

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BOROMIR Z WIATĄ"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	214,60	1 235,54	265 146,17	70,53%
2	100 - 144	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	214,60	516,25	110 786,33	29,47%
		<b>RAZEM</b>	<b>m2pu</b>	<b>214,60</b>	<b>1 751,78</b>	<b>375 932,50</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>375 932,50</b>	

Słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa i 50/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	328,77		1 158,56	1 487,33
1.2	Fundamenty	6 538,44	15 164,13	538,48	22 241,05
1.3	Izolacje fundamentów	1 169,70	5 566,98	119,98	6 856,66
1.4	Roboty murowe	6 967,74	47 238,42	866,55	55 072,71
1.5	Ścianki działowe	1 547,52	4 976,76	123,09	6 647,37
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 636,67	20 423,97	761,48	31 822,12
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 183,90	2 830,24	227,89	5 242,03
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 625,69	24 818,09	1 958,40	40 402,18
1.9	Wieżba dachowa	4 011,23	14 619,90	2 123,22	20 754,35
1.10	Pokrycie dachu	8 802,26	31 035,57	1 838,22	41 676,05
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 296,20	30 435,18	212,94	32 944,32
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 108,12	197 109,24	9 928,81	265 146,17
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 248,96	12 452,29	359,37	17 060,62
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 804,12	13 800,82	295,58	18 900,52
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 843,91	5 222,71	241,22	10 307,84
2.4	Tynki wewnętrzne	14 937,09	11 998,87	2 073,51	29 009,47
2.5	Elewacja	9 326,99	6 435,89	1 406,51	17 169,39
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 778,40	3 139,00	57,67	7 975,07
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 700,94	8 557,09	105,39	10 363,42
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	44 640,41	61 606,67	4 539,25	110 786,33
	RAZEM	102 748,53	258 715,91	14 468,06	375 932,50

Słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa i 50/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5 282,6991	19,45	102 748,53
				<b>RAZEM</b>	<b>102 748,53</b>

Słownie: sto dwa tysiące siedemset czterdzieści osiem i 53/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	1,0938	21,52	23,54
2.	bale 50 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0196	643,48	12,61
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	253,6563	18,08	4 586,11
4.	beton lekki zwarty i półzwarty z keramzytu	m <sup>3</sup>	0,4090	190,75	78,02
5.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	22,8832	196,06	4 486,48
6.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	55,2903	210,16	11 619,80
7.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	5,6485	166,04	937,88
8.	blachy stalowe walcowane na gorąco StO i StOS grub. 4.75 - 40 mm	kg	0,9480	3,01	2,85
9.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	18,7557	320,00	6 001,82
10.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	115,9409	37,66	4 366,34
11.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	85,8603	73,23	6 287,55
12.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	204,6039	130,60	26 721,27
13.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	45,7908	27,50	1 259,25
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	5,7600	272,44	1 569,25
15.	cement 25 z dodatkami	t	0,0042	341,41	1,43
16.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	87,9384	12,37	1 087,80
17.	ćwierćwałki	m	87,8118	3,05	267,83
18.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	3 089,5200	2,44	7 538,43
19.	Dachówka cementowa - podwójna "S", krawędziowa lewa/prawa	szt	151,6560	16,30	2 471,99
20.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	18,0000	29,05	522,90
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,7124	530,21	377,72
22.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4940	530,21	261,93
23.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,5173	615,54	318,44
24.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2845	615,54	175,13
25.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0147	530,21	7,77
26.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1,2184	804,11	979,74
27.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,3765	673,23	253,46
28.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,3090	288,09	89,01
29.	drewno opałowe	kg	1 109,1300	0,37	410,37
30.	dрут stalowy okrągły	kg	31,2315	4,22	131,81
31.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	481,9500	8,01	3 860,42
32.	dylbe stalowe	szt	63,0480	3,02	190,41
33.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych śr. 3.25mm	100 szt.	0,4558	25,24	11,50
34.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	246,6853	5,79	1 428,31
35.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	324,1670	4,51	1 461,99
36.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,9470	11,59	22,56
37.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	1,2474	10,53	13,14
38.	farba olejna do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60 %	dm <sup>3</sup>	0,3464	13,25	4,59
39.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	1,1907	10,53	12,54
40.	folia dachowa	m <sup>2</sup>	323,6640	3,83	1 239,63
41.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	835,3350	1,94	1 620,54
42.	gąsior Braas	szt	49,1750	10,36	509,45
43.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2148	1 006,89	216,30
44.	grzebień okapu	m	40,9938	3,16	129,54
45.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	118,4363	5,28	625,30
46.	gwoździe stolarskie	kg	0,3223	6,65	2,15
47.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	47,1600	21,25	1 002,15
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	13,1256	2,79	36,62
49.	kłamra do gąsiorów	szt	49,1750	1,14	56,06
50.	kłamry boczne	szt	1 544,7600	0,23	355,29
51.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	175,0080	6,65	1 163,80
52.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	558,9600	1,64	916,69
53.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	17,5744	0,17	2,99
54.	KoIn. okna dach. 66x120 do pokryć falist.	szt	1,0000	205,96	205,96
55.	KoIn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	6,0000	215,48	1 292,88
56.	KoIn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	4,0000	205,96	823,84
57.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	17,4800	442,22	7 730,01
58.	krawędziaki iglaste	m <sup>3</sup>	0,0456	726,17	33,10
59.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	9,6699	755,59	7 306,51
60.	Kształtka U - YTONG 60x20x24 cm	m	7,6500	26,11	199,74
61.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	27,2340	48,20	1 312,68
62.	Kształtowniki stal.- dwuteowniki HEB	kg	1 823,0000	3,12	5 687,76
63.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	569,9200	5,41	3 083,27
64.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	116,1760	5,43	630,84
65.	kwas solny techniczny 5%	kg	12,5400	2,21	27,71
66.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	76,5660	14,66	1 122,46

