

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CUBA" bez garażu

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA + płyta monolityczna
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				157 193,65	65,60%
2	94 - 132	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				82 443,46	34,40%
		RAZEM				239 637,11	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						239 637,11	

Słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści siedem i 11/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	294,71		1 039,65	1 334,36
1.2	Fundamenty	7 952,40	13 004,88	846,63	21 803,91
1.3	Izolacje fundamentów	747,94	3 373,03	77,74	4 198,71
1.4	Roboty murowe	7 943,94	34 755,85	829,47	43 529,26
1.5	Ścianki działowe	1 009,80	3 247,33	80,33	4 337,46
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	4 561,86	7 088,67	355,45	12 005,98
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	887,40	1 134,11	92,62	2 114,13
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 114,95	8 225,92	554,40	13 895,27
1.9	Wieżba dachowa	2 464,19	6 615,87	617,83	9 697,89
1.10	Pokrycie dachu	5 854,15	19 527,09	1 227,63	26 608,87
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 066,16	16 514,86	86,79	17 667,81
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	37 897,50	113 487,61	5 808,54	157 193,65
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 509,42	7 324,78	177,08	10 011,28
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 378,63	4 419,48	147,47	5 945,58
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 089,36	7 190,51	184,66	13 464,53
2.4	Tynki wewnętrzne	7 307,04	5 885,65	1 111,56	14 304,25
2.5	Elewacja	11 241,88	9 114,95	1 722,14	22 078,97
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 590,78	1 701,93	31,28	4 323,99
2.7	Stolarka wewnętrzna	685,41	11 572,67	56,78	12 314,86
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	31 802,52	47 209,97	3 430,97	82 443,46
	RAZEM	69 700,02	160 697,58	9 239,51	239 637,11

Słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści siedem i 11/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 583,5479	19,45	69 700,02
				RAZEM	69 700,02

Słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset i 02/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,1159	899,93	1 004,25
2.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	101,2354	18,08	1 830,34
3.	Beton zwykły B-15	m ³	8,8813	196,06	1 741,26
4.	Beton zwykły B-20	m ³	39,6462	210,16	8 332,03
5.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,6102	166,04	599,43
6.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	14,1590	320,00	4 530,87
7.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	75,6514	37,66	2 849,03
8.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	50,3186	73,23	3 684,84
9.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	140,2620	130,60	18 318,22
10.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	19,3113	27,50	531,06
11.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	5 273,4045	1,30	6 855,42
12.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	90,9273	12,37	1 124,77
13.	ćwierćwałki	m	62,7273	3,05	191,32
14.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 152,5000	2,44	5 252,10
15.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	26,0000	29,05	755,30
16.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,2802	530,21	148,57
17.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,8075	530,21	428,12
18.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1815	615,54	111,75
19.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,9947	615,54	612,30
20.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,5545	804,11	445,87
21.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,5481	673,23	368,98
22.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2587	288,09	74,54
23.	drewno opałowe	kg	704,1236	0,37	260,53
24.	drut stalowy okrągły	kg	27,2393	4,22	114,95
25.	dyble stalowe	szt	54,7950	3,02	165,49
26.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	133,7494	5,79	774,41
27.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	175,7589	4,51	792,67
28.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,7700	11,59	20,51
29.	folia dachowa	m ²	225,5000	3,83	863,67
30.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	387,1515	1,94	751,06
31.	gąsior Braas	szt	37,1000	10,36	384,36
32.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0996	1 006,89	100,24
33.	grzebień okapu	m	12,9744	3,16	41,00
34.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	94,0858	5,28	496,78
35.	gwoździe stolarskie	kg	0,2751	6,65	1,83
36.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	3,8460	2,79	10,73
37.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	105,6000	1,00	105,60
38.	kłamra do gąsiorów	szt	37,1000	1,14	42,29
39.	kłamry boczne	szt	1 076,2500	0,23	247,54
40.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	51,2800	6,65	341,01
41.	klej winylowy	kg	5,0292	6,65	33,44
42.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	259,0469	1,64	424,84
43.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	20,6304	0,17	3,51
44.	Koń. okna dach. 94x140 do pokryć falist.	szt	4,0000	246,67	986,68
45.	kosz aluminiowy zwykły	m	14,2560	46,93	669,03
46.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	5,5985	755,59	4 230,18
47.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	264,1262	5,41	1 428,92
48.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	53,8411	5,43	292,36
49.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	22,4350	14,66	328,90
50.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	436,9349	1,80	786,48
51.	listwa do taśmy Wakaflex	m	7,7364	14,28	110,48
52.	listwy przyścienne z drewna	m	53,0352	6,21	329,35
53.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	74,3560	6,21	461,75
54.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1426	707,36	100,84
55.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,6493	729,54	1 203,20
56.	ławka kominiarska duża	szt	2,0000	237,42	474,84
57.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,12	116,48
58.	masa asfaltowa	kg	10,5651	3,38	35,71
59.	masa uszczelniająca	kg	0,6447	25,21	16,25
60.	nadproża prefabrykowane L-19	m	48,0420	23,58	1 132,83
61.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	16,7700	543,69	9 117,68
62.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.94x140cm	szt	4,0000	888,14	3 552,56
63.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	58,30	583,00
64.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m ²	47,5488	31,26	1 486,38
65.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	293,3331	1,84	539,73
66.	papier ścierny	ark	5,4000	1,01	5,46
67.	pastą podłogową bezbarwną	kg	6,4100	6,37	40,83

