

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CZTERY KĄTY"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek systemowych POROTHERM + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowlarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół cienkowlarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				252 862,02	73,47%
2	89 - 129	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				91 321,80	26,53%
		RAZEM				344 183,82	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						344 183,82	

Słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące sto osiemdziesiąt trzy i 82/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	375,54		1 328,99	1 704,53
1.2	Fundamenty	7 120,93	17 371,39	293,03	24 785,35
1.3	Izolacje fundamentów	1 139,92	3 624,40	117,50	4 881,82
1.4	Roboty murowe	12 974,56	45 944,18	655,20	59 573,94
1.5	Ścianki działowe	521,88	2 520,27	29,68	3 071,83
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 600,37	12 128,52	359,41	20 088,30
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 809,03	2 820,48	190,48	4 819,99
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 001,75	19 488,89	1 287,05	30 777,69
1.9	Wieżba dachowa	4 223,17	8 994,88	819,69	14 037,74
1.10	Pokrycie dachu	17 020,65	36 554,13	987,48	54 562,26
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 957,09	32 429,95	171,53	34 558,57
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	64 744,89	181 877,09	6 240,04	252 862,02
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 257,82	9 526,90	250,83	13 035,55
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 214,97	9 357,50	194,93	12 767,40
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	1 345,17	2 193,47	60,75	3 599,39
2.4	Tynki wewnętrzne	12 326,07	10 616,35	1 649,24	24 591,66
2.5	Elewacja	8 856,01	5 127,69	1 431,48	15 415,18
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 740,31	2 457,07	45,15	6 242,53
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 440,11	14 141,30	88,68	15 670,09
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	34 180,46	53 420,28	3 721,06	91 321,80
	RAZEM	98 925,35	235 297,37	9 961,10	344 183,82

Słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące sto osiemdziesiąt trzy i 82/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5 086,1391	19,45	98 925,35
				RAZEM	98 925,35

Słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć i 35/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	136,5000	6,55	894,08
2.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0210	643,48	13,48
3.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0033	721,99	2,40
4.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,4670	899,93	420,23
5.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	191,3081	18,08	3 458,85
6.	Beton zwykły B-15	m ³	17,7219	196,06	3 474,56
7.	Beton zwykły B-20	m ³	46,0916	210,16	9 686,60
8.	Beton zwykły B-7,5	m ³	6,8989	166,04	1 145,50
9.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	32,9246	27,34	900,16
10.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	25,3661	320,00	8 117,15
11.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 467,5390	1,30	4 507,80
12.	Cegła POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50,0x23,8 cm	szt	477,7552	5,95	2 842,64
13.	Cegła POROTHERM 25-P+W-25,0x37,5x23,8cm	szt	1 157,6763	6,82	7 895,35
14.	Cegła POROTHERM 44-P+W - 44,0x25,0x23,8 cm	szt	2 642,9635	7,84	20 720,83
15.	Cegła POROTHERM P+W-8,0x50,0x23,8cm	szt	33,3390	5,18	172,70
16.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	73,4235	12,37	908,25
17.	ćwierćwałki	m	132,3972	3,05	403,82
18.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	4 280,6400	3,11	13 312,79
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,6441	530,21	341,47
20.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,3566	530,21	189,06
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5202	615,54	320,19
22.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2624	615,54	161,50
23.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0200	640,00	12,77
24.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,0022	530,21	1,18
25.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9304	804,11	748,16
26.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,6594	673,23	443,90
27.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2810	288,09	80,94
28.	drewno opałowe	kg	458,0820	0,37	169,49
29.	drut stalowy okrągły	kg	23,2057	4,22	97,93
30.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	142,8000	8,01	1 143,83
31.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	40,4102	0,99	40,01
32.	dyble stalowe	szt	116,4510	3,02	351,68
33.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	193,0936	5,79	1 118,01
34.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	253,7425	4,51	1 144,38
35.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,3010	11,59	26,67
36.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3696	10,53	3,89
37.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3528	10,53	3,71
38.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	1 071,4164	1,94	2 078,56
39.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	354,9000	3,83	1 359,27
40.	gąsiorzy półokrągłe typu "S"	szt	178,8400	10,36	1 852,78
41.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2013	1 006,89	202,74
42.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	87,1186	5,28	460,00
43.	gwoździe stolarskie	kg	0,4968	6,65	3,30
44.	haki do muru	kg	1,3306	5,44	7,24
45.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,3332	2,79	28,83
46.	Keramzyt - miesz. drobna 0-4mm wielofr.	m ³	18,5252	137,31	2 543,70
47.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	137,7760	6,65	916,21
48.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	523,9179	1,64	859,23
49.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	7,9800	442,22	3 528,92
50.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	9,7492	755,59	7 366,43
51.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	534,1908	5,41	2 889,97
52.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	108,8927	5,43	591,29
53.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 003,0000	3,12	3 129,36
54.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	60,2770	14,66	883,66
55.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	278,7074	1,80	501,68
56.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	199,7752	6,21	1 240,60
57.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	2,1508	707,36	1 521,36
58.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,6006	707,36	424,84
59.	ławy kominarskie	m	2,0000	237,42	474,84
60.	masa asfaltowa	kg	15,7710	3,38	53,31
61.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	0,7762	4,03	3,13
62.	nadproża prefabrykowane POROTHERM h=11,5	m	9,9450	9,67	96,17
63.	nadproża prefabrykowane POROTHERM h=23,8	m	48,1950	18,69	900,76
64.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	20,9700	543,69	11 401,18
65.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m ²	20,3400	750,00	15 255,00
66.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	13,0000	58,30	757,90
67.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	155,4122	1,84	285,97

