

**DOM JEDNORODZINNY "BIEBRZA Bliźniak (jeden segment)"
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

| | |
|---|----------------|
| Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku | 1542 zł |
| Cena jednostkowa m3 kubatury budynku | 433 zł |

TABELA ELEMENTÓW

| Pozycja | Stany robót | Cena całkowita | Udział % w cenie obiektu |
|---------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1. | Stan zerowy | 25.510,54 | 8,4 |
| 2. | Stan surowy | 125.486,85 | 41,3 |
| 3. | Stan wykończeniowy wewnętrzny | 83.013,24 | 27,3 |
| 4. | Stan wykończeniowy zewnętrzny | 28.365,40 | 9,3 |
| 5. | Roboty instalacyjne | 29.391,10 | 9,7 |
| 6. | Roboty elektryczne | 12.328,96 | 4,1 |
| | Ogółem | 304.096,09 | 100,0 |

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych IV kwartału 2006r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Budynek jednorodzinny "BIEBRZA bliźniak " : roboty budowlane

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość | | |
|----|---|----|-------|--|--|
| 1 | Wykopy i zasypy | m3 | 160 | | |
| 2 | Ławy fundamentowe żelbetowe z izolacjami | m3 | 18,3 | | |
| 3 | Ściany fundamentowe betonowe z izolacjami | m3 | 17,3 | | |
| 4 | Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm +styropian 9cm+ tynk akrylowy (zewn)+tynk wewn malowany | m2 | 231,1 | | |
| 5 | Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm z obustronnym tynkiem+malowanie | m2 | 23,1 | | |
| 6 | Belki, podciągi żelbetowe,wieńce,słupy | m3 | 7,7 | | |
| 7 | Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe z pustaków Leier | m | 33 | | |
| 8 | Płyta żelbetowa stropowa n/parterem gr.12cm+folia+styropian4cm+wylewka zbrojona + podłoga(parkiet+terakota)+tynk z malowaniem | m2 | 107,1 | | |
| 9 | Schody żelbetowe na płycie grubości 12cm wykończone terakotą | m2 | 3,7 | | |
| 10 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi fi6 do fi16 | t | 2,91 | | |
| 11 | Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej | m3 | 8,2 | | |
| 12 | Pokrycie dachów dachówką ceramiczną na łątach,z obróbkami blacharskimi, wyłazem dachowym, z ociepleniem wełną mineralną 20cm + płyty g-k 12,5mm na ruszcie malowane | m2 | 225,2 | | |
| 13 | Montaż rynien i rur spustowych | m | 53,8 | | |
| 14 | Ścianki działowe z cegieł kratówek K1 grubości 12cm z obustronnym tynkiem+malowanie | m2 | 79,4 | | |
| 15 | Stołarka okienna drewniana z parapetami wewn i zewn | m2 | 26,9 | | |
| 16 | Stołarka drzwiowa drewniana z bramą garażową ocieplaną | m2 | 23,1 | | |
| 17 | Podłoga na gruncie: podłoże betonowe gr.10cm+papa termozgrzewalna+folia+styropian10cm+wylewka zbrojona +podłoga(terakota) | m2 | 110,8 | | |