowa				
Razem dział: Pokrycie dachu						28 272,78
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
82	KNR-W 2-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²	0,990	489,515	484,62
d.1.11	1018-02	o powierzchni 0.6-1.0 m2				
83	KNR-W 2-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²	1,323	464,709	614,81
d.1.11	1018-03	o powierzchni 1.0-1.5 m2				
84	KNR-W 2-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²	9,360	457,237	4 279,74
d.1.11	1018-04	o powierzchni ponad 1.5 m2				
85	KNR-W 2-02	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokouda-	m ²	9,200	465,026	4 278,25
d.1.11	1018-05	rowego PCW				
86	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trak-	szt.	2,000	121,410	242,82
d.1.11	1016-01	cie wznoszenia ścian				

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
87 d.1.11	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednolite o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	4,000	710,473	2 841,89
88 d.1.11	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone	m ²	5,280	426,132	2 249,98
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna						14 992,11
Razem dział: ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO						163 936,74
2 ROBOTY WYKONCZENIOWE						
2.1 Posadzki na gruncie - wykładziny						
89 d.2.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	51,190	93,870	4 805,22
90 d.2.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	77,990	63,224	4 930,80
Razem dział: Posadzki na gruncie - wykładziny						9 736,02
2.2 Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)						
91 d.2.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m ³	10,654	150,058	1 598,72
92 d.2.2	KNR 2-02 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³	6,030	340,715	2 054,51
93 d.2.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	40,200	99,068	3 982,52
94 d.2.2	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu	m ³	3,795	938,719	3 562,44
95 d.2.2	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²	15,666	112,158	1 757,07
Razem dział: Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)						12 955,26
2.3 Tynki wewnętrzne						
96 d.2.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	241,747	16,698	4 036,63
97 d.2.3	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach	m ²	22,730	19,949	453,43
98 d.2.3	KNR 2-02 0810-05	Wykon. ręcznie tynki wewn.zwykłe kat.III i IV na ościeżach otworów o pow.ponad 3m2 o szer.15cm	m ²	2,310	64,173	148,24
99 d.2.3	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow. pojedyncze z kształtów.metal.na stropach	m ²	129,180	58,111	7 506,68
100 d.2.3	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	129,180	4,945	638,82
101 d.2.3	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	144,058	36,965	5 325,00
Razem dział: Tynki wewnętrzne						18 108,80
2.4 Elewacja						
102 d.2.4	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 12cm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki	m ²	152,590	130,883	19 971,56
103 d.2.4	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	55,430	9,807	543,58
104 d.2.4	KNR 2-02 0902-05	Tynki zewn.zwykłe kat.III na oddziel.belkach słupach prostok.i ścianach cylindr.wyk.ręczn.	m ²	10,119	30,990	313,59
105 d.2.4	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m ²	10,119	7,213	72,98
106 d.2.4	KNR 0-17 0926-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych	m ²	10,119	30,226	305,86
107 d.2.4	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach <Cokoły>	m ²	14,231	28,174	400,94
108 d.2.4	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 <Cokoły>	m ²	14,231	7,212	102,63
