

DOM JEDNORODZINNY BURSZTYN

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	124930.00	18153.41	102916.22	3860.37
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	151931.30	34308.79	110326.43	7296.08

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **151931.30zł netto.**

Słownie: *sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden i 30/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0172	831.10	14.32
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.3605	844.38	1148.77
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	185.8077	15.29	2841.00
4.	Beton zwykły B-10	m3	18.0466	151.15	2727.75
5.	Beton zwykły B-20	m3	31.3702	184.45	5786.23
6.	blacha powlekana płaska	m2	39.8820	8.90	354.95
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1996.9860	2.15	4293.52
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	425.9077	4.55	1937.88
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1153.7760	8.17	9426.35
10.	błoczek betonowy o wym 25x12x14 cm	szt	2121.4076	1.57	3330.61
11.	Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	1172.4205	2.64	3095.19
12.	cegła budowlana pełna	szt	3152.5000	0.64	2017.60
13.	ćwierćwałki	m	56.2963	2.70	152.00
14.	dachówka ceramiczna zakładkowa	szt	3303.1048	3.15	10404.78
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2054	499.00	102.49
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1343	599.07	80.44
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.2264	772.77	947.73
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1638	268.13	43.91
19.	drewno opałowe	m3	1.9880	70.08	139.32
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
21.	dyble stalowe	szt	49.8941	0.85	42.41
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6091	9.03	5.50
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6091	10.82	6.59
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	245.2802	2.07	507.73
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	40.3188	2.07	83.46
26.	gąsior dachowy ceramiczny GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	77.6718	11.76	913.42
27.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	62.2323	4.39	273.20
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.2285	4.77	1.09
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4639	1.94	0.90
30.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
31.	konierz I	szt	7.0000	787.00	5509.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.6132	709.08	434.81
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	5.8462	716.06	4186.24
34.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.4056	716.06	290.43
35.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	210.2966	1.45	304.93
36.	lepik smołowy	kg	576.8371	2.21	1274.81
37.	Listewki iglaste o wym.10x15mm,kl.II	m3	0.1562	608.00	94.95
38.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.4528	709.08	1739.23
39.	nadproża prefabrykowane	m	44.0644	18.00	793.16
40.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	14.7300	450.00	6628.50

41.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	7.0000	1056.00	7392.00
42.	ościeżnice drewniane	szt	1.0500	153.47	161.14
43.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	205.1395	1.72	352.84
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	117.5976	1.69	198.74
45.	pianka poliuretanowa	kg	0.6131	22.23	13.63
46.	Piasek do zapraw	m3	42.7668	26.37	1127.76
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	631.7509	2.77	1749.95
48.	płyty styropianowe	m2	65.4495	27.34	1789.39
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	276.5490	2.04	564.16
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1460.6386	2.02	2950.49
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	576.3467	3.23	1861.60
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	92.5302	3.15	291.47
53.	rury spustowe 110 mm	m	25.4521	13.67	347.93
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	5.6075	8.00	44.86
55.	rynny dachowe 150 mm	m	31.4079	13.68	429.66
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne wejściowe	m2	2.1000	750.00	1575.00
57.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4410	21.43	9.45
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9031	8.15	7.36
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	71.1908	12.00	854.29
60.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	0.4446	7.76	3.45
61.	uchwyty do rur spustowych	szt	14.1113	5.39	76.06
62.	uchwyty rynnowe	szt	60.3996	5.33	321.93
63.	uszczelki gumowe	kpl	17.5167	1.20	21.02
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	891.6500	0.40	356.66
65.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.1536	5.34	38.20
66.	xylomit popularny'	kg	3.3971	8.94	30.37
67.	zaprawa	m3	16.0061	161.42	2583.71
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0648	148.07	9.60
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.6075	124.19	75.44
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6888	117.19	80.72
71.	materiały pomocnicze	zł			2454.38

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.