

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CYNAMON" - całość budynku

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	259,7	1 435,23	372 730,09	71,48%
2	94 - 133	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	259,7	572,52	148 684,68	28,52%
		RAZEM	m2pu	259,7	2 007,76	521 414,77	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						521 414,77	

Słownie: pięćset dwadzieścia jeden tysięcy czterysta czternaście i 77/100 zł

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	585,24		2 059,47	2 644,71
1.2	Fundamenty	10 971,59	26 256,03	407,24	37 634,86
1.3	Izolacje fundamentów	2 187,77	9 248,56	208,23	11 644,56
1.4	Roboty murowe	11 378,45	50 661,44	854,80	62 894,69
1.5	Ścianki działowe	4 066,25	10 507,27	201,58	14 775,10
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 945,57	26 180,80	956,63	39 083,00
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	3 486,69	3 943,74	363,83	7 794,26
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	15 251,60	33 323,26	2 062,70	50 637,56
1.9	Wieżba dachowa	6 754,32	17 320,88	1 604,45	25 679,65
1.10	Pokrycie dachu	23 316,25	51 436,51	1 438,99	76 191,75
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 119,47	40 319,29	311,19	43 749,95
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	93 063,20	269 197,78	10 469,11	372 730,09
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 271,52	13 663,13	423,58	18 358,23
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 940,49	15 657,31	356,91	20 954,71
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 775,04	5 311,98	233,66	9 320,68
2.4	Tynki wewnętrzne	20 980,85	17 558,32	2 930,18	41 469,35
2.5	Elewacja	10 052,45	7 182,75	1 338,80	18 574,00
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 666,93	4 379,62	80,46	11 127,01
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 868,22	26 859,21	153,27	28 880,70
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	52 555,50	90 612,32	5 516,86	148 684,68
	RAZEM	145 618,70	359 810,10	15 985,97	521 414,77

Słownie: pięćset dwadzieścia jeden tysięcy czterysta czternaście i 77/100 zł

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	7 486,8195	19,45	145 618,70
				RAZEM	145 618,70

Słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy sześćset osiemnaście i 70/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	198,5000	6,55	1 300,18
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,9350	899,93	841,40
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	392,3164	18,08	7 093,08
4.	Beton zwykły B-15	m ³	33,7173	196,06	6 610,61
5.	Beton zwykły B-20	m ³	64,9575	210,16	13 651,47
6.	Beton zwykły B-7,5	m ³	9,2319	166,04	1 532,86
7.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	32,6196	27,34	891,82
8.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	39,4178	320,00	12 613,69
9.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	127,2821	37,66	4 793,44
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	111,4894	73,23	8 164,37
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	157,6884	130,60	20 594,10
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	24,0966	27,50	662,66
13.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	10,1200	272,44	2 757,09
14.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	7 304,6194	1,30	9 496,00
15.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	4 196,6586	1,00	4 196,66
16.	cement 25 z dodatkami	t	0,0043	341,41	1,47
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	65,0742	12,37	804,97
18.	ćwierćwałki	m	103,7273	3,05	316,37
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	6 224,9600	3,11	19 359,63
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	29,2600	17,90	523,75
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,1152	530,21	591,30
22.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,3212	530,21	170,28
23.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,7959	615,54	489,91
24.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1660	615,54	102,16
25.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,2268	804,11	986,46
26.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,8102	673,23	545,42
27.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,5273	288,09	151,92
28.	drewno opałowe	kg	1 735,9938	0,37	642,32
29.	drut stalowy okrągły	kg	20,6850	4,22	87,29
30.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	8,01	2 573,61
31.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	112,4115	0,99	111,29
32.	dyble stalowe	szt	85,1184	3,02	257,06
33.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	352,2871	5,79	2 039,75
34.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	452,2845	4,51	2 039,80
35.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	4,6020	11,59	53,34
36.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316	10,53	8,76
37.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938	10,53	8,36
38.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	1 283,8870	1,94	2 490,74
39.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	516,1000	3,83	1 976,66
40.	gąsior półokrągły typu "S"	szt	56,2820	10,36	583,08
41.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3220	1 006,89	324,27
42.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	128,3017	5,28	677,41
43.	gwoździe stolarskie	kg	0,4522	6,65	3,01
44.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	18,6744	2,79	52,10
45.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	248,9920	6,65	1 655,80
46.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	837,9810	1,64	1 374,29
47.	Koło okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	14,0000	215,48	3 016,72
48.	komin Schiedel RONDO 20	m	7,2300	236,10	1 707,00
49.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	18,4755	755,59	13 959,90
50.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	1 028,5806	5,41	5 564,62
51.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 605,2400	3,12	5 008,35
52.	kwas solny techniczny 5%	kg	12,9480	2,21	28,62
53.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	108,9340	14,66	1 596,98
54.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	1 063,8742	1,80	1 914,98
55.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	361,0384	6,21	2 242,05
56.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	2,7790	707,36	1 965,75
57.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,8734	707,36	617,81
58.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,1244	729,54	90,77
59.	ławka kominiarska duża	szt	2,0000	237,42	474,84
60.	łączniki rozporowe kpl.	szt	123,0336	0,35	43,06
61.	masa asfaltowa	kg	35,9688	3,38	121,58
62.	nadproża prefabrykowane L-19	m	91,8000	23,58	2 164,64
63.	okładziny drewniane słupów	m ²	8,9856	23,50	211,16
64.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	25,2000	543,69	13 700,99
65.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m ²	1,2720	750,00	954,00
66.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	14,0000	794,53	11 123,42
67.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	26,0000	58,30	1 515,80

