

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego BRZOZA

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 96	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	109,40	1 474,68	161 329,70	72,97%
2	97 - 134	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	109,40	546,24	59 759,17	27,03%
		RAZEM	m2pu	109,40	2 020,92	221 088,87	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						221 088,87	

Słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt osiem i 87/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	257,96		912,90	1 170,86
1.2	Fundamenty	6 945,77	14 311,42	543,10	21 800,29
1.3	Izolacje fundamentów	928,08	4 447,91	95,89	5 471,88
1.4	Roboty murowe	5 407,61	23 825,36	549,73	29 782,70
1.5	Ścianki działowe	2 552,67	5 578,84	158,05	8 289,56
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 721,62	8 758,33	400,43	14 880,38
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 291,03	1 460,28	134,72	2 886,03
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 393,75	10 065,11	715,61	16 174,47
1.9	Wieżba dachowa	2 567,11	6 415,21	596,89	9 579,21
1.10	Pokrycie dachu	7 170,91	23 501,55	1 153,62	31 826,08
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 194,02	18 179,59	94,63	19 468,24
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	39 430,53	116 543,60	5 355,57	161 329,70
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 389,30	6 976,22	171,07	9 536,59
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 764,07	5 012,09	150,44	6 926,60
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 565,32	3 397,53	95,42	6 058,27
2.4	Tynki wewnętrzne	8 915,16	7 672,13	1 220,38	17 807,67
2.5	Elewacja	5 686,26	3 531,66	817,44	10 035,36
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 895,71	1 902,24	34,96	4 832,91
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 020,75	3 480,98	60,04	4 561,77
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	25 236,57	31 972,85	2 549,75	59 759,17
	RAZEM	64 667,10	148 516,45	7 905,32	221 088,87

Słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt osiem i 87/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 324,7870	19,45	64 667,10
				RAZEM	64 667,10

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem i 10/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0267	643,48	17,18
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,1487	899,93	133,84
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	139,1945	18,08	2 516,64
4.	Beton zwykły B-15	m ³	12,6977	196,06	2 489,50
5.	Beton zwykły B-20	m ³	23,5008	210,16	4 938,95
6.	Beton zwykły B-25	m ³	10,4982	222,48	2 335,64
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,7556	166,04	955,67
8.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	15,5733	320,00	4 983,45
9.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	96,1778	37,66	3 622,06
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	35,1490	73,23	2 573,96
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	104,0320	130,60	13 586,58
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	10,9947	27,50	302,35
13.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 574,9060	1,30	3 347,38
14.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	42,1941	12,37	521,94
15.	ćwierćwałki	m	64,7361	3,05	197,44
16.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	1 848,0000	2,44	4 509,12
17.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	15,7470	16,30	256,68
18.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	12,0000	29,05	348,60
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,3535	530,21	187,41
20.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,6635	530,21	351,78
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,2952	615,54	181,72
22.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2176	615,54	133,95
23.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7147	804,11	574,73
24.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,4503	673,23	303,17
25.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2344	288,09	67,51
26.	drewno opałowe	kg	712,3896	0,37	263,59
27.	drut stalowy okrągły	kg	18,1614	4,22	76,65
28.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	78,6947	0,99	77,91
29.	dyble stalowe	szt	46,2510	3,02	139,68
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	149,4913	5,79	865,55
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	196,4452	4,51	885,97
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,7700	11,59	20,51
33.	farba gruntująca	dm ³	5,6751	8,88	50,39
34.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	3,0921	25,47	78,76
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	510,3130	1,94	990,01
36.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	193,6000	3,83	741,49
37.	gąsior Braas	szt	106,8000	10,36	1 106,45
38.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1760	1 006,89	177,23
39.	grzebień okapu	m	49,1028	3,16	155,16
40.	gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	88,3414	5,28	466,43
41.	gwoździe stolarskie	kg	0,2493	6,65	1,65
42.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	5,1762	2,79	14,44
43.	kłama Braas do mocowania koszy	szt	56,0000	1,00	56,00
44.	kłama do gąsiorów	szt	106,8000	1,14	121,75
45.	kłamy boczne	szt	924,0000	0,23	212,52
46.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	69,0160	6,65	458,96
47.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	506,8347	1,64	831,21
48.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	18,1920	0,17	3,09
49.	Koło okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	6,0000	215,48	1 292,88
50.	kosz aluminiowy zwykły	m	7,5600	46,93	354,79
51.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	6,9817	755,59	5 275,33
52.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	601,3030	5,41	3 253,05
53.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	30,1945	14,66	442,65
54.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	439,1072	1,80	790,39
55.	listwa do taśmy Wakaflex	m	6,8220	14,28	97,42
56.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	100,0732	6,21	621,45
57.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1836	707,36	129,87
58.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,4450	729,54	1 054,15
59.	ławka kominiarska duża	szt	6,0000	237,42	1 424,52
60.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	12,0000	29,12	349,44
61.	masa asfaltowa	kg	12,2976	3,38	41,56
62.	masa uszczelniająca	kg	0,5685	25,21	14,33
63.	nadproża prefabrykowane L-19	m	47,7360	23,58	1 125,61
64.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	16,8300	543,69	9 150,31
65.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	6,0000	794,53	4 767,18
66.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	58,30	583,00
67.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	283,0793	1,84	520,86