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	papier ścierny	ark	8,9856	1,01	9,08
69.	pastą podłogową bezbarwna	kg	17,2220	6,37	109,71
70.	Pianka poliuretanowa	kg	1,4742	21,97	32,40
71.	piasek do zapraw	m ³	44,5759	26,00	1 158,97
72.	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,0444	63,85	2,83
73.	Pł.rusztow.pomost.komunik.krótkie gr.38mm	m ²	0,0222	62,56	1,39
74.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	213,6763	10,48	2 239,33
75.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	177,3866	38,20	6 776,17
76.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	76,0307	47,82	3 635,78
77.	płyty pomostowe robocze	m ²	1,5634	63,85	99,82
78.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	10,6276	180,24	1 915,52
79.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	3,5499	152,28	540,57
80.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	215,7309	32,38	6 985,37
81.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	84,57	1 014,84
82.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	48,32	579,84
83.	pręty gładkie	kg	293,5860	2,76	810,30
84.	pręty żebrowane	kg	1 693,2000	2,76	4 673,23
85.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	736,5310	3,86	2 843,01
86.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	235,8320	4,06	957,48
87.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5460	4,83	2,63
88.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	95,2600	3,61	343,90
89.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	132,2672	3,56	470,88
90.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,04	170,16
91.	rynny dachowe 150 mm	m	54,9120	14,02	769,87
92.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
93.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	10,0300	3,45	34,60
94.	siatka z włókna szklanego	m ²	26,8552	2,76	74,12
95.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	22,4700	114,78	2 579,11
96.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
97.	stopień kominarski	szt	7,0000	48,09	336,63
98.	Styropian ekstrudowany	m ³	3,6358	542,80	1 973,51
99.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 072,9924	1,68	1 802,63
100.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 586,1120	2,77	4 393,53
101.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	14,5709	12,18	177,47
102.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	34,9407	8,42	294,20
103.	taśma	m	258,4662	0,12	31,02
104.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	5,32	35,75
105.	uchwyty rynnowe	szt	105,6000	5,59	590,30
106.	uszczelki gumowe	kpl	30,6240	1,09	33,38
107.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	6,1999	14,48	89,77
108.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,5952	15,15	99,92
109.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	460,4096	0,037	17,04
110.	wkręty stalowe	szt	3 924,4000	0,01	39,25
111.	woda	m ³	0,1315	6,00	0,79
112.	Wylaz dachowy 86x86 z kołnierzem do pokryć falistych	szt	2,0000	748,46	1 496,92
113.	xylamid popularny	kg	4,7817	9,03	43,17
114.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	252,1300	1,02	257,18
115.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	103,3685	2,12	219,14
116.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	220,8719	1,53	337,93
117.	zaprawa	m ³	13,4748	161,96	2 182,40
118.	zaprawa cementowa	m ³	0,2800	161,96	45,34
119.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	5,4463	161,96	882,08
120.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,3725	161,96	1 517,96
121.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2026	144,86	29,35
122.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0604	161,96	9,78
123.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0004	132,64	0,05
124.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,8057	144,86	261,57
125.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	18,6735	127,60	2 382,73
126.	zaprawa spoinująca	kg	29,8020	4,23	126,07
127.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,6359	121,29	319,71
128.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	739,6488	0,82	606,51
129.	materiały pomocnicze	zł			2 774,71
130.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			2 002,54
				RAZEM	219 904,04

Słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy dziewięćset cztery i 04/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	51,3122	21,83	1 120,14
2.	gietarka do prętów	m-g	9,1488	3,65	33,39
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	7,7516	65,83	510,29
4.	nożyce do prętów	m-g	11,0198	3,89	42,86
5.	prościarka do prętów	m-g	8,1928	3,90	31,95

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
6.	rusztowanie rurowe	m-g	17,2973	6,27	108,45
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	19,5185	3,84	74,95
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,2833	60,30	197,98
9.	środek transportowy	m-g	43,0623	43,40	1 868,90
10.	wyciąg	m-g	188,9918	6,84	1 292,70
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,9882	6,84	6,76
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	6,3150	3,08	19,44
13.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,2706	3,08	0,84
RAZEM					5 308,65

Słownie: pięć tysięcy trzysta osiem i 65/100 zł