109 d.2.4	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych <Cokoły>	m ²	14,231	22,250	316,64

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
110	KNR 2-02 d.2.4 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	2,000	88,540	177,08
111	KNR 2-02 d.2.4 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	5,000	157,018	785,09
Razem dział: Elewacja						22 989,95
2.5		Roboty malarskie - wewnętrzne				
112	NNRNKB d.2.5 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²	585,989	3,511	2 057,72
113	KNR 2-02 d.2.5 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	585,989	5,425	3 179,20
Razem dział: Roboty malarskie - wewnętrzne						5 236,92
2.6		Stolarka wewnętrzna				
114	KNR 2-02 d.2.6 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	7,000	121,403	849,82
115	KNR 2-02 d.2.6 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²	10,800	140,981	1 522,60
116	KNR 2-02 d.2.6 1204-03	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o pow.do 2 m2	m ²	1,800	989,539	1 781,17
117	KNR 2-02 d.2.6 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	2,000	119,330	238,66
118	KNR 2-02 d.2.6 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	5,000	229,474	1 147,37
119	KNR-W 2-02 d.2.6 1017-01 analiza indywidualna	Wyłazy dachowe ze schodami	kpl	1,000	558,660	558,66
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						6 098,28
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						75 125,23

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO			
1.1		Roboty ziemne			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.1	0126-01	158,68+10,91+44,26 3,47*(7,70+2*0,60)	m ² m ²	213,850 30,883	
				RAZEM	244,733
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m ³		
d.1.1	0217-05	głębokość wykopu -0,30-0,15+1,30+0,10 A (obliczenia pomocnicze)		0,950 =====	
				0,950	
		POWIERZCHNIA WYKOPÓW POD ŁAWY Przedmiaru dokonano wg rysunku rzutu fundamentów przy założeniu wykonania rozkopów po 60cm z każdej strony fundamentu 158,68+3,52+4,18+3,33+3,33 3,47*(7,70+2*0,60) -(43,48-4,84*2) -(28,48-3,99) -(3,47-0,40-0,60)*(7,70-0,40*2-0,60*2) B (obliczenia pomocnicze)		173,040 30,883 -33,800 -24,490 -14,079 =====	
				131,554	
		OBJĘTOŚĆ WYKOPÓW wykop pod fundamenty domu poz.2B*poz.2A wykop pod fundamenty tarasu (0,30+2*0,60)*(1,09+7,60+1,09+1,20) (0,30+2*0,60)*(2,01) pogłębienie wykopów pod posadzki (43,48-4,84*2)*0,16 (28,48-3,99)*0,16 (3,47-0,40-0,60)*(7,70-0,40*2-0,60*2)*0,16	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	124,976 16,470 3,015 5,408 3,918 2,253	
				RAZEM	156,040
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
d.1.1	0230-01	Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku poz.2	m ³	156,040	
				RAZEM	156,040
1.2		Fundamenty			
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³		
d.1.2	1101-01	ławy fundamentowe 0,40*55,80 0,40*14,30 A (suma częściowa)		22,320 5,720 -----	
				28,040	
		pod stopy 0,90*0,90 1,20*1,20*2 B (suma częściowa)		0,810 2,880 -----	
				3,690	
		C (obliczenia pomocnicze) poz.4C*0,10	m ³	31,730 3,173	
				RAZEM	3,173
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0,8 m	m ³		
d.1.2	0202-02	0,40*55,80 0,40*14,30 A (obliczenia pomocnicze)		22,320 5,720 =====	
				28,040	
		poz.5A*0,35	m ³	9,814	
				RAZEM	9,814
6	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj. do 0,5 m3	m ³		
d.1.2	0204-01	1,00*0,70*0,35*4	m ³	0,980	
	ST1	1,00*1,00*0,35*2	m ³	0,700	
	ST2				
				RAZEM	1,680
7	KNR 2-02	Ściany betonowe proste gr.20cm wys.do 3m	m ²		
d.1.2	0206-01	pod schody i ścianę tarasu (3,55+7,00+5,35+0,46)*0,80 (1,94*2+4,23)*0,80	m ² m ²	13,088 6,488	
