

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BASIA B" z garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 86	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	124,50	2 092,66	260 536,23	77,03%
2	87 - 119	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	124,5	624,09	77 698,81	22,97%
		<b>RAZEM</b>				<b>338 235,04</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>338 235,04</b>	

Słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy dwieście trzydzieści pięć i 04/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	441,69		1 230,70	1 672,39
1.2	Fundamenty	11 360,84	20 061,27	606,74	32 028,85
1.3	Izolacje fundamentów	1 672,25	6 221,51	135,97	8 029,73
1.4	Roboty murowe	8 731,81	32 258,05	749,12	41 738,98
1.5	Ścianki działowe	1 469,29	3 891,07	96,29	5 456,65
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 780,37	13 625,29	662,45	26 068,11
1.7	Strop drewniany	11 090,12	15 492,90	626,07	27 209,09
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	20 934,47	18 951,29	1 671,91	41 557,67
1.9	Wieżba dachowa	6 079,73	11 384,76	977,18	18 441,67
1.10	Pokrycie dachu	13 668,27	29 705,62	1 679,37	45 053,26
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 011,71	11 117,97	150,15	13 279,83
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	89 240,55	162 709,73	8 585,95	260 536,23
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 918,77	13 742,36	346,77	20 007,90
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 811,82	7 110,16	183,93	14 105,91
2.3	Tynki wewnętrzne	7 818,48	4 558,64	1 061,87	13 438,99
2.4	Elewacja	9 055,27	5 127,20	1 088,50	15 270,97
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 747,18	1 976,51	34,66	5 758,35
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 450,57	7 574,79	91,33	9 116,69
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	34 802,09	40 089,66	2 807,06	77 698,81
	RAZEM	124 042,64	202 799,39	11 393,01	338 235,04

Słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy dwieście trzydzieści pięć i 04/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 689,7041	26,45	124 042,64
				<b>RAZEM</b>	<b>124 042,64</b>

Słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści dwa i 64/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	62,3016	4,49	279,73
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, taśma koszowa szer. 600 mm	m	36,2880	49,45	1 794,44
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	7,0824	19,20	135,98
4.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	8,5579	52,40	448,43
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	2,0000	289,81	579,62
6.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	22,0000	70,00	1 540,00
7.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	4,9995	969,01	4 844,58
8.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	15,4889	223,84	3 467,04
9.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	57,2031	240,26	13 743,60
10.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	6,6487	181,19	1 204,67
11.	blozki betonowe	m <sup>3</sup>	19,7089	427,16	8 418,85
12.	Blozki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	80,9441	42,07	3 405,32
13.	blozki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	55,6261	76,43	4 251,50
14.	Blozki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	139,8254	136,92	19 144,89
15.	blozki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	640,4276	4,12	2 638,56
16.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	5,0400	280,00	1 411,20
17.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 077,3520	1,18	2 451,28
18.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywicy syntetycznych	dm <sup>3</sup>	58,5009	13,41	784,50
19.	ćwierćwałki	m	82,2150	3,45	283,64
20.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 835,0000	2,59	7 342,65
21.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	34,8360	22,25	775,10
22.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	26,0000	31,40	816,40
23.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,7321	590,15	432,07
24.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6068	590,15	358,07
25.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1,0097	684,28	690,90
26.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1761	684,28	120,47
27.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1,7732	853,80	1 513,96
28.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,9152	736,21	673,78
29.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,1373	319,39	43,86
30.	drewno opałowe	kg	1 188,5000	0,30	356,56
31.	druk stalowy okrągły	kg	70,8553	4,07	288,38
32.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	339,1500	9,17	3 110,01
33.	dyble stalowe	szt	75,0150	3,03	227,29
34.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	142,2520	5,55	789,50
35.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	186,9321	5,44	1 016,91
36.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,9470	13,20	25,70
37.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,8778	13,20	11,59
38.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,8379	11,82	9,90
39.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	349,8243	1,98	692,66
40.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	297,0000	3,65	1 084,05
41.	gąsior dachowy podstawowy	szt	155,3500	11,50	1 786,53
42.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1495	1 151,24	172,17
43.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	122,9886	5,16	634,61
44.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	8,0580	6,40	51,57
45.	gwoździe stolarskie	kg	0,3555	6,40	2,27
46.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	5,8020	2,89	16,77
47.	klamra do gąsiorów	szt	155,3500	1,23	191,08
48.	klamra do mocowania koszy	szt	268,8000	1,00	268,80
49.	klamry boczne	szt	1 417,5000	0,23	326,03
50.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	77,3600	6,75	522,18
51.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	360,4935	1,77	638,07
52.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	18,8864	0,20	3,78
53.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	11,0241	853,77	9 412,04
54.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	367,5620	5,78	2 124,51
55.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	74,9261	5,66	424,08
56.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	33,8450	15,19	514,11
57.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	742,0757	2,25	1 669,68
58.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	112,1720	7,09	795,30
59.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,4558	759,50	346,15
60.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	2,2327	812,37	1 813,77
61.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
62.	masa asfaltowa	kg	10,6820	3,23	34,50
63.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,5902	26,05	15,37
64.	nadproża prefabrykowane L-19	m	66,7080	28,73	1 916,52