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	680,0447	1,80	1 224,08
68.	listwa do taśmy Wakaflex	m	6,5904	14,28	94,11
69.	listwy przysienne z drewna liściastego	m	253,7616	6,21	1 575,86
70.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	2,6192	729,54	1 910,83
71.	ławka kominiarska duża	szt	1,0000	237,42	237,42
72.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2,0000	29,12	58,24
73.	masa asfaltowa	kg	21,4480	3,38	72,49
74.	masa uszczelniająca	kg	0,5492	25,21	13,85
75.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	23,6520	543,69	12 859,36
76.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.66x120cm	szt	1,0000	748,46	748,46
77.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	6,0000	794,53	4 767,18
78.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	4,0000	748,46	2 993,84
79.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	58,30	641,30
80.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	466,7179	1,84	858,76
81.	papier ścierny	ark	12,5739	1,01	12,70
82.	pastę podłogową bezbarwną	kg	21,8760	6,37	139,35
83.	Pianka poliuretanowa	kg	1,1462	21,97	25,19
84.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	100,7899	26,00	2 620,54
85.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	227,9680	10,48	2 389,10
86.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	225,3228	38,20	8 607,33
87.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	99,8947	47,82	4 776,96
88.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m <sup>2</sup>	48,5315	37,25	1 807,80
89.	plyty styropianowe 5 cm	m <sup>3</sup>	2,2103	130,61	288,68
90.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	3,2781	281,38	922,39
91.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	4,1636	152,28	634,03
92.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	230,1600	32,38	7 452,58
93.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m <sup>3</sup> - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m <sup>2</sup>	157,8150	35,10	5 539,31
94.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	84,57	1 014,84
95.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	48,32	579,84
96.	pręty gładkie	kg	1 872,0940	2,76	5 166,97
97.	pręty żebrowane	kg	1 653,4200	2,76	4 563,44
98.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	1 017,6630	3,86	3 928,18
99.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4620	4,83	2,24
100.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	145,8508	3,61	526,52
101.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	149,8256	3,56	533,38
102.	rury spustowe 110 mm	m	19,0890	14,04	268,01
103.	rynny dachowe 150 mm	m	41,7976	14,02	586,00
104.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	43,2208	2,76	119,29
105.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m <sup>2</sup>	17,2200	114,78	1 976,51
106.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	3,9900	604,10	2 410,36
107.	stopień kominiarski	szt	16,0000	48,09	769,44
108.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	6,8693	542,80	3 728,66
109.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 289,7632	1,68	2 166,80
110.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	2 157,0560	2,77	5 975,04
111.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	8,7030	12,18	106,00
112.	śruby kotwiące	szt	5,0000	9,98	49,90
113.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym,z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami	kg	0,2188	6,33	1,38
114.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	29,4356	8,42	247,85
115.	taśma	m	275,7536	0,12	33,09
116.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	20,6535	25,77	532,24
117.	taśma Wakaflex	m	7,9634	59,02	470,00
118.	taśma wentylacyjna okapu	m	40,9938	4,58	187,75
119.	tlen techniczny	m <sup>3</sup>	3,2814	4,11	13,49
120.	trzcienie stalowe do montażu konstrukcji stalowych	kg	0,2188	5,70	1,25
121.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,5840	5,32	56,31
122.	uchwyty rynnowe	szt	80,3800	5,59	449,32
123.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	20,6535	17,91	369,90
124.	uszczelki gumowe	kpl	23,3102	1,09	25,41
125.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	7,8754	14,48	114,03
126.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,0363	15,15	106,60
127.	woda	m <sup>3</sup>	0,1403	6,00	0,84
128.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	27,5380	6,39	175,97
129.	wylaz na poddasze ze schodami składanymi	szt	1,0000	350,92	350,92
130.	xylamit popularny	kg	4,3509	9,03	39,29
131.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	469,3092	1,02	478,70
132.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,1100	161,96	17,82
133.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2800	161,96	45,34
134.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	4,0270	161,96	652,21
135.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	12,5872	161,96	2 038,61
136.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,5325	144,86	77,13
137.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1134	161,96	18,37
138.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m <sup>3</sup>	0,0046	132,64	0,61
139.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	2,4204	144,86	350,63
140.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m <sup>3</sup>	23,9280	127,60	3 053,21