				RAZEM	19,576
8	KNR 2-02	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²		
d.1.2	0206-05	Krotność = 10			

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.7	m ²	19,576	
				RAZEM	19,576
9	KNR-W 2-02 0101-06 d.1.2 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		wysokość ścian fundamentowych 0,95		0,950	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				0,950	
		ściany fundamentowe		55,800	
		55,80		14,300	
		14,30		=====	
		B (obliczenia pomocnicze)		70,100	
		OBJĘTOŚĆ FUNDAMENTÓW			
		poz.9B*poz.9A*0,24	m ³	15,983	
		poszerzenie pod komin			
		0,70*0,90*poz.9A	m ³	0,599	
				RAZEM	16,582
10	KNR 2-02 0290-02 d.1.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		234,25		234,250	
		53,28		53,280	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				287,530	
		poz.10A/1000	t	0,288	
				RAZEM	0,288
11	KNR 2-02 0290-01 d.1.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi	t		
		6mm)		60,400	
		60,40		14,900	
		14,90		=====	
		A (obliczenia pomocnicze)		75,300	
		poz.11A/1000	t	0,075	
				RAZEM	0,075
1.3		Izolacje fundamentów			
12	KNR 2-02 0604-02 d.1.3	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco łąw fundament.betonowych	m ²		
		POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI			
		ściany fundamentowe			
		poz.9B*0,24	m ²	16,824	
		poszerzenie pod komin			
		0,70*0,90	m ²	0,630	
				RAZEM	17,454
13	KNR-W 2-02 0603-09 d.1.3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
		poz.9B*poz.9A		66,595	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				66,595	
		poz.13A*2	m ²	133,190	
				RAZEM	133,190
14	KNR-W 2-02 0603-10 d.1.3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²		
		poz.13	m ²	133,190	
				RAZEM	133,190
15	KNR-W 2-02 0608-08 d.1.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 8cm pionowe na lepiku bez siatki	m ²		
		(10,54*2+13,04*2+0,80*2+3,47*2)*poz.9A	m ²	52,915	
				RAZEM	52,915
1.4		Roboty murowe			
16	KNR 2-02 0604-02 d.1.4	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco łąw fundament.betonowych	m ²		
		poz.12	m ²	17,454	
				RAZEM	17,454
17	NNRNKB 202 0194-01 d.1.4	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM"	m ²		
		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
		parter			
		oś 1	m ²	7,390	
		oś 2	m ²	2,360	
		oś 3	m ²	4,425	
		oś 3	m ²	2,360	
		oś 4	m ²	9,440	
		oś 4'	m ²	16,520	
		oś A'	m ²	13,570	
		oś 1	m ²	10,30*2,95-(7,30*2,45+7,30*1,40/2)	
		oś 2	m ²	0,80*2,95	
		oś 3	m ²	1,50*2,95	
		oś 3	m ²	0,80*2,95	
		oś 4	m ²	3,20*2,95	
		oś 4'	m ²	5,60*2,95	
		oś A'	m ²	4,60*2,95	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	oś A'	5,00*2,95	m ²	14,750	
	oś A''	2,20*2,95	m ²	6,490	
	oś B	1,00*2,95	m ²	2,950	
	oś C	6,00*3,51	m ²	21,060	
	oś D	6,80*2,95	m ²	20,060	
	garaż	3,49*2,80	m ²	9,772	
	garaż	3,49*2,80	m ²	9,772	
	garaż	7,30*2,80	m ²	20,440	
	poddasze	10,30*1,98/2*2	m ²	20,394	
	A (suma częściowa)		m ²	----- 181,753	
	OTWORY				
	O1	-1,80*1,10*3	m ²	-5,940	
	O2	-1,80*0,95*2	m ²	-3,420	
	O3	-0,90*1,10	m ²	-0,990	
	O4	-4,00*2,30	m ²	-9,200	
	O5	-0,63*2,10	m ²	-1,323	
	DZ1	-1,00*2,00	m ²	-2,000	
	DZ2	-1,00*2,00	m ²	-2,000	
	BG	-2,40*2,20	m ²	-5,280	
	B (suma częściowa)		m ²	----- -30,153	
	L19	nadproża			
		-poz.21A/2*0,19	m ²	-3,819	
		-4,60*0,25	m ²	-1,150	
	C (suma częściowa)		m ²	----- -4,969	
	W1	wieńce			
		-(10,30*2+12,80*2+0,80*2+2*3,49)*0,25	m ²	-13,695	
	D (suma częściowa)		m ²	----- -13,695	
				RAZEM	132,936
18	NNRNKB	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z	m ²		
d.1.4	202 0194-01	pustaków ceramicznych "POROTHERM"			