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	okna i drzwi balkonowe PCV	m <sup>2</sup>	19,8000	350,00	6 930,00
66.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	61,38	675,18
67.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	495,4019	2,22	1 099,80
68.	papier ścierny	ark	10,6083	1,03	10,93
69.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	9,6700	7,06	68,27
70.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9081	23,73	21,55
71.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	77,2340	30,29	2 339,42
72.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	158,7040	11,32	1 796,53
73.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	99,6010	40,75	4 058,74
74.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m <sup>3</sup>	8,8314	534,00	4 715,99
75.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	115,8162	52,40	6 068,76
76.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	9,6138	187,38	1 801,43
77.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	6,5754	116,29	764,64
78.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszzy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m <sup>2</sup>	148,4385	31,40	4 660,97
79.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
80.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
81.	pręty gładkie	kg	650,2980	2,43	1 580,22
82.	pręty żebrowane	kg	3 316,0200	2,26	7 494,21
83.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4620	5,35	2,47
84.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	153,6154	4,32	663,62
85.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	146,2944	3,73	545,68
86.	rury spustowe 110 mm	m	16,6650	14,84	247,31
87.	rynny dachowe 150 mm	m	63,5232	14,37	912,83
88.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	33,8453	2,76	93,41
89.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m <sup>2</sup>	20,3700	120,00	2 444,40
90.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	650,00	1 365,00
91.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	858,0132	1,60	1 372,82
92.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 074,3040	2,92	3 136,96
93.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	15,5991	14,15	220,73
94.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	54,0306	8,82	476,54
95.	taśma	m	191,9708	0,12	23,04
96.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	65,2470	29,20	1 905,21
97.	taśma wentylacyjna okapu	m	62,3016	4,72	294,06
98.	uchwyty do rur spustowych	szt	9,2400	6,57	60,71
99.	uchwyty rynnowe	szt	122,1600	6,42	784,27
100.	uszczelka koszowa z gąbki	m	34,2720	6,87	235,45
101.	uszczelki gumowe	kpl	35,4264	1,09	38,61
102.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	3,4812	21,01	73,14
103.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,8985	14,78	72,40
104.	woda	m <sup>3</sup>	0,0977	6,00	0,59
105.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	97,7960	3,50	342,29
106.	xylamid popularny	dm <sup>3</sup>	6,1277	9,63	59,02
107.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	265,5250	1,07	284,11
108.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	281,8515	2,12	597,53
109.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	759,3010	1,48	1 123,76
110.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	1,5654	207,41	324,67
111.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	4,2316	195,46	827,11
112.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	5,9880	195,46	1 170,42
113.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0798	195,46	15,60
114.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,2035	184,44	221,96
115.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	14,1075	158,91	2 241,83
116.	zaprawa spoinująca	kg	45,3400	4,24	192,24
117.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,9664	166,87	328,13
118.	zaprawa YTONG	kg	1 306,8030	0,97	1 267,60
119.	zawiesia do kształtowników	szt	508,9320	0,84	427,50
120.	materiały pomocnicze	zł			2 597,13
121.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			925,21
				<b>RAZEM</b>	<b>188 125,65</b>

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia pięć i 65/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	38,0611	23,90	909,66
2.	giętarka do prętów	m-g	18,2203	4,01	73,07
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	6,5615	69,65	457,01
4.	nożyce do prętów	m-g	21,9386	4,09	89,72
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	19,9049	3,54	70,46
6.	prościarka do prętów	m-g	16,3157	4,19	68,37
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	13,4302	4,08	54,80
8.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,9484	65,53	193,21
9.	środek transportowy	m-g	58,7883	44,64	2 624,31
10.	wyciąg	m-g	190,4426	7,64	1 454,98

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1080	6,95	0,75
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	6,9300	3,31	22,94
				<b>RAZEM</b>	<b>6 019,28</b>

**Słownie: sześć tysięcy dziewiętnaście i 28/100 zł**