

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BARTEK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne w kształtkach YTONG
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 94	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	164,20	1 437,17	235 982,80	67,47%
2	95 - 138	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	164,20	692,91	113 775,17	32,53%
		<b>RAZEM</b>	<b>m2pu</b>	<b>164,20</b>	<b>2 130,07</b>	<b>349 757,97</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>349 757,97</b>	

Słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	473,10		1 332,53	1 805,63
1.2	Fundamenty	9 265,54	18 728,78	672,51	28 666,83
1.3	Izolacje fundamentów	1 490,09	5 272,22	116,18	6 878,49
1.4	Roboty murowe	7 727,81	34 705,49	907,99	43 341,29
1.5	Ścianki działowe	4 435,37	6 602,90	273,99	11 312,26
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 310,59	13 625,02	673,26	24 608,87
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 309,69	2 388,59	193,16	4 891,44
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 253,30	17 445,04	1 325,70	30 024,04
1.9	Wieżba dachowa	3 585,88	7 433,38	662,69	11 681,95
1.10	Pokrycie dachu	12 282,27	32 764,27	1 704,94	46 751,48
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 116,66	23 777,30	126,56	26 020,52
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	65 250,30	162 742,99	7 989,51	235 982,80
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 502,89	12 812,18	346,48	18 661,55
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 748,41	10 980,84	248,15	15 977,40
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 858,55	3 976,59	299,45	8 134,59
2.4	Tynki wewnętrzne	16 788,50	12 174,61	1 654,65	30 617,76
2.5	Elewacja	10 067,84	5 323,36	1 037,75	16 428,95
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 191,23	2 738,21	48,01	7 977,45
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 874,04	14 019,33	84,10	15 977,47
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	48 031,46	62 025,12	3 718,59	113 775,17
	RAZEM	113 281,76	224 768,11	11 708,10	349 757,97

Słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 282,8637	26,45	113 281,76
				<b>RAZEM</b>	<b>113 281,76</b>

Słownie: sto trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden i 76/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	51,4794	4,49	231,14
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki kominu	m	7,2348	19,20	138,91
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	8,7421	52,40	458,08
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	3,0000	289,81	869,43
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	27,0000	70,00	1 890,00
6.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m <sup>3</sup>	0,0365	1 555,00	56,76
7.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	0,1404	969,01	136,05
8.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	190,6806	20,87	3 979,50
9.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	14,4841	223,84	3 242,11
10.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	40,4718	240,26	9 723,77
11.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	5,0254	181,19	910,55
12.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m <sup>2</sup>	3,4428	27,46	94,54
13.	blachowkręty	szt	1 379,1168	0,05	68,96
14.	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	1 042,5401	2,65	2 762,73
15.	bloczki betonowe 25x25x14cm	szt	1 629,3857	3,19	5 197,74
16.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	128,5696	136,92	17 603,75
17.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	139,6218	4,12	575,24
18.	Blok ścien. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	1 084,3875	5,92	6 419,57
19.	Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	1 012,2939	2,85	2 885,04
20.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	201,9719	1,18	238,33
21.	cement 25 z dodatkami	t	0,0021	394,78	0,83
22.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	66,2304	13,41	888,15
23.	ćwierćwałki	m	73,8054	3,45	254,63
24.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 625,0000	2,59	6 798,75
25.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	33,0000	31,40	1 036,20
26.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6392	590,15	377,23
27.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,3767	590,15	222,29
28.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,5593	684,28	382,70
29.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1270	684,28	86,93
30.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,7667	853,80	654,63
31.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,4202	736,21	309,33
32.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2517	876,49	220,63
33.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,2771	319,39	88,50
34.	drewno opałowe	kg	1 101,6900	0,30	330,53
35.	drut stalowy okrągły	kg	16,1192	4,07	65,61
36.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	142,8000	9,17	1 309,48
37.	dyble stalowe	szt	61,1730	3,03	185,36
38.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	197,0720	5,55	1 093,75
39.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	258,9706	5,44	1 408,80
40.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	2,1240	13,20	28,04
41.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,3696	13,20	4,88
42.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,3528	11,82	4,17
43.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	736,2807	1,98	1 457,83
44.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	275,0000	3,65	1 003,75
45.	gaz propan-butan	kg	2,0779	3,11	6,47
46.	gąsior dachowy podstawowy	szt	120,5000	11,50	1 385,75
47.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3154	1 151,24	363,10
48.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	97,4453	5,16	502,84
49.	gwoździe stolarskie	kg	0,3177	6,40	2,03
50.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	47,3400	21,15	1 001,24
51.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,2588	2,89	29,65
52.	klamra do gąsiorów	szt	120,5000	1,23	148,22
53.	klamry boczne	szt	1 312,5000	0,23	301,88
54.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	136,7840	6,75	923,29
55.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	769,0223	1,77	1 361,17
56.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	19,2928	0,20	3,86
57.	Kołn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	10,0000	240,20	2 402,00
58.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	5,2600	368,00	1 935,68
59.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	7,6000	412,00	3 131,20
60.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	7,0787	853,77	6 043,60
61.	Kształtka U - YTONG 60x20x24 cm	m	2,8560	27,59	78,80
62.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	19,8900	42,82	851,69
63.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	578,4454	5,78	3 343,41
64.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	117,9139	5,66	667,39
65.	kwaz solny techniczny 5%	kg	6,3330	2,51	15,90