	oś 1	ŚCIANY WEWNĘTRZNE			
		parter			
		7,30*2,45	m ²	17,885	
		4,16*2,95	m ²	12,272	
		2,40*2,95	m ²	7,080	
		A (suma częściowa)		----- 37,237	
		otwory			
		-0,90*2,00	m ²	-1,800	
		B (suma częściowa)		----- -1,800	
		nadproża			
		-1,20*0,19	m ²	-0,228	
		C (suma częściowa)		----- -0,228	
		wieńce			
		-(4,16+2,40+7,30)*0,25	m ²	-3,465	
		D (suma częściowa)		----- -3,465	
				RAZEM	31,744
19	KNR-W 2-	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych,	szt		
d.1.4	02 0132-01	błoczków i pustaków			
		3+2+1+1+1	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
20	KNR-W 2-	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg.	szt		
d.1.4	02 0132-02	z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków			
		1+1+1+1	szt	4,000	
		1	szt	1,000	
				RAZEM	5,000
21	KNR-W 2-	Otwory w ścianach murowanych -ulożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1.4	02 0132-05				
		ściany zewnętrzne			
		2*0,90*2	m	3,600	
		2*2,40*5	m	24,000	
		2*1,20*3	m	7,200	
		2*2,70	m	5,400	
		A (suma częściowa)		----- 40,200	
		ściany wewnętrzne			
		2*1,20	m	2,400	
		B (suma częściowa)		----- 2,400	
				RAZEM	2,400

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	42,600
22	KNR-W 2-02 0128-06	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych Przewód Schidel Rondo Plus fi 18 z wentylacją 5,90*2	m		
d.1.4			m	11,800	
				RAZEM	11,800
23	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm 0,50*0,72	m ²		
d.1.4			m ²	0,360	
				RAZEM	0,360
1.5		Ścianki działowe			
24	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwu 100-01	m ²		
d.1.5		2,74*2,82	m ²	7,727	
		2,74*2,82	m ²	7,727	
		2,62*2,82-0,90*2,00	m ²	5,588	
		1,12*2,82-0,90*2,00	m ²	1,358	
		2,88*2,82	m ²	8,122	
		1,38*2,82-0,90*2,00	m ²	2,092	
		2,66*2,82	m ²	7,501	
		2,08*2,82	m ²	5,866	
		2,08*2,82-0,90*2,00	m ²	4,066	
		3,58*2,82-0,90*2,00*2	m ²	6,496	
		2,05*2,82	m ²	5,781	
		2,28*2,82	m ²	6,430	
		3,08*2,82	m ²	8,686	
				RAZEM	77,440
25	analiza indywidualna	Dopłata za płyty wodoodporne GKBI	m ²		
d.1.5		2,74*2,82	m ²	7,727	
		2,74*2,82	m ²	7,727	
		2,62*2,82-0,90*2,00	m ²	5,588	
				RAZEM	21,042
26	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na ścianach	m ²		
d.1.5		3,68*1,04*2	m ²	7,654	
		3,88*(1,27+1,98)/2*2	m ²	12,610	
				RAZEM	20,264
27	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
d.1.5		poz.26*2	m ²	40,528	
				RAZEM	40,528
28	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m ²		
d.1.5		poz.27	m ²	40,528	
				RAZEM	40,528
1.6		Posadzki na gruncie - konstrukcja			
29	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek	m ³		
d.1.6		grubość podkładu z piasku (dla podadzki w poziomie 0,00) 0,30+0,15-(0,015+0,04+0,10+0,15)+0,155 A (obliczenia pomocnicze)		0,300 =====	
				0,300	
	pom. 1	4,74		4,740	
	pom. 2	13,42		13,420	
	pom. 3	6,85		6,850	
	pom. 4	11,62		11,620	
	pom. 5	13,42		13,420	
	pom. 6	8,53		8,530	
	pom. 7	2,70		2,700	
	pom. 8	31,00		31,000	
	pom. 9	8,64		8,640	
	pom. 10	5,53		5,530	
	garaż	22,73		22,730	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				129,180	
		poz.29B*poz.29A	m ³	38,754	
				RAZEM	38,754
30	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m ³		
d.1.6		poz.29B*0,15	m ³	19,377	
				RAZEM	19,377
31	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.1.6					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		zbrojenie płyty podposadzkowej poz.29B/0,15*2*0,395/1000	t	0,680	
				RAZEM	0,680
32 d.1.6	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa Krotność = 2 poz.29B	m ² m ²	129,180	
				RAZEM	129,180
