

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BERBERYS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie undametów na poziomie -1,0m ppt na podkładzie betonowym (bez poduszki kruszywowej)
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, cegły pełnej, ścianki działowe płyt g-k na ruszcie metalowym
- Nadproża z belek żelbetonowych typu L19 oraz monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - tynk na stropie nad parterem z płyt g-k na ruszcie drewnianym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiety
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 92	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				201 351,01	71,70%
2	93 - 128	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				79 486,79	28,30%
		RAZEM				280 837,80	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						280 837,80	

Słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści siedem i 80/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	292,55		1 030,51	1 323,06
1.2	Fundamenty	5 324,25	10 754,55	336,34	16 415,14
1.3	Izolacje fundamentów	1 098,88	4 133,22	104,99	5 337,09
1.4	Roboty murowe	6 215,08	39 632,90	698,16	46 546,14
1.5	Ścianki działowe	2 506,64	3 664,87	167,65	6 339,16
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 851,22	10 439,84	239,96	16 531,02
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 585,12	3 179,33	210,25	4 974,70
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 313,28	17 200,02	1 266,98	28 780,28
1.9	Wieżba dachowa	2 004,54	5 608,69	487,56	8 100,79
1.10	Pokrycie dachu	12 753,70	28 551,67	717,17	42 022,54
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 924,21	22 870,77	186,11	24 981,09
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	49 869,47	146 035,86	5 445,68	201 351,01
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 917,54	6 125,11	182,42	8 225,07
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 209,36	7 848,58	273,24	11 331,18
2.3	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja	4 252,62	7 343,89	300,81	11 897,32
2.4	Tynki wewnętrzne	8 453,26	7 364,57	1 130,49	16 948,32
2.5	Elewacja	9 525,34	6 982,47	1 571,92	18 079,73
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 059,86	2 010,07	36,92	5 106,85
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 198,81	6 621,19	78,32	7 898,32
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	31 616,79	44 295,88	3 574,12	79 486,79
	RAZEM	81 486,26	190 331,74	9 019,80	280 837,80

Słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści siedem i 80/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 189,5255	19,45	81 486,26
				RAZEM	81 486,26

Słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć i 26/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	109,0000	6,55	713,95
2.	bale iglaste obrzynane 50-100 mm kl.III	m ³	0,0182	643,48	11,71
3.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0016	721,99	1,14
4.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,6136	899,93	552,20
5.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	207,7597	18,08	3 756,30
6.	Beton zwykły B-20	m ³	59,5093	210,16	12 506,46
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,9439	166,04	654,84
8.	Blacha st.płask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	10,9581	27,34	299,59
9.	blachowkręty	szt	1 728,0878	0,058	100,23
10.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	12,4353	320,00	3 979,30
11.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	48,2642	73,23	3 534,38
12.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	179,6196	130,60	23 458,32
13.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	15,3145	27,50	421,15
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0600	272,44	1 378,55
15.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	547,6716	1,30	711,97
16.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	78,3153	12,37	968,76
17.	ćwierćwałki	m	96,0895	3,05	293,08
18.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 418,2400	3,11	10 630,73
19.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	82,6280	17,90	1 479,04
20.	deski iglaste 28-45 mm kl.III	m ³	0,0455	615,54	28,01
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,1405	530,21	604,71
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,7677	615,54	472,53
23.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0095	640,00	6,08
24.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,6174	804,11	496,46
25.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,7480	673,23	503,58
26.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2813	288,09	81,03
27.	drewno opałowe	kg	318,6707	0,37	117,91
28.	drut stalowy okrągły	kg	21,4496	4,22	90,51
29.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	8,01	2 573,61
30.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	96,1917	0,99	95,23
31.	dyble stalowe	szt	82,3590	3,02	248,73
32.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	164,9024	5,79	954,78
33.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	207,5810	4,51	936,19
34.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	11,59	18,46
35.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316	10,53	8,76
36.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938	10,53	8,36
37.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	809,9392	1,94	1 571,28
38.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	283,4000	3,83	1 085,42
39.	gąsior półokrągły typu "S"	szt	108,8005	10,36	1 127,17
40.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2633	1 006,89	265,09
41.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	67,6523	5,28	357,20
42.	gwoździe stolarskie	kg	0,4189	6,65	2,79
43.	haki do muru	kg	0,6333	5,44	3,44
44.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	40,8000	21,25	867,00
45.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,7672	2,79	21,67
46.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	103,5632	6,65	688,70
47.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	636,7748	1,64	1 044,30
48.	Koń. okna dach. 66x120 do pokryć falist.	szt	1,0000	205,96	205,96
49.	Koń. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	3,0000	205,96	617,88
50.	komin Schiedel RONDO PLUS 16	m	6,8000	295,00	2 006,00
51.	komin Schiedel RONDO PLUS 20 z wentylacją	m	6,8000	391,00	2 658,80
52.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	5,5847	755,59	4 219,75
53.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	374,8004	5,41	2 027,67
54.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	76,4016	5,43	414,86
55.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	45,3089	14,66	664,23
56.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	186,7460	1,80	336,14
57.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	150,1666	6,21	932,53
58.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,5260	707,36	1 079,43
59.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,4796	707,36	339,25
60.	ławy kominarskie	m	0,8000	237,42	189,94
61.	masa asfaltowa	kg	14,8445	3,38	50,18
62.	maty (płyty) trzciniowe gr. 3.5 cm	m ²	0,3694	4,03	1,49
63.	nadproża prefabrykowane L-19	m	75,5820	23,58	1 782,22
64.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	25,9230	543,69	14 094,07
65.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.66x120cm	szt	1,0000	748,46	748,46
66.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	3,0000	748,46	2 245,38
67.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	58,30	524,70

