OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CUBA Z GARAŻEM"

Założenia do kosztorysowania:
- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA + płyta monolityczna
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarownia terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.
Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso-we	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednost-kę zł	Wartość zł	Udział pro-centowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	**ROBOTY STANU SUROWEGO ZA-MKNIĘTEGO**				**176 536,47**	**66,76%**
2	98 - 137	**ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**				**87 904,11**	**33,24%**
		RAZEM				**264 440,58**	**100,00%**
Ogółem wartość kosztorysowa robót						**264 440,58**	

Słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta czterdzieści i 58/100 zł

Norma PRO Wersja 4.17

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	336,04		1 185,02	1 521,06
1.2	Fundamenty	8 379,37	14 594,62	812,37	23 786,36
1.3	Izolacje fundamentów	863,47	3 534,40	85,16	4 483,03
1.4	Roboty murowe	8 836,15	40 584,21	914,05	50 334,41
1.5	Ścianki działowe	1 009,80	3 247,33	80,33	4 337,46
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 667,81	8 595,72	435,83	14 699,36
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	887,40	1 134,11	92,62	2 114,13
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 606,52	8 777,80	614,54	14 998,86
1.9	Więźba dachowa	2 753,10	7 497,71	696,92	10 947,73
1.10	Pokrycie dachu	6 807,98	21 865,82	1 427,89	30 101,69
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 452,49	17 611,92	147,97	19 212,38
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	42 600,13	127 443,64	6 492,70	176 536,47
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 109,18	9 096,08	244,00	12 449,26
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 378,63	4 419,48	147,47	5 945,58
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 089,36	7 190,51	184,66	13 464,53
2.4	Tynki wewnętrzne	7 893,95	6 166,11	1 238,62	15 298,68
2.5	Elewacja	12 115,21	9 713,33	1 859,99	23 688,53
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 916,96	1 916,21	35,20	4 868,37
2.7	Stolarka wewnętrzna	652,54	11 480,60	56,02	12 189,16
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	34 155,83	49 982,32	3 765,96	87 904,11
	RAZEM	76 755,96	177 425,96	10 258,66	264 440,58

Słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta czterdzieści i 58/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 946,3209	19,45	76 755,96
				RAZEM	**76 755,96**

Słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć i 96/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m^3	1,1159	899,93	1 004,25
2.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	101,2354	18,08	1 830,34
3.	Beton zwykły B-15	m^3	11,0940	196,06	2 175,08
4.	Beton zwykły B-20	m^3	42,0159	210,16	8 830,05
5.	Beton zwykły B-7,5	m^3	4,2858	166,04	711,62
6.	bloczki betonowe - fundamentowe	m^3	16,8384	320,00	5 388,28
7.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m^2	75,6514	37,66	2 849,03
8.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m^2	87,3007	73,23	6 393,04
9.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m^2	159,0676	130,60	20 774,23
10.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m^2	19,3113	27,50	531,06
11.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m^2	5,2800	272,44	1 438,48
12.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	5 273,4045	1,30	6 855,42
13.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm^3	95,9313	12,37	1 186,67
14.	ćwierćwałki	m	58,8825	3,05	179,59
15.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 520,0000	2,44	6 148,80
16.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	26,0000	29,05	755,30
17.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m^3	0,3298	530,21	174,84
18.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m^3	0,7932	530,21	420,59
19.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m^3	0,2229	615,54	137,20
20.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m^3	0,9262	615,54	570,12
21.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m^3	0,7394	804,11	594,53
22.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m^3	0,7322	673,23	492,91
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m^3	0,2667	288,09	76,83
24.	drewno opałowe	kg	838,6276	0,37	310,29
25.	drut stalowy okrągły	kg	27,6567	4,22	116,71
26.	dyble stalowe	szt	51,9150	3,02	156,79
27.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	150,5885	5,79	871,91
28.	farba emulsyjna Polinit	dm^3	197,8869	4,51	892,47
29.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm^3	1,7700	11,59	20,51
30.	folia dachowa	m^2	264,0000	3,83	1 011,12
31.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m^2	413,0935	1,94	801,39
32.	gąsior Braas	szt	46,4500	10,36	481,22
33.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0996	1 006,89	100,24
34.	grzebień okapu	m	20,6040	3,16	65,11
35.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	101,4935	5,28	535,89
36.	gwoździe stolarskie	kg	0,2535	6,65	1,69
37.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	3,8460	2,79	10,73
38.	klamra Braas do mocowania koszy	szt	105,6000	1,00	105,60
39.	klamra do gąsiorów	szt	46,4500	1,14	52,95
40.	klamry boczne	szt	1 260,0000	0,23	289,80
41.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	51,2800	6,65	341,01
42.	klej winylowy	kg	5,0292	6,65	33,44
43.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	259,0469	1,64	424,84
44.	kołki rozporowe plastykowe z wkrętami	szt	20,6304	0,17	3,51
45.	Kołn. okna dach. 94x140 do pokryć falist.	szt	4,0000	246,67	986,68
46.	kosz aluminiowy zwykły	m	14,2560	46,93	669,03
47.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m^3	6,5310	755,59	4 934,73
48.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	264,1262	5,41	1 428,92
49.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	53,8411	5,43	292,36
50.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm^3	22,4350	14,66	328,90
51.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	521,2269	1,80	938,19
52.	listwa do taśmy Wakaflex	m	7,7364	14,28	110,48
53.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	127,3912	6,21	791,10
54.	łaty iglaste 50x45 mm	m^3	0,1901	707,36	134,45
55.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m^3	1,9200	729,54	1 400,68
56.	ławka kominiarska duża	szt	2,0000	237,42	474,84
57.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,12	116,48
58.	masa asfaltowa	kg	12,0911	3,38	40,87
59.	masa uszczelniająca	kg	0,6447	25,21	16,25
60.	nadproża prefabrykowane L-19	m	45,2880	23,58	1 067,89
61.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m^2	16,0500	543,69	8 726,22
62.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.94x140cm	szt	4,0000	888,14	3 552,56
63.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	58,30	583,00
64.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m^2	47,5488	31,26	1 486,38
65.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m^2	363,2333	1,84	668,35
66.	papier ścierny	ark	5,4000	1,01	5,46
67.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	6,4100	6,37	40,83