33 d.1.6	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa gr. 10cm poz.29B	m ² m ²	129,180	
				RAZEM	129,180
34 d.1.6	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.29B	m ² m ²	129,180	
				RAZEM	129,180
35 d.1.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zartarte na ostro poz.29B	m ² m ²	129,180	
				RAZEM	129,180
36 d.1.6	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2 poz.35	m ² m ²	129,180	
				RAZEM	129,180
1.7		Strop drewniany			
37 d.1.7	KNR 0-21 4005-01 analogia	Stropy drewniane - belki stropowe Obmiar dodatkowy poz.110A	mb m ³		1,530
	BS1	0,08*0,16*3,15*7	m ³	0,282	
	BS2	0,08*0,16*1,00*2 A (obliczenia pomocnicze)	m ³	0,026	
			m ³	0,308	
	BS1	3,15*7	mb	22,050	
	BS2	1,00*2	mb	2,000	
				RAZEM	24,050
38 d.1.7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15cm 106,45	m ² m ²	106,450	
				RAZEM	106,450
39 d.1.7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10cm poz.38	m ² m ²	106,450	
				RAZEM	106,450
40 d.1.7	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 20mm 3,66*3,82	m ² m ²	13,981	
				RAZEM	13,981
1.8		Żelbetowe elementy konstrukcyjne			
41 d.1.8	KNR 2-02 0211-04 W1 W2 W3 W4	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murow.dwustronnie deskowane szer. przewiązek do 0.3m (17,15+14,30)*0,25*0,25 2,45*0,25*0,25 31,20*0,25*0,25 6,25*0,25*0,25	m ³ m ³ m ³ m ³	1,966 0,153 1,950 0,391	
				RAZEM	4,460
42 d.1.8	KNR-W 2- 02 0210-03 NŻ1	Belki i podciągi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 4,60*0,25*0,25	m ³ m ³	0,288	
				RAZEM	0,288
43 d.1.8	KNR 2-02 0216-01	Żelbetowe płyty stropowe, gr.8 cm płaskie lub na żebrach 3,47*7,30	m ² m ²	25,331	
				RAZEM	25,331
44 d.1.8	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub. płyty Krotność = 6 poz.43	m ² m ²	25,331	
				RAZEM	25,331
45 d.1.8	KNR 2-02 0208-05 S1 S2	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys. do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 0,24*0,24*3,25*2 0,24*0,24*0,83*2	m ³ m ³ m ³	0,374 0,096	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	S3	0,24*0,24*3,67*2	m ³	0,423	
				RAZEM	0,893
46 d.1.8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 75,37 218,87 23,98 53,28 102,95 A (obliczenia pomocnicze) poz.46A/1000	t t	75,370 218,870 23,980 53,280 102,950 ===== 474,450 0,474	
				RAZEM	0,474
47 d.1.8	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6mm 21,74 5,51 10,75 21,36 A (obliczenia pomocnicze) poz.47A/1000	t t	21,740 5,510 10,750 21,360 ===== 59,360 0,059	
				RAZEM	0,059
1.9		Więźba dachowa			
48 d.1.9	KNR 2-02 0408-06	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 4,106	m ³ m ³	4,106	
				RAZEM	4,106
49 d.1.9	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,564	m ³ drew. m ³ drew.	0,564	
				RAZEM	0,564
50 d.1.9	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,298	m ³ m ³	0,298	
				RAZEM	0,298
51 d.1.9	KNR 2-02 0406-05	Ramy górne i platwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,225	m ³ drew. m ³ drew.	0,225	
				RAZEM	0,225
52 d.1.9	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i platwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. 1,419	m ³ drew. m ³ drew.	1,419	
				RAZEM	1,419
53 d.1.9	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,13	m ³ m ³	0,130	
				RAZEM	0,130
54 d.1.9	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. 0,081	m ³ drew. m ³ drew.	0,081	
				RAZEM	0,081
55 d.1.9	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. 0,20	m ³ drew. m ³ drew.	0,200	
				RAZEM	0,200
1.10		Pokrycie dachu			
56 d.1.10	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej 3,66*3,82/cos(20)	m ² m ²	14,878	