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	67,4142	1,84	124,04
69.	papier ścierny	ark	9,2826	1,01	9,38
70.	pastą podłogowa bezbarwna	kg	12,9454	6,37	82,46
71.	Pianka poliuretanowa	kg	1,0604	21,97	23,29
72.	piasek do zapraw	m ³	65,5020	26,00	1 703,05
73.	Pl.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,0211	63,85	1,35
74.	Pl.rusztow.pomost.komunik.krótkie gr.38mm	m ²	0,0106	62,56	0,66
75.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	246,2056	10,48	2 580,22
76.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	31,9516	6,78	216,63
77.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	133,3376	38,20	5 093,50
78.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	141,7698	47,82	6 779,44
79.	plytki klinkierowe	m ²	21,6826	39,51	856,68
80.	plyty pomostowe robocze	m ²	0,7441	63,85	47,51
81.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	4,4788	152,28	682,03
82.	Płyty z weł.min.do izol.scian dział.-50mm	m ²	68,2900	9,12	622,81
83.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	151,3617	32,38	4 901,09
84.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 20 mm, gęstość 150 kg/m3	m ²	118,7025	14,39	1 708,13
85.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 50 mm, gęstość 150 kg/m3	m ²	103,9647	33,84	3 518,17
86.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	84,57	1 014,84
87.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	48,32	579,84
88.	pręty gładkie	kg	236,4720	2,76	652,67
89.	pręty żebrowane	kg	1 292,3400	2,76	3 566,86
90.	Profil "C 50", 48,8x50x0,6mm pod pł.g-k	m	16,6050	4,20	69,74
91.	Profil "C75", 73,8x50x0,6mm pod pł.g-k	m	119,3121	4,76	567,92
92.	Profil "U50", 50x40x0,6 mm pod pł.g-k	m	6,1560	3,35	20,62
93.	Profil "U75", 75x40x0,6 mm pod pł.g-k	m	44,2328	3,97	175,61
94.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	833,5269	3,86	3 217,41
95.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	4,83	1,82
96.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	69,8205	3,61	252,06
97.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	94,9400	3,56	337,98
98.	rury spustowe 110 mm	m	18,3820	14,04	258,08
99.	rury spustowe 63 mm	m	4,4440	9,34	41,51
100.	rynny dachowe 150 mm	m	48,8280	14,02	684,57
101.	siatka stalowa z prętów fi 8mm w rozstawie 15cm	m ²	121,9043	3,45	420,57
102.	siatka z włókna szklanego	m ²	86,8142	2,76	239,60
103.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	13,4400	114,78	1 542,64
104.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe - przesuwane	m ²	1,8900	250,00	472,50
105.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,3000	604,10	1 389,43
106.	stopień kominiarski	szt	7,0000	48,09	336,63
107.	Styropian ekstrudowany	m ³	4,8922	542,80	2 655,46
108.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 137,4172	1,68	1 910,86
109.	Sucha zaprawa samopoziom."ATLAS SAM 200"	kg	1 209,7860	0,71	858,95
110.	śruby do mocowania	szt	136,0000	1,50	204,00
111.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	34,5071	8,42	290,56
112.	taśma	m	407,0679	0,12	48,85
113.	uchwyty do rur spustowych	szt	12,3920	5,32	65,92
114.	uchwyty rynnowe	szt	93,9000	5,59	524,90
115.	uszczelki gumowe	kpl	27,2310	1,09	29,68
116.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	4,6603	14,48	67,48
117.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,6273	15,15	70,10
118.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	153,2348	0,037	5,67
119.	wkręty stalowe	szt	3 177,3718	0,01	31,78
120.	woda	m ³	0,1714	6,00	1,03
121.	xylamit popularny	kg	2,7320	9,03	24,67
122.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	427,9291	1,02	436,48
123.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	235,0300	2,12	498,26
124.	zaprawa	m ³	0,1904	161,96	30,84
125.	zaprawa cementowa	m ³	0,7683	161,96	124,44
126.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,6699	161,96	432,42
127.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,2283	161,96	1 332,67
128.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,1781	144,86	25,80
129.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1175	161,96	19,02
130.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,0516	144,86	297,19
131.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	14,3558	127,60	1 831,80
132.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	254,9311	1,53	390,05
133.	zaprawa spoinująca	kg	55,5692	4,23	235,06
134.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,0131	121,29	244,16
135.	zaprawa YTONG	kg	1 269,1433	0,97	1 231,07
136.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	518,9544	0,82	425,54
137.	materiały pomocnicze	zł			2 273,32
138.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 599,10
RAZEM					177 880,11

Słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt i 11/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	44,9894	21,83	982,12
2.	gietarka do prętów	m-g	7,0327	3,65	25,67
3.	koparka gašienicowa 0.4 m3	m-g	5,9102	65,83	389,07
4.	nożyce do prętów	m-g	8,4696	3,89	32,95
5.	piła tašmowa elektryczna	m-g	20,9200	3,28	68,61
6.	prošciarka do prętów	m-g	6,2977	3,90	24,56
7.	rusztowanie rurowe	m-g	8,2323	6,27	51,62
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	13,6946	3,84	52,59
9.	spycharka gašienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,6556	60,30	160,13
10.	šrodek transportowy	m-g	41,2898	43,40	1 791,99
11.	wyciąg	m-g	177,8582	6,84	1 216,58
12.	žuraw okienny przenošny	m-g	3,6053	3,08	11,10
				RAZEM	4 806,99

Słownie: cztery tysiące osiemset sześć i 99/100 zł