

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "BURSZTYN"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA ;
- Nadproża monolityczne i systemowe Ytong
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek ceramicznych
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2008 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2008 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2008 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2008 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2008 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 109	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	198,3	1 554,44	308 244,86	69,90%
2	110 - 148	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	198,3	669,23	132 709,13	30,10%
		RAZEM	m2pu	198,3	2 223,67	440 953,99	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						440 953,99	

Słownie: czterysta czterdzieści tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy i 99/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	560,04		1 680,41	2 240,45
1.2	Fundamenty	8 896,31	21 343,15	926,91	31 166,37
1.3	Izolacje fundamentów	1 814,56	8 549,60	200,03	10 564,19
1.4	Roboty murowe	12 019,55	58 533,45	1 329,97	71 882,97
1.5	Ścianki działowe	1 520,64	4 045,99	129,82	5 696,45
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 698,64	13 533,24	544,69	23 776,57
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 770,97	1 768,12	168,59	3 707,68
1.8	Taras na stropie - izolacja	2 104,55	9 356,87	232,79	11 694,21
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 318,96	21 315,45	1 772,61	37 407,02
1.10	Więźba dachowa	4 430,78	10 564,83	1 107,13	16 102,74
1.11	Pokrycie dachu	10 007,64	32 780,56	1 882,65	44 670,85
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 817,45	44 027,67	490,24	49 335,36
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	71 960,09	225 818,93	10 465,84	308 244,86
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 807,57	11 641,77	451,67	16 901,01
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 389,68	6 464,31	160,36	9 014,35
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 219,24	10 789,45	390,62	17 399,31
2.4	Tynki wewnętrzne	19 043,71	8 480,34	1 825,81	29 349,86
2.5	Elewacja	15 147,53	11 485,69	1 746,66	28 379,88
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 298,88	2 929,96	66,00	8 294,84
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 391,75	20 846,74	131,39	23 369,88
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	55 298,36	72 638,26	4 772,51	132 709,13
	RAZEM	127 258,45	298 457,19	15 238,35	440 953,99

Słownie: czterysta czterdzieści tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy i 99/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5 183,6429	24,55	127 258,45
				RAZEM	127 258,45

