

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "AWOKADO"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA ;
- Nadproża monolityczne
- Stropy - TERIVA III i monolityczne
- Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropach cem-wap kat III
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - boazeria
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek ceramicznych
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 79	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	248,62	1 691,01	420 419,21	71,89%
2	80 - 125	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	248,62	661,28	164 408,65	28,11%
		<b>RAZEM</b>	<b>m2pu</b>	<b>248,62</b>	<b>2 352,30</b>	<b>584 827,86</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>584 827,86</b>	

Słownie: pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia siedem i 86/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	688,43		1 938,46	2 626,89
1.2	Fundamenty	11 268,02	25 051,22	1 632,63	37 951,87
1.3	Izolacje fundamentów	1 419,36	6 487,47	131,38	8 038,21
1.4	Roboty murowe	16 512,15	69 026,72	1 925,27	87 464,14
1.5	Ścianki działowe	1 756,57	4 027,46	150,41	5 934,44
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	16 224,48	29 239,29	617,65	46 081,42
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 291,63	2 014,93	195,69	4 502,25
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	37 466,65	55 879,21	4 391,64	97 737,50
1.9	Pokrycie dachu	12 681,12	60 019,41	1 006,17	73 706,70
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	8 332,57	47 501,03	542,19	56 375,79
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	108 640,98	299 246,74	12 531,49	420 419,21
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	6 560,78	14 622,45	434,17	21 617,40
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	4 205,89	9 124,29	233,76	13 563,94
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	10 755,74	14 706,34	478,45	25 940,53
2.4	Tynki wewnętrzne	16 318,91	5 153,84	2 098,91	23 571,66
2.5	Elewacja	29 771,12	18 955,06	2 706,53	51 432,71
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 470,46	3 412,97	59,84	9 943,27
2.7	Stolarka wewnętrzna	5 194,10	13 010,18	134,86	18 339,14
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	79 277,00	78 985,13	6 146,52	164 408,65
	<b>RAZEM</b>	<b>187 917,98</b>	<b>378 231,87</b>	<b>18 678,01</b>	<b>584 827,86</b>

Słownie: pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia siedem i 86/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	7 104,6504	26,45	187 917,98
				<b>RAZEM</b>	<b>187 917,98</b>

Słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemnaście i 98/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m <sup>3</sup>	0,0435		0,0435	1 555,00	67,56	
2.	balustrady stalowe	kg	548,9100		548,9100	9,33	5 121,33	
3.	Belka strop."TERIVA-II" rozp.2,4-7,8 m	m	271,7058		271,7058	23,81	6 469,32	
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	174,0258		174,0258	20,87	3 631,92	
5.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m <sup>3</sup>	49,2105		49,2105	223,84	11 015,29	
6.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m <sup>3</sup>	130,1431		130,1431	240,26	31 268,17	
7.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	11,6514		11,6514	181,19	2 111,11	
8.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m <sup>2</sup>	97,2315		97,2315	27,46	2 669,98	
9.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	159,2752		159,2752	4,26	678,51	
10.	blozki betonowe	m <sup>3</sup>	13,7121		13,7121	427,16	5 857,28	
11.	blozki YTONG 60x20x36.5 cm	m <sup>2</sup>	360,9407		360,9407	140,88	50 849,32	
12.	Blok ścien. SILKA E24 kl.15-33,3x20,0x24cm	szt	1 341,1980		1 341,1980	5,06	6 786,46	
13.	Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	1 224,1989		1 224,1989	2,85	3 488,97	
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	11,0000		11,0000	280,00	3 080,00	
15.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 056,4000		2 056,4000	1,18	2 426,55	
16.	ćwierćwalki	m	397,1650		397,1650	3,45	1 370,22	
17.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	2,1478		2,1478	590,15	1 267,54	
18.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2863		0,2863	590,15	168,94	
19.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1,6638		1,6638	684,28	1 138,51	
20.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4537		0,4537	684,28	310,45	
21.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,5600		0,5600	590,15	330,50	
22.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,8330		0,8330	319,39	266,05	
23.	drewno opałowe	kg	1 111,5128		1 111,5128	0,30	333,45	
24.	dрут stalowy okrągły	kg	43,3026		43,3026	4,07	176,24	
25.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000		321,3000	9,17	2 946,32	
26.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	539,7236		539,7236	0,99	534,33	
27.	dyble stalowe	szt	372,5522		372,5522	3,03	1 128,83	
28.	elementy odwodnienia liniowego	m	32,8965		32,8965	287,50	9 457,74	
29.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	245,6346		245,6346	5,55	1 363,27	
30.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	322,7862		322,7862	5,44	1 755,96	
31.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,2390		1,2390	13,20	16,35	
32.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	3,2712		3,2712	13,20	43,18	
33.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	3,2334		3,2334	11,82	38,22	
34.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0.3 mm	m <sup>2</sup>	538,3203		538,3203	1,98	1 065,87	
35.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m <sup>2</sup>	48,5280		48,5280	2,26	109,67	
36.	gaz propan-butan	kg	46,8294		46,8294	3,11	145,63	
37.	geowłóknina	m <sup>2</sup>	16,0020		16,0020	3,98	63,69	
38.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	152,8380		152,8380	5,16	788,64	
39.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	5,2974		5,2974	6,40	33,90	
40.	gwoździe stolarskie	kg	1,7709		1,7709	6,40	11,33	
41.	jastrych cementowy cienko-warstwowy-sucha mieszanka	kg	559,0464		559,0464	2,92	1 632,41	
42.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,7394		10,7394	2,89	31,03	
43.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	143,1920		143,1920	6,75	966,54	
44.	kołki rozporowe	szt.	42,0000		42,0000	0,20	8,40	
45.	kruszywo lekkie Keramzyt	m <sup>3</sup>	23,2729		23,2729	176,17	4 099,99	
46.	Kształtka U - YTONG 60x20x24 cm	m	3,9780		3,9780	27,59	109,75	
47.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	19,8900		19,8900	42,82	851,69	
48.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	65,3765		65,3765	15,19	993,07	
49.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	681,2960		681,2960	2,25	1 532,93	
50.	listwy boazerijne	m <sup>2</sup>	7,3500		7,3500	24,01	176,47	
51.	listwy drewniane	m	14,9800		14,9800	4,49	67,26	
52.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	207,6284		207,6284	7,09	1 472,09	
53.	masa asfaltowa	kg	26,9738		26,9738	3,23	87,12	
54.	mata drenażowa Sopro DRM 653	m <sup>2</sup>	83,1915		83,1915	45,00	3 743,62	
55.	Membrana wysokoparoprzepuszczalna BM 310	m <sup>2</sup>	143,7639		143,7639	5,60	805,08	
56.	okna i drzwi balkonowe PCV	m <sup>2</sup>	104,7880		104,7880	350,00	36 675,80	
57.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	7,0000		7,0000	61,38	429,66	
58.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	457,8986		457,8986	2,22	1 016,53	
59.	Papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchn.	m <sup>2</sup>	249,1920		249,1920	19,83	4 941,48	
60.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa	m <sup>2</sup>	316,4690		316,4690	19,01	6 016,08	
61.	papier ścierny	ark	9,8826		9,8826	1,03	10,18	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
62.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	141,5400		141,5400	2,24	317,05	
63.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	17,8990		17,8990	7,06	126,37	