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7031	21,97	15,45
69.	piasek do zapraw	m ³	50,1034	26,00	1 302,69
70.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	105,6505	10,48	1 107,22
71.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	66,0230	38,20	2 522,08
72.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	97,8983	47,82	4 681,50
73.	plytki klinkierowe	m ²	22,1159	39,51	873,80
74.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	1,1734	1 624,36	1 906,02
75.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	7,5105	180,24	1 353,70
76.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,7928	152,28	273,01
77.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	106,6664	32,38	3 453,86
78.	podokienniki wewnętrzne	szt	6,0000	84,57	507,42
79.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	6,0000	48,32	289,92
80.	pręty gładkie	kg	135,2700	2,76	373,35
81.	pręty żebrowane	kg	1 120,9800	2,76	3 093,91
82.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	406,1540	3,86	1 567,75
83.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	44,1980	4,06	179,44
84.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4200	4,83	2,03
85.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	88,6014	3,61	319,85
86.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	86,0056	3,56	306,18
87.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,04	170,16
88.	rynny dachowe 150 mm	m	13,2288	14,02	185,47
89.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
90.	siatka z włókna szklanego	m ²	75,7136	2,76	208,96
91.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	18,2700	114,78	2 097,03
92.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
93.	stopień kominiarski	szt	22,0000	48,09	1 057,98
94.	Styropian ekstrudowany	m ³	4,0762	542,80	2 212,56
95.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 333,6004	1,68	2 240,45
96.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 062,5472	2,77	2 943,25
97.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	5,8731	12,18	71,53
98.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	57,2053	8,42	481,67
99.	taśma	m	127,7964	0,12	15,34
100.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	15,5820	25,77	401,55
101.	taśma Wakaflex	m	9,3482	59,02	551,73
102.	taśma wentylacyjna okapu	m	12,9744	4,58	59,42
103.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	5,32	35,75
104.	uchwyty rynnowe	szt	25,4400	5,59	142,21
105.	uszczelka koszowa z gąbki	m	13,4640	6,90	92,90
106.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	15,5820	17,91	279,07
107.	uszczelki gumowe	kpl	7,3776	1,09	8,04
108.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,3076	14,48	33,41
109.	Wkrety do płyt gipsowych	kg	3,2609	15,15	49,40
110.	woda	m ³	0,0650	6,00	0,39
111.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	20,7760	6,39	132,76
112.	xylomit popularny	kg	3,9199	9,03	35,38
113.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	195,2725	1,02	199,17
114.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	268,8438	2,12	569,95
115.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	333,5400	1,53	510,32
116.	zaprawa cementowa	m ³	3,8952	161,96	630,87
117.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,0400	161,96	492,36
118.	zaprawa cementowa M 12	m ³	5,7320	161,96	928,35
119.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0337	161,96	5,45
120.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,2673	144,86	328,44
121.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	16,0853	127,60	2 052,48
122.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	202,7580	1,53	310,22
123.	zaprawa spoinująca	kg	38,3116	4,23	162,06
124.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,2958	121,29	278,45
125.	zaprawa YTONG	kg	1 187,9070	0,97	1 152,28
126.	zawieszki do kształtowników C-100x075	szt	365,7132	0,82	299,88
127.	materiały pomocnicze	zł			2 063,41
	RAZEM				150 184,64

Słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt cztery i 64/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	51,2335	21,83	1 118,42
2.	gietarka do prętów	m-g	5,8193	3,65	21,25
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	5,9947	65,83	394,63
4.	nożyce do prętów	m-g	7,0155	3,89	27,29
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	19,4278	3,28	63,72
6.	prościarka do prętów	m-g	5,2117	3,90	20,32
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	9,6508	3,84	37,06
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,6440	60,30	159,43
9.	środek transportowy	m-g	42,8953	43,40	1 861,69

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
10.	wyciąg	m-g	174,7866	6,84	1 195,51
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	6,3520	3,08	19,56
12.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,6720	3,08	5,16
				RAZEM	4 924,04

Słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia cztery i 04/100 zł