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem i 45/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	balustrady stalowe	kg	116,5050	10,11	1 177,87
2.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	200,8342	20,26	4 068,90
3.	Beton zwykły B-15	m ³	24,0860	220,37	5 307,82
4.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m ³	57,0222	237,33	13 533,07
5.	Beton zwykły B-7,5	m ³	6,8289	180,67	1 233,78
6.	Blacha st.płask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	9,8892	28,40	280,85
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	22,8192	427,00	9 743,79
8.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	258,2674	145,25	37 513,34
9.	Blok ścien. SILKA E24 kl.15-33,3x20,0x24cm	szt	932,4585	5,13	4 783,51
10.	Blok ścien.SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	1 141,7931	3,02	3 448,22
11.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	11,0000	320,00	3 520,00
12.	cegła budowlana pełna	szt.	1 452,0521	1,31	1 902,19
13.	cement 25 z dodatkami	t	0,0114	402,18	4,58
14.	ćwierćwałki	m	208,9064	3,52	735,35
15.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	116,4750	17,60	2 049,96
16.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 436,0000	2,59	6 309,24
17.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	11,0000	39,00	429,00
18.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,0077	591,45	596,02
19.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,2561	591,45	151,50
20.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,6091	691,67	421,26
21.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1965	691,67	135,91
22.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,0246	591,45	14,57
23.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9624	875,60	842,70
24.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,3432	746,52	256,21
25.	Dostawa i montaż schodów wewnętrznych drewnianych	kpl	1,0000	10 000,00	10 000,00
26.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3096	310,55	96,16
27.	drewno opałowe	kg	1 366,5058	0,38	519,26
28.	drut stalowy okrągły	kg	31,4615	4,91	154,48
29.	drzwi drewniane zewnętrzne	m ²	3,1500	1 000,00	3 150,00
30.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,13	2 933,47
31.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	279,6820	1,74	486,65
32.	dyble stalowe	szt	173,1222	3,11	538,41
33.	elementy odwodnienia liniowego	m	14,7000	65,00	955,50
34.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	216,7268	5,68	1 231,01
35.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	284,7988	5,08	1 446,78
36.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,7700	12,97	22,96
37.	farba olejna do gruntowania	dm ³	1,3494	12,97	17,51
38.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	1,3116	11,45	15,02
39.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	753,8313	2,05	1 545,36
40.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	301,6000	3,94	1 188,30
41.	gaz propan-butan	kg	7,6000	3,38	25,68
42.	gąsior dachowy podstawowy	szt	81,3000	11,50	934,95
43.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1824	1 135,26	207,12
44.	grzebień okapu	m	43,0950	4,49	193,50
45.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	110,0403	5,39	593,11
46.	gwoździe stolarskie	kg	0,8231	6,91	5,69
47.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	41,8200	18,48	772,83
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,9100	2,88	25,66
49.	kłamra do gąsiorów	szt	81,3000	1,23	100,00
50.	kłamry boczne	szt	1 218,0000	0,24	292,32
51.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	118,8000	6,87	816,16
52.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt.	474,7335	1,74	826,04
53.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	19,4496	0,19	3,70
54.	Koń. okna dach. 66x120 do pokryć falist.	szt	1,0000	230,96	230,96
55.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	1,0000	242,45	242,45
56.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	13,9261	380,00	5 291,90
57.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	10,8243	833,31	9 020,01
58.	kształtki U YTONG 60x20x24	m	5,2020	28,58	148,67
59.	kształtki U YTONG 60x20x36,5	m	22,5420	44,26	997,71
60.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	51,9750	15,12	785,86
61.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	843,7326	2,04	1 721,22
62.	listwa do taśmy Wakaflex	m	7,2936	14,71	107,29
63.	listwy iglaste kl.III	m ³	0,8043	654,19	526,14
64.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0106	1 197,70	12,67
65.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	172,2600	8,72	1 502,11
66.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,8278	792,74	1 448,96
67.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 24x48 mm	m ³	0,0149	792,74	11,81
68.	ławka kominarska duża	szt	2,0000	244,54	489,08

