

**BUDYNEK MIESZKALNY ” BARCIN B z garażem ”  
WOLNO STOJĄCY, BEZ PODPIWNICZENIA  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2275 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>537 zł</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>34.654,27</b>	<b>9,5</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>153.248,59</b>	<b>41,9</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>85.054,01</b>	<b>23,3</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>31.745,15</b>	<b>8,7</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>43.162,55</b>	<b>11,8</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>17.459,00</b>	<b>4,8</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>365.323,57</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych IV kwartału 2007r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)

<b>ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW</b>					
Budynek " BARCIN B z garażem" : roboty budowlane					
Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość		
1	KNNR 1 0210/03 - Wykopy i zasypy	m3	140		
2	KNR 2-02 0202.1/01 - Ławy fundamentowe żelbetowe z izolacjami	m3	18,7		
3	KNR 2-02 0206.1/01 - Ściany fundamentowe betonowe z izolacjami	m3	17,9		

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW					
Budynek " BARCIN B z garażem" : roboty budowlane					
Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość		
4	KNR 2-02 0109/02 - Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm +styropian 9cm+ tynk akrylowy (zewn)+tynk wewn malowany	m2	183,5		
5	KNR 2-02 0109/01 - Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	23,4		
6	KNR 2-02 0210.1/03 - Belki, podciągi żelbetowe,wieńce,słupy	m3	7,3		
7	KNRK-03 0501/06 - Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe z pustaków Leier	m	32		
8	KNR 2-02 0216.1/02 - Płyta żelbetowa stropowa n/parterem gr.12cm+folia+styropian 4cm+wylewka zbrojona + posadzka (terakota,parkiet)+tynk z malowaniem	m2	93,2		
9	KNR 2-02 0218.1/02 - Schody żelbetowe zabiegowe na płycie grubości 12cm wykończone terakotą	m2	4,5		
10	KNR 2-02 0219.1/04 - Balkony o gr.płyty 12cm wykończone płytkami gres i tynkiem	m2	6,8		
11	KNNR 2 0104/04 - Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi fi6 do fi16	t	2,22		
12	KNNR 2 0402.2/05 - Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej	m3	6,65		
13	KNR 2-02 0504/01 - Pokrycie dachów dachówką ceramiczną na łątach,z obróbkami blacharskimi, wyłazem dachowym, z ociepleniem wełną mineralną 20cm + płyty g-k 12,5mm na ruszcie malowane	m2	191,3		
14	KNR 2-02u2 0546/01 - Montaż rynien i rur spustowych	m	47,2		
15	KNR 2-02u2 0175/01 - Ścianki działowe z cegieł kratówek K1 grubości 12cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	62,4		
16	KNNR 2 1101/03 - Stolarka okienna drewniana z parapetami wewn i zewn	m2	22		
17	KNNR2 1104/02+04 - Stolarka drzwiowa drewniana + brama garażowa	m2	23,4		
18	KNNR 2 0602/03 - Podłoga na gruncie: podłoże betonowe gr.10cm+papa termozgrzewalna+folia+styropian10cm+wylewka zbrojona +podłoga(terakota)	m2	96		