

**DOM JEDNORODZINNY "BRZOZA MAŁA"
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	3136 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	704 zł

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	22.572,87	8,7
2.	Stan surowy	105.841,52	40,9
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	63.255,63	24,4
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	27.979,99	10,8
5.	Roboty instalacyjne	24.264,53	9,4
6.	Roboty elektryczne	15.116,32	5,8
	Ogółem	184.901,93	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych IV kwartału 2007r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW				
Budynek jednorodzinny "BRZOZA MAŁA " : roboty budowlane				
Nr	Opis robót	Jm	Ilość	
1	Wykopy i zasypy	m3	95	

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Budynek jednorodzinny "BRZOZA MAŁA " : roboty budowlane

Nr	Opis robót	Jm	Ilość		
2	Ławy fundamentowe żelbetowe z izolacjami	m3	10,9		
3	Ściany fundamentowe betonowe z izolacjami	m3	12,3		
4	Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm +styropian 9cm+ tynk akrylowy (zewn)+tynk wewn malowany	m2	125,5		
5	Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	16,3		
6	Belki, podciągi żelbetowe,wieńce,słupy	m3	4,3		
7	Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe z pustaków Leier	m	21		
8	Płyta żelbetowa stropowa n/parterem gr.14cm+folia+styropian4cm+wylewka zbrojona + podłoga(parkiet+terakota)+tynk z malowaniem	m2	50,1		
9	Schody żelbetowe na płycie grubości 12cm wykończone terakotą	m2	5,8		
10	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi fi6 do fi16	t	1,6		
11	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej	m3	5,19		
12	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną na łątach,z obróbkami blacharskimi, wyłazem dachowym, z ociepleniem wełną mineralną 20cm + płyty g-k 12,5mm na ruszcie malowane	m2	124,2		
13	Montaż rynien i rur spustowych	m	37,1		
14	Ścianki działowe z cegieł kratówek K1 grubości 12cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	60,4		
15	Stołarka okienna drewniana z parapetami wewn i zewn	m2	20		
16	Stołarka drzwiowa drewniana	m2	16,5		
17	Podłoga na gruncie: podłoże betonowe gr.10cm+papa termozgrzewalna+folia+styropian10cm+wylewka zbrojona +podłoga(terakota)	m2	53,7		