				RAZEM	14,878
57 d.1.10	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt gr 20cm układanych na sucho pomiędzy krokwiemi poz.56	m ² m ²	14,878	
				RAZEM	14,878
58 d.1.10	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej 196,00	m ² m ²	196,000	
				RAZEM	196,000
59 d.1.10	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.58	m ²	196,000	
				RAZEM	196,000
60 d.1.10	KNR K-05 0105-02	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80 cm	m ²		
		poz.58	m ²	196,000	
				RAZEM	196,000
61 d.1.10	KNR K-05 0201-07	Wykonanie połączeń dachowych ponad 50 m ² z dachówki - co druga mocowana	m ²		
		poz.58	m ²	196,000	
				RAZEM	196,000
62 d.1.10	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m		
		14,10	m	14,100	
				RAZEM	14,100
63 d.1.10	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <Obróbka szczytów> 12,04/cos(20) 9,78/cos(20) 1,24/cos(20)*2 3,53/cos(15)*2 A (obliczenia pomocnicze)	m ²		
		poz.63A*0,25	m ²	12,813 10,408 2,639 7,309 =====	
				33,169 8,292	
				RAZEM	8,292
64 d.1.10	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
		6,85+7,30+4,43+5,03+4,74	m	28,350	
				RAZEM	28,350
65 d.1.10	KNR K-05 0204-02	Montaż grzebienia okapu	m		
		poz.64	m	28,350	
				RAZEM	28,350
66 d.1.10	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów	m		
		(0,72/cos(20)+0,50)*2	m	2,532	
				RAZEM	2,532
67 d.1.10	KNR K-05 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
68 d.1.10	KNR K-05 0208-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.1.10	KNR-W 2- 02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		poz.64	m	28,350	
				RAZEM	28,350
70 d.1.10	KNR-W 2- 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		2,95*4	m	11,800	
				RAZEM	11,800
71 d.1.10	KNR 2-02 0409-06	Montaż deski wykończeniowej przy okapie i szczycie	m ³		
		0,03*0,26*poz.69	m ³	0,221	
				RAZEM	0,221
72 d.1.10	KNR 2-22 0602-02	Podbitka okapu z desek	m ²		
		poz.58	m ²	196,000	
		-130,08/cos(20)	m ²	-138,428	
				RAZEM	57,572
73 d.1.10	KNR 4-01 0627-03	Malowanie i impregnacja podbitki z desek	m ²		
		poz.72	m ²	57,572	
				RAZEM	57,572
74 d.1.10	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa Krotność = 2 3,10*7,06	m ²		
			m ²	21,886	
				RAZEM	21,886
75 d.1.10	KNR-W 2- 02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 14cm	m ²		
		poz.74	m ²	21,886	
				RAZEM	21,886

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
76 d.1.10	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - warstwa podkła- dowa poz.74	m ² m ²	 21,886	
				RAZEM	21,886
77 d.1.10	NNRNKB 202 0534-03 analogia	Obróbki attyk z papy termozgrzewalnej (3,10+7,06)*2*0,30	m ² m ²	 6,096	
				RAZEM	6,096
78 d.1.10	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (obróbki attyk) (3,10*2+7,06)*0,50	m ² m ²	 6,630	
				RAZEM	6,630
79 d.1.10	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie poz.74*0,05	m ³ m ³	 1,094	
				RAZEM	1,094
80 d.1.10	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - warstwa podkła- dowa poz.74	m ² m ²	 21,886	
				RAZEM	21,886
81 d.1.10	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - warstwa na- wierzchniowa poz.74	m ² m ²	 21,886	
				RAZEM	21,886
1.11		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
82 d.1.11	KNR-W 2- 02 1018-02 O3 O3	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2 0 0,90*1,10	m ² m ² m ²	 0,000 0,990	
				RAZEM	0,990
83 d.1.11	KNR-W 2- 02 1018-03 O5 O5	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 0 0,63*2,10	m ² m ² m ²	 0,000 1,323	
				RAZEM	1,323
84 d.1.11	KNR-W 2- 02 1018-04 O1 O2	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 1,80*1,10*3 1,80*0,95*2	m ² m ² m ²	 5,940 3,420	
