

**DOM JEDNORODZINNY "BOBOWA"
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2769 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	575 zł

1.stan surowy otwarty	108.902,40
2.stan wykończeniowy	93.040,34
3.ogółem roboty budowlane	201.942,74
4.instalacje	35.923,86

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	20.561,13	8,6
2.	Stan surowy	88.341,27	37,1
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	76.952,48	32,4
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	16.087,86	6,8
5.	Roboty instalacyjne	23.237,40	9,8
6.	Roboty elektryczne	12.686,46	5,3
	Ogółem	237.866,60	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)