64.	Pianka poliuretanova	kg	4,5745		4,5745	23,73	108,56	
65.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	89,5428		89,5428	30,29	2 712,25	
66.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	184,3597		184,3597	40,75	7 512,66	
67.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	254,3306		254,3306	52,40	13 326,93	
68.	plyty chodnikowe betonowe 35x35x5 cm	szt.	640,9707		640,9707	4,80	3 076,66	
69.	Płyty styropianowe EPS 100-038	m <sup>3</sup>	2,4095		2,4095	140,18	337,77	
70.	Płyty styropianowe EPS 70-040	m <sup>3</sup>	0,1909		0,1909	116,29	22,20	
71.	Płyty z polistyrenu ekstrudow.odmiany 300	m <sup>3</sup>	41,2613		41,2613	534,00	22 033,54	
72.	Płyty z wełny mineralnej FASROCK MAX grubości 120 mm do bezspoinowych systemów ociepleń ścian zewnętrznych mурowanych, monolitycznych, prefabrykowanych, ścian szkieletowych i stropów	m <sup>2</sup>	108,9827		108,9827	66,48	7 245,17	
73.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m3, grubości 80 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m <sup>2</sup>	150,8430		150,8430	63,57	9 589,09	
74.	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	160,4112		160,4112	5,68	911,14	
75.	podokienniki wewnętrzne	m	17,0600		17,0600	90,00	1 535,40	
76.	podokienniki zewnętrzne PCV	m	17,0600		17,0600	50,00	853,00	
77.	pręty gładkie	kg	1 860,7140		1 860,7140	2,43	4 521,53	
78.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane	kg	4 118,7600		4 118,7600	2,41	9 926,21	
79.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt.	721,1880		721,1880	4,73	3 411,22	
80.	Pustak stropowy "TERIVA-II i III" wys.30,0cm	szt.	1 125,9880		1 125,9880	5,02	5 652,46	
81.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,2940		0,2940	5,30	1,56	
82.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	126,4471		126,4471	4,32	546,24	
83.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	100,9496		100,9496	3,73	376,54	
84.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	157,8268		157,8268	2,76	435,61	
85.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	13,2300		13,2300	120,00	1 587,60	
86.	sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT DR 30	kg	2 251,2932		2 251,2932	1,50	3 376,94	
87.	światlik LK 70/141 typ 810 ESSMANN	kpl	1,0000		1,0000	1 650,00	1 650,00	
88.	utwardzacz do lakieru	dm <sup>3</sup>	0,2800		0,2800	21,01	5,88	
89.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	6,4436		6,4436	21,01	135,38	
90.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	1 359,6600		1 359,6600	0,05	67,98	
91.	woda	m <sup>3</sup>	1,9808		1,9808	6,00	11,88	
92.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	696,9269		696,9269	1,07	745,72	
93.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporną)	kg	494,9642		494,9642	2,12	1 049,33	
94.	zaprawa	m <sup>3</sup>	1,3833		1,3833	195,46	270,38	
95.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,3120		0,3120	207,41	64,72	
96.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	2,9441		2,9441	195,46	575,45	
97.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	19,9697		19,9697	195,46	3 903,29	
98.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,2766		0,2766	195,46	54,07	
99.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m <sup>3</sup>	12,3109		12,3109	158,91	1 956,33	
100.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	3,0883		3,0883	184,44	569,60	
101.	zaprawa cementowo-wapienna M7	m <sup>3</sup>	0,3747		0,3747	166,91	62,54	
102.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	22,5740		22,5740	158,91	3 587,24	
103.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	490,7280		490,7280	1,09	534,89	
104.	zaprawa klejowa do wełny mineralnej ATLAS ROKER W-20	kg	1 245,5160		1 245,5160	1,31	1 631,62	
105.	zaprawa spoinująca	kg	108,1498		108,1498	4,24	458,56	
106.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	3,3165		3,3165	166,87	553,43	
107.	zaprawa YTONG	kg	2 197,2719		2 197,2719	0,97	2 131,35	
108.	ziemia urodzajna	m <sup>3</sup>	0,8077		0,8077	50,00	40,39	
109.	Żwir do bet.wielofrak.uziar.16-31,5mm	m <sup>3</sup>	4,1997		4,1997	84,73	355,84	
110.	Żwir do bet.wielofrak.uziar.4-8mm	m <sup>3</sup>	4,5230		4,5230	81,18	367,18	
111.	materiały pomocnicze	zł					4 483,92	
<b>RAZEM</b>							<b>350 864,45</b>	

**Słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery i 45/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	85,7771	23,90	2 050,07
2.	gietarka do prętów	m-g	26,8661	4,01	107,73
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	10,3219	69,65	718,92
4.	nożyce do prętów	m-g	32,2412	4,09	131,86
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	35,3828	3,54	125,26

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	4,1716	159,11	663,75
7.	prościarka do prętów	m-g	24,0486	4,19	100,77
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,5730	65,53	234,14
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,9500	74,84	71,10
10.	środek transportowy	m-g	55,3482	44,64	2 470,74
11.	wyciąg	m-g	396,9753	7,64	3 032,88
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,8291	6,95	5,76
13.	żuraw	m-g	1,5600	67,20	104,83
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	15,2336	3,31	50,41
				<b>RAZEM</b>	<b>9 868,22</b>

**Słownie: dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem i 22/100 zł**