				RAZEM	9,360
85 d.1.11	KNR-W 2- 02 1018-05 O4 O4	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW 0 4,00*2,30	m ² m ² m ²	 0,000 9,200	
				RAZEM	9,200
86 d.1.11	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1+1	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
87 d.1.11	KNR 2-02 1019-02 DZ1 DZ2	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednodzielne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone 1,00*2,00 1,00*2,00	m ² m ² m ²	 2,000 2,000	
				RAZEM	4,000
88 d.1.11	KNR-W 2- 02 1032-01 BG	Bramy uchylne garażowe podnoszone 2,40*2,20	m ² m ²	 5,280	
				RAZEM	5,280
2		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
2.1		Posadzki na gruncie - wykładziny			
89 d.2.1	KNR 2-02 1118-08 pom. 1 pom. 3 pom. 7 pom. 9 pom. 10 pom. 11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 4,74 6,85 2,70 8,64 5,53 22,73	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4,740 6,850 2,700 8,640 5,530 22,730	
				RAZEM	51,190
90 d.2.1	NNRNKB 202 1136-01 pom. 2 pom. 4 pom. 5	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 13,42 11,62 13,42	m ² m ² m ² m ²	 13,420 11,620 13,420	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pom. 6	8,53	m ²	8,530	
	pom. 8	31,00	m ²	31,000	
				RAZEM	77,990
2.2		Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)			
91 d.2.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek grubość podkładu z piasku 0,30+0,15-0,15-0,015-0,02 A (obliczenia pomocnicze) 32,50*poz.91A 7,70*poz.91A	m ³ m ³ m ³	 0,265 ===== 0,265 8,613 2,041	
				RAZEM	10,654
92 d.2.2	KNR 2-02 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa 32,50*0,15 7,70*0,15	m ³ m ³ m ³	 4,875 1,155	
				RAZEM	6,030
93 d.2.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 32,50 7,70	m ² m ² m ²	 32,500 7,700	
				RAZEM	40,200
94 d.2.2	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu (3,55+6,90+5,35+0,45)*(0,15*0,35)*2*1,5 (1,81*2+4,23)*(0,15*0,35)*2*1,5	m ³ m ³ m ³	 2,559 1,236	
				RAZEM	3,795
95 d.2.2	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną (3,55+6,90+5,35+0,45)*(0,15*2+0,35) (1,81*2+4,23)*(0,15*2+0,35)	m ² m ² m ²	 10,563 5,103	
				RAZEM	15,666
2.3		Tynki wewnętrzne			
96 d.2.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach ŚCIANY ZEWNĘTRZNE poz.17A A (suma częściowa) ściany wewnętrzne poz.18A*2 B (suma częściowa) otwory >3 m2 -4,00*2,30 -2,40*2,20	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 181,753 ----- 181,753 74,474 ----- 74,474 -9,200 -5,280	
	O4 BG			RAZEM	241,747
97 d.2.3	KNR 2-02 0801-04 garaż	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach 22,73	m ² m ²	 22,730	
				RAZEM	22,730
98 d.2.3	KNR 2-02 0810-05 O4 BG	Wykon.ręcznie tynki wewn.zwykłe kat.III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3m2 o szer.15cm 4,00+2*2,30 2,40+2*2,20 A (obliczenia pomocnicze) poz.98A*0,15	m ² m ²	 8,600 6,800 ===== 15,400 2,310	
				RAZEM	2,310
99 d.2.3	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.pojedyncze z kształtów.metal.na stropach 106,45 22,73	m ² m ² m ²	 106,450 22,730	
				RAZEM	129,180
100 d.2.3	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.99	m ² m ²	 129,180	
				RAZEM	129,180
101 d.2.3	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach poz.99 poz.56	m ² m ² m ²	 129,180 14,878	
				RAZEM	144,058
2.4		Elewacja			

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
102 d.2.4	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 12cm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienk-warstwowej z got. suchej mieszanki powierzchnia ścian poz.17A A (suma częściowa)	m ²			