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
141.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	418,8800	1,53	640,88
142.	zaprawa spoinująca	kg	71,0424	4,23	300,51
143.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	3,3940	121,29	411,66
144.	zaprawa YTONG	kg	1 811,4246	0,97	1 757,08
145.	zawieszki do kształtowników C-100x075	szt	789,1200	0,82	647,08
146.	materiały pomocnicze	zł			3 194,68
				<b>RAZEM</b>	<b>241 790,58</b>

**Słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt i 58/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m <sup>3</sup> /h	m-g	63,0791	21,83	1 377,02
2.	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	2,3699	41,97	99,46
3.	głębokość do prętów	m-g	15,2887	3,65	55,81
4.	koparka gaśnicowa 0.4 m <sup>3</sup>	m-g	6,6546	65,83	438,07
5.	nożyce do prętów	m-g	18,2511	3,89	71,00
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	29,3590	3,28	96,29
7.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,4383	146,67	210,95
8.	prościarka do prętów	m-g	13,6771	3,90	53,34
9.	przyczepa dłużykowa 10 t	m-g	2,3699	9,19	21,78
10.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	53,6380	3,84	205,97
11.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,9747	60,30	179,37
12.	środek transportowy	m-g	64,0886	43,40	2 781,45
13.	wyciąg	m-g	219,6721	6,84	1 502,59
14.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,9209	6,84	6,30
15.	żuraw	m-g	2,2440	65,32	146,58
16.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,7800	3,08	23,96
17.	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	6,7451	65,32	440,59
				<b>RAZEM</b>	<b>7 710,53</b>

**Słownie: siedem tysięcy siedemset dziesięć i 53/100 zł**