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
69.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,99	119,96
70.	masa asfaltowa	kg	22,6863	3,25	73,74
71.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,6078	25,74	15,64
72.	mata drenażowa Sopro DRM 653	m ²	83,1915	45,00	3 743,62
73.	nadproża prefabrykowane	m	2,4480	26,80	65,61
74.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	58,5960	560,00	32 813,76
75.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.66x120	szt	1,0000	949,62	949,62
76.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	1,0000	1 051,38	1 051,38
77.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	70,94	709,40
78.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	524,6199	2,12	1 112,18
79.	Papa zgrzewalna modyfikowana ZDUNBIT PF SZYBKI PROFIL podkładowa na włókninie poliestrowej	m ²	45,6000	14,74	672,14
80.	Papa zgrzewalna modyfikowana ZDUNBIT WF SZYBKI PROFIL wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej	m ²	45,6000	14,84	676,70
81.	papier ścierny	ark	9,8226	1,06	10,41
82.	pastą podłogową bezbarwną	kg	14,8500	7,00	103,95
83.	Pianka poliuretanowa	kg	2,4726	23,54	58,21
84.	piasek do zapraw	m ³	57,0953	29,96	1 710,57
85.	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m ²	193,6168	13,01	2 518,95
86.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	152,9550	41,43	6 336,92
87.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	221,7809	50,84	11 275,33
88.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,1196	1 770,16	211,71
89.	Płyty styropianowe EPS 200-036	m ³	14,2905	242,92	3 471,45
90.	Płyty styropianowe EPS 70-040	m ³	0,2220	153,40	34,04
91.	Płyty styropianowe samogasnące odm. 20	m ³	1,8877	175,47	331,23
92.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	195,4785	36,80	7 193,61
93.	Płyty z wełny mineralnej FASROCK MAX grubości 120 mm do bezspoinowych systemów ociepleń ścian zewnętrznych murowanych, monolitycznych, prefabrykowanych, ścian szkieletowych i stropów	m ²	56,4743	66,48	3 754,41
94.	Płyty z wełny mineralnej ROCKMIN, gęstość 35 kg/m3 - grubości 180 mm do izolacji stropodachów i poddaszy, stropów belkowych, sufitów podwieszanych, lekkich ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach	m ²	4,8300	36,80	177,74
95.	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	95,1315	5,68	540,35
96.	podokienniki wewnętrzne	m	24,0000	87,11	2 090,64
97.	podokienniki zewnętrzne PCV	m	24,0000	49,77	1 194,48
98.	pręty gładkie	kg	717,4320	2,59	1 858,15
99.	pręty żebrowane	kg	1 497,3600	2,48	3 713,45
100.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	805,7420	4,68	3 770,87
101.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4200	5,38	2,26
102.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	180,1595	4,06	731,44
103.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	171,5864	3,74	641,74
104.	rury spustowe 110 mm	m	24,2400	15,47	374,99
105.	rynny dachowe 150 mm	m	43,9400	14,51	637,57
106.	siatka z włókna szklanego	m ²	86,5806	2,82	244,16
107.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	18,9000	118,22	2 234,36
108.	stopień kominiarski	szt	7,0000	49,53	346,71
109.	Styropian ekstrudowany	m ³	9,1542	650,00	5 950,24
110.	sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT DR 30	kg	1 356,7412	1,55	2 102,95
111.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	6,8745	13,88	95,42
112.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	46,7249	8,56	399,96
113.	taśma	m	234,2019	0,12	28,10
114.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	34,1460	26,54	906,24
115.	taśma Wakaflex	m	8,8131	60,79	535,75
116.	taśma wentylacyjna okapu	m	43,0950	4,72	203,41
117.	uchwyty do rur spustowych	szt	13,4400	5,78	77,68
118.	uchwyty rynnowe	szt	84,5000	6,59	556,86
119.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	26,3235	18,45	485,67
120.	uszczelki gumowe	kpl	24,5050	1,12	27,45
121.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	5,3460	14,91	79,71
122.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,9761	15,07	90,06
123.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	138,2880	0,05	6,91
124.	woda	m ³	0,1191	6,18	0,74
125.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	47,7630	6,58	314,28
126.	xylomit popularny	dm ³	6,4178	13,88	89,06
127.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	553,6493	1,07	592,41
128.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (elastyczna)	kg	482,0650	2,18	1 050,90
129.	zaprawa	m ³	1,6225	184,33	299,08
130.	zaprawa cementowa	m ³	0,4120	204,58	84,28
131.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,8994	184,33	903,11
132.	zaprawa cementowa M 12	m ³	13,8082	184,33	2 545,26
133.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1095	184,33	20,19
134.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	7,2934	152,68	1 113,56
135.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,9677	174,49	343,34
136.	zaprawa cementowo-wapienna M7	m ³	0,2220	160,86	35,71
137.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	16,5308	171,01	2 826,93
138.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	382,9720	1,52	582,11

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
139.	zaprawa klejowa do wełny mineralnej ATLAS ROKER W-20	kg	645,4200	1,55	1 000,40
140.	zaprawa spoinująca	kg	93,4488	4,36	407,44
141.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,3747	161,31	383,06
142.	zaprawa YTONG	kg	1 572,2354	1,00	1 572,24
143.	materiały pomocnicze	zł			3 483,86
RAZEM					276 861,93

Słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden i 93/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	56,5038	23,75	1 341,97
2.	gietarka do prętów	m-g	9,9319	3,94	39,13
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	9,1258	69,02	629,86
4.	nożyce do prętów	m-g	11,9154	4,08	48,62
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	25,3178	3,48	88,11
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,5662	157,94	247,38
7.	prościarka do prętów	m-g	8,8900	4,13	36,71
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,1589	62,58	197,69
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,7450	74,20	55,28
10.	środek transportowy	m-g	60,8698	56,31	3 427,54
11.	wyciąg	m-g	249,1392	7,03	1 751,44
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,2222	7,03	8,59
13.	żuraw	m-g	1,8020	66,07	119,06
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	4,3182	3,31	14,28
RAZEM					8 005,66

Słownie: osiem tysięcy pięć i 66/100 zł