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	59,8430	15,19	909,02
67.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	677,7846	2,25	1 525,03
68.	listwy przysięcienne z drewna liściastego	m	198,3368	7,09	1 406,21
69.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	2,2730	812,37	1 846,55
70.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	6,0000	29,03	174,18
71.	masa asfaltowa	kg	18,4870	3,23	59,71
72.	masa uszczelniająca	kg	0,6029	26,05	15,71
73.	okna i drzwi balkonowe PCV	m <sup>2</sup>	19,4400	350,00	6 804,00
74.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	10,0000	1 021,78	10 217,80
75.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	61,38	736,56
76.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	457,6347	2,22	1 015,94
77.	Papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchn.	m <sup>2</sup>	10,7880	19,83	213,93
78.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa	m <sup>2</sup>	14,3427	19,01	272,66
79.	papier ścierny w arkuszach	ark.	8,4456	1,03	8,70
80.	pastą podłogową bezbarwną	kg	17,0980	7,06	120,71
81.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8125	23,73	19,28
82.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	44,4571	30,29	1 346,60
83.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	231,3782	11,32	2 619,20
84.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	102,3408	7,17	733,78
85.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	176,1094	40,75	7 176,46
86.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m <sup>3</sup>	6,2646	534,00	3 345,30
87.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	94,9824	52,40	4 977,08
88.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m <sup>2</sup>	33,0094	42,79	1 412,48
89.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	12,8142	187,38	2 401,12
90.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	4,5724	116,29	531,72
91.	Płyty z weł.min.do izol.dachów płask.80 mm	m <sup>2</sup>	9,4395	47,98	452,91
92.	Płyty z weł.min.do izol.ścian.dział.-100mm	m <sup>2</sup>	51,1704	19,65	1 005,50
93.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m <sup>2</sup>	224,1635	31,40	7 038,73
94.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	90,00	810,00
95.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	50,00	450,00
96.	pręty gładkie	kg	1 604,7020	2,43	3 899,43
97.	pręty zębrowane	kg	1 545,3000	2,26	3 492,38
98.	Profil ścienny C "100", pod płyty g-k	m	101,8440	5,10	519,40
99.	Profil ścienny U "100", pod płyty g-k	m	37,7568	4,56	172,17
100.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	765,0060	4,73	3 618,48
101.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,5040	5,35	2,69
102.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	143,6102	4,32	620,40
103.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	140,8112	3,73	525,22
104.	rury spustowe 110 mm	m	19,0890	14,84	283,28
105.	rynny dachowe 150 mm	m	52,4888	14,37	754,26
106.	Schody wewnętrzne w konstrukcji lekkiej (dostawa i montaż)	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
107.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	57,9769	2,76	160,02
108.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	20,7900	120,00	2 494,80
109.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,9400	650,00	1 911,00
110.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	971,3792	1,60	1 554,21
111.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 859,2640	2,92	5 429,05
112.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	5,4767	14,15	77,49
113.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	28,9019	8,82	254,92
114.	taśma	m	460,0183	0,12	55,21
115.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	50,6100	29,20	1 477,81
116.	taśma wentylacyjna okapu	m	51,4794	4,72	242,98
117.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,5840	6,57	69,54
118.	uchwyty rynnowe	szt	100,9400	6,42	648,03
119.	uszczelki gumowe	kpl	29,2726	1,09	31,91
120.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	6,1553	21,01	129,33
121.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,1416	14,78	105,55
122.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	48,1428	0,05	2,41
123.	woda	m <sup>3</sup>	0,2055	6,00	1,23
124.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	80,6800	3,50	282,38
125.	xylomit popularny	dm <sup>3</sup>	3,4679	9,63	33,40
126.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	442,3200	1,07	473,28
127.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	56,8776	2,12	120,58
128.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	472,9230	1,48	699,92
129.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,2364	195,46	46,21
130.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,1940	207,41	40,24
131.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	4,0012	195,46	782,08
132.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	10,6827	195,46	2 088,04
133.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,1949	184,44	35,95
134.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0364	195,46	7,12
135.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m <sup>3</sup>	0,0169	158,91	2,69
136.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,5737	184,44	290,24
137.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	15,4607	158,91	2 456,84
138.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	399,9999	1,09	436,00
139.	zaprawa spoinująca	kg	45,9984	4,24	195,03
140.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2,2000	166,87	367,12

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
141.	zaprawa YTONG	kg	810,2950	0,97	785,98
142.	zawiesia do kształtowników	szt	800,9244	0,84	672,78
143.	materiały pomocnicze	zł			2 814,42
<b>RAZEM</b>					<b>208 504,74</b>

**Słownie: dwieście osiem tysięcy pięćset cztery i 74/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	40,0699	23,90	957,66
2.	gietarka do prętów	m-g	13,7079	4,01	54,97
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	7,1163	69,65	495,65
4.	nożyce do prętów	m-g	16,3728	4,09	66,96
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	12,6036	3,54	44,62
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,1459	159,11	182,32
7.	prościarka do prętów	m-g	12,2637	4,19	51,39
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	21,1355	4,08	86,23
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,4633	65,53	161,42
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6274	74,84	46,95
11.	środek transportowy	m-g	54,5204	44,64	2 433,76
12.	wyciąg	m-g	193,1056	7,64	1 475,30
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4437	6,95	3,09
14.	żuraw	m-g	1,5050	67,20	101,14
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,3399	3,31	24,29
<b>RAZEM</b>					<b>6 185,75</b>

**Słownie: sześć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć i 75/100 zł**