			m ²	181,753		
			m ²	-----	181,753	
		O1	otwory > 1,0m2	m ²	-5,940	
		O2	-1,80*1,10*3	m ²	-3,420	
		O4	-1,80*0,95*2	m ²	-9,200	
		O5	-4,00*2,30	m ²	-1,323	
		DZ1	-0,63*2,10	m ²	-2,000	
		DZ2	-1,00*2,00	m ²	-2,000	
		BG	-2,40*2,20	m ²	-5,280	
			B (suma częściowa)	m ²	-----	-29,163
			RAZEM	152,590		
103 d.2.4	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m			
		O1	(1,80+2*1,10)*3	m	12,000	
		O2	(1,80+2*0,95)*2	m	7,400	
		O3	0,90+2*1,10	m	3,100	
		O4	4,00+2*2,30	m	8,600	
		O5	0,63+2*2,10	m	4,830	
		O6	0,50+2*1,10	m	2,700	
		DZ1	1,00+2*2,00	m	5,000	
		DZ2	1,00+2*2,00	m	5,000	
		BG	2,40+2*2,20	m	6,800	
					RAZEM	55,430
104 d.2.4	KNR 2-02 0902-05	Tynki zewn.zwyczajne kat.III na oddziel.belkach słupach prostok.i ścianach cylindr.wyk.ręczn. komin	m ²			
		(0,50*2+0,72*2)*1,65	m ²	4,026		
		słupy 0,32*4*2,38*2	m ²	6,093		
			RAZEM	10,119		
105 d.2.4	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienk-warstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m ²			
		poz.104	m ²	10,119		
			RAZEM	10,119		
106 d.2.4	KNR 0-17 0926-06	Wyprawa elewacyjna cienk-warstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych	m ²			
		poz.105	m ²	10,119		
			RAZEM	10,119		
107 d.2.4	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²			
		<Cokoły> ściany cokołu	m ²	14,231		
		(13,34*2+10,80*2-4,23-6,54-1,47+3,51*2-2,40)*0,35 A (suma częściowa)	m ²	-----	14,231	
			RAZEM	14,231		
108 d.2.4	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienk-warstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m ²			
		<Cokoły> poz.107	m ²	14,231		
			RAZEM	14,231		
109 d.2.4	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienk-warstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²			
		<Cokoły> poz.107	m ²	14,231		
			RAZEM	14,231		
110 d.2.4	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt			
		Obmiar dodatkowy poz.110A	m		1,530	
		O3	0,90		0,900	
O5	0,63		0,630			
	A (obliczenia pomocnicze)		=====			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				1,530	
	O3	1	szt	1,000	
	O5	1	szt	1,000	
				RAZEM	2,000
111 d.2.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt		
		Obmiar dodatkowy poz.111A	m		9,000
	O1	1,80*3		5,400	
	O2	1,80*2		3,600	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				9,000	
	O1	3	szt	3,000	
	O2	2	szt	2,000	
				RAZEM	5,000
2.5		Roboty malarskie - wewnętrzne			
112 d.2.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
		poz.24*2+poz.27/2+poz.96+poz.97+poz.98+poz.101	m ²	585,989	
				RAZEM	585,989
113 d.2.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.112	m ²	585,989	
				RAZEM	585,989
2.6		Stołarka wewnętrzna			
114 d.2.6	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 4+2+1	szt.		
			szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
115 d.2.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
	DW1	0,90*2,00*4	m ²	7,200	
	DW2	0,90*2,00*2	m ²	3,600	
				RAZEM	10,800
116 d.2.6	KNR 2-02 1204-03	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o pow.do 2 m2	m ²		
	DW3	0,90*2,00	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
117 d.2.6	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt		
		Obmiar dodatkowy poz.110A	m		1,530
		poz.110	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
118 d.2.6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt		
		Obmiar dodatkowy poz.111A	m		9,000
		poz.111	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
119 d.2.6	KNR-W 2-02 1017-01	Wyłazy dachowe ze schodami	kpl		
	analiza indywidualna				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000