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	716,2170	1,84	1 317,84
69.	papier ścierny	ark	18,4626	1,01	18,65
70.	pastą podłogową bezbarwną	kg	31,1240	6,37	198,26
71.	Pianka poliuretanowa	kg	1,1316	21,97	24,86
72.	piasek do zapraw	m ³	71,9140	26,00	1 869,76
73.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	341,7648	10,48	3 581,70
74.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	320,5772	38,20	12 246,05
75.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	172,1141	47,82	8 230,50
76.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	44,4548	37,25	1 655,94
77.	plytki klinkierowe	m ²	15,6658	39,51	618,95
78.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	5,2336	180,24	943,31
79.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	6,7849	152,28	1 033,20
80.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	345,0510	32,38	11 172,75
81.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 50 mm, gęstość 150 kg/m3	m ²	232,5330	33,84	7 868,92
82.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	84,57	1 014,84
83.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	48,32	579,84
84.	pręty gładkie	kg	1 686,0200	2,76	4 653,42
85.	pręty żebrowane	kg	1 860,4800	2,76	5 134,93
86.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	1 573,9640	3,86	6 075,50
87.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	344,7690	4,06	1 399,76
88.	rozcieńczalnik	dm ³	1,0920	4,83	5,27
89.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	260,5839	3,61	940,71
90.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	308,5720	3,56	1 098,52
91.	rury spustowe 110 mm	m	24,2400	14,04	340,33
92.	rynny dachowe 150 mm	m	77,1264	14,02	1 081,31
93.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	2,0000	7 500,00	15 000,00
94.	siatka tkana'Rabitzal'	m ²	16,0524	3,45	55,38
95.	siatka z włókna szklanego	m ²	49,9968	2,76	137,99
96.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	41,5800	114,78	4 772,55
97.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	8,3800	604,10	5 062,36
98.	stopień kominiarski	szt	12,0000	48,09	577,08
99.	Styropian ekstrudowany	m ³	10,8065	542,80	5 865,77
100.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 062,5096	1,68	1 785,02
101.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	12,6578	12,18	154,17
102.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	96,8038	8,42	815,09
103.	taśma	m	413,4040	0,12	49,61
104.	uchwyty do rur spustowych	szt	13,4400	5,32	71,50
105.	uchwyty rynnowe	szt	148,3200	5,59	829,11
106.	uszczelki gumowe	kpl	43,0128	1,09	46,88
107.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	11,2046	14,48	162,25
108.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	10,5487	15,15	159,81
109.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	456,1440	0,037	16,88
110.	wkręty stalowe	szt	5 530,6055	0,01	55,30
111.	woda	m ³	0,2103	6,00	1,26
112.	xylamit popularny	kg	9,2612	9,03	83,63
113.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	757,3400	1,02	772,49
114.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	47,8868	2,12	101,52
115.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	297,9176	1,53	455,82
116.	zaprawa	m ³	10,4952	161,96	1 699,79
117.	zaprawa cementowa	m ³	0,2800	161,96	45,34
118.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	8,4632	161,96	1 370,71
119.	zaprawa cementowa M 12	m ³	20,7493	161,96	3 360,55
120.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3404	144,86	49,31
121.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1260	161,96	20,40
122.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	3,7710	144,86	546,28
123.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	30,1341	127,60	3 845,13
124.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	85,1400	1,53	130,26
125.	zaprawa spoinująca	kg	67,4596	4,23	285,36
126.	zaprawa wapienna M 4	m ³	4,3145	121,29	523,30
127.	zaprawa YTONG	kg	1 591,4089	0,97	1 543,67
128.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	1 183,0320	0,82	970,09
129.	materiały pomocnicze	zł			4 607,16
130.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			2 912,12
RAZEM					336 271,11

Słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden i 11/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	74,9550	21,83	1 636,28
2.	giętarka do prętów	m-g	15,5175	3,65	56,63
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	11,7688	65,83	774,74
4.	nożyce do prętów	m-g	18,5497	3,89	72,15

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	26,8449	3,28	88,05
6.	prościarka do prętów	m-g	13,8840	3,90	54,15
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	31,2189	3,84	119,88
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	5,3536	60,30	322,82
9.	środek transportowy	m-g	77,3065	43,40	3 355,09
10.	wyciąg	m-g	294,2979	6,84	2 012,97
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0509	6,84	0,35
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	8,5636	3,08	26,38
RAZEM					8 519,49

Słownie: osiem tysięcy pięćset dziewiętnaście i 49/100 zł