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6650	21,97	14,61
69.	piasek do zapraw	m^3	56,1071	26,00	1 458,79
70.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m^2	105,6505	10,48	1 107,22
71.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m^2	66,0230	38,20	2 522,08
72.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m^2	120,1343	47,82	5 744,82
73.	płytki klinkierowe	m^2	30,2045	39,51	1 193,38
74.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m^3	1,1734	1 624,36	1 906,02
75.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m^3	7,5105	180,24	1 353,70
76.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m^3	1,7928	152,28	273,01
77.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m^2	106,6664	32,38	3 453,86
78.	podokienniki wewnętrzne	szt	5,0000	84,57	422,85
79.	podokienniki zewntrzne PCV	szt	5,0000	48,32	241,60
80.	pręty gładkie	kg	169,3380	2,76	467,37
81.	pręty żebrowane	kg	1 351,5000	2,76	3 730,15
82.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	406,1540	3,86	1 567,75
83.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	44,1980	4,06	179,44
84.	rozcieńczalnik	dm^3	0,4200	4,83	2,03
85.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	106,1985	3,61	383,38
86.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	106,4624	3,56	379,00
87.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,04	170,16
88.	rynny dachowe 150 mm	m	21,0080	14,02	294,53
89.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
90.	siatka z włókna szklanego	m^2	75,7136	2,76	208,96
91.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m^2	18,2700	114,78	2 097,03
92.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m^2	2,1000	604,10	1 268,61
93.	stopień kominiarski	szt	22,0000	48,09	1 057,98
94.	Styropian ekstrudowany	m^3	4,0762	542,80	2 212,56
95.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 406,9924	1,68	2 363,74
96.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 216,0192	2,77	3 368,37
97.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	8,3063	12,18	101,17
98.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	59,7887	8,42	503,42
99.	taśma	m	127,7964	0,12	15,34
100.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	19,5090	25,77	502,75
101.	taśma Wakaflex	m	9,3482	59,02	551,73
102.	taśma wentylacyjna okapu	m	20,6040	4,58	94,37
103.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	5,32	35,75
104.	uchwyty rynnowe	szt	40,4000	5,59	225,84
105.	uszczelka koszowa z gąbki	m	13,4640	6,90	92,90
106.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	19,5090	17,91	349,41
107.	uszczelki gumowe	kpl	11,7160	1,09	12,77
108.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,3076	14,48	33,41
109.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,2609	15,15	49,40
110.	woda	m^3	0,0650	6,00	0,39
111.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	26,0120	6,39	166,22
112.	xylamit popularny	kg	4,5231	9,03	40,84
113.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	298,8225	1,02	304,79
114.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	268,8438	2,12	569,95
115.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	536,2980	1,53	820,54
116.	zaprawa cementowa	m^3	3,8772	161,96	627,97
117.	Zaprawa cementowa M-7	m^3	3,6153	161,96	585,53
118.	zaprawa cementowa M 12	m^3	6,6389	161,96	1 075,24
119.	zaprawa cementowa M 80	m^3	0,0460	161,96	7,44
120.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m^3	2,7141	144,86	393,16
121.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m^3	18,0704	127,60	2 305,78
122.	zaprawa spoinująca	kg	47,0316	4,23	198,95
123.	zaprawa wapienna M 4	m^3	2,5718	121,29	311,92
124.	zaprawa YTONG	kg	1 417,6761	0,97	1 375,15
125.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	365,7132	0,82	299,88
126.	materiały pomocnicze	zł			2 283,51
				RAZEM	**165 818,65**

Słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemnaście i 65/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	56,1154	21,83	1 224,99
2.	giętarka do prętów	m-g	7,0411	3,65	25,70
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	6,8249	65,83	449,28
4.	nożyce do prętów	m-g	8,4878	3,89	33,03
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	23,8091	3,28	78,09
6.	prościarka do prętów	m-g	6,3059	3,90	24,59
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	9,6508	3,84	37,06
8.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,0226	60,30	182,27
9.	środek transportowy	m-g	48,9131	43,40	2 122,82
10.	wyciąg	m-g	184,5738	6,84	1 262,47

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,0587	3,08	21,73
12.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,6720	3,08	5,16
				RAZEM	**5 467,19**

Słownie: pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem i 19/100 zł