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	papier ścierny	ark	5,4000	1,01	5,46
69.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	8,6270	6,37	54,95
70.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6908	21,97	15,17
71.	piasek do zapraw	m ³	42,2852	26,00	1 099,42
72.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	153,1525	10,48	1 605,04
73.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	33,3143	6,78	225,87
74.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	88,8581	38,20	3 394,38
75.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	90,9258	47,82	4 348,09
76.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	1,9379	180,24	349,28
77.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	3,5028	281,38	985,62
78.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,8721	152,28	285,10
79.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	166,4691	32,38	5 390,27
80.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	84,57	676,56
81.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	48,32	386,56
82.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	1,8917	13,14	24,86
83.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	3,7834	7,52	28,45
84.	pręty gładkie	kg	271,5420	2,76	749,46
85.	pręty żebrowane	kg	1 657,5000	2,76	4 574,70
86.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	558,4450	3,86	2 155,60
87.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4200	4,83	2,03
88.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	104,5818	3,61	377,53
89.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	116,9960	3,56	416,50
90.	rury spustowe 110 mm	m	6,3630	14,04	89,34
91.	rynny dachowe 150 mm	m	50,0656	14,02	701,92
92.	siatka z włókna szklanego	m ²	26,3406	2,76	72,70
93.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	17,0100	114,78	1 952,41
94.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
95.	Styropian ekstrudowany	m ³	5,5054	542,80	2 988,31
96.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	694,5148	1,68	1 166,78
97.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	967,4368	2,77	2 679,80
98.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	10,5177	12,18	128,11
99.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	43,4395	8,42	365,77
100.	taśma	m	243,8953	0,12	29,27
101.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	44,8560	25,77	1 155,94
102.	taśma Wakaflex	m	8,2433	59,02	486,52
103.	taśma wentylacyjna okapu	m	49,1028	4,58	224,89
104.	uchwyty do rur spustowych	szt	3,5280	5,32	18,77
105.	uchwyty rynnowe	szt	96,2800	5,59	538,21
106.	uszczelka koszowa z gąbki	m	7,1400	6,90	49,27
107.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	2,2260	17,91	39,87
108.	uszczelki gumowe	kpl	27,9212	1,09	30,43
109.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	3,1057	14,48	44,97
110.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,8494	15,15	88,62
111.	woda	m ³	0,1149	6,00	0,69
112.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	71,9880	6,39	460,01
113.	xylamit popularny	kg	3,8211	9,03	34,50
114.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	288,3273	1,02	294,10
115.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	144,6474	2,12	306,66
116.	zaprawa	m ³	1,5613	161,96	252,87
117.	zaprawa cementowa	m ³	0,3423	161,96	55,45
118.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,3437	161,96	541,54
119.	zaprawa cementowa M 12	m ³	6,8238	161,96	1 105,18
120.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,3718	144,86	198,72
121.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	13,3219	127,60	1 699,87
122.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	305,0879	1,53	466,78
123.	zaprawa spoinująca	kg	35,5644	4,23	150,44
124.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,9032	121,29	230,84
125.	zaprawa YTONG	kg	945,8056	0,97	917,44
126.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	530,1432	0,82	434,72
127.	materiały pomocnicze	zł			1 857,77
				RAZEM	138 800,43

Słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset i 43/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	36,3378	21,83	793,26
2.	głębarka do prętów	m-g	8,8921	3,65	32,45
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	5,3246	65,83	350,52
4.	nożyce do prętów	m-g	10,7123	3,89	41,67
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	15,4390	3,28	50,64
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,6614	146,67	97,01
7.	prościarka do prętów	m-g	7,9631	3,90	31,05
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	13,9899	3,84	53,72
9.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,2554	60,30	136,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
10.	środek transportowy	m-g	38,4529	43,40	1 668,86
11.	wyciąg	m-g	137,6243	6,84	941,37
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,3123	6,84	2,14
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	4,5201	3,08	13,91
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1381	3,08	0,43
				RAZEM	4 213,03

Słownie: cztery tysiące dwieście trzynaście i 03/100 zł