DOM JEDNORODZINNY
EDEN

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	*132898.41*	*21083.83*	*107856.75*	*3957.83*
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	*162949.83*	*39847.30*	*115622.44*	*7480.09*

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **162949.83zł netto.**
Słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset czterdzieści dziewięć i 83/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0199	860.21	17.16
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.9846	899.93	886.04
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	135.1515	18.08	2443.54
4.	Beton zwykły B-10	m3	18.0003	180.21	3243.83
5.	Beton zwykły B-15	m3	7.3387	198.44	1456.30
6.	Beton zwykły B-20	m3	23.1299	210.16	4860.98
7.	blacha powlekana płaska	m2	22.9370	27.00	619.30
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1521.2671	2.77	4213.91
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	201.1635	6.24	1255.26
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	905.6922	11.11	10062.24
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	973.3615	2.13	2073.26
12.	cegła budowlana pełna	szt	1998.2000	1.30	2597.66
13.	ćwierćwałki	m	64.7475	3.05	197.48
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	3432.3826	3.11	10674.71
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1829	530.21	97.00
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1163	615.54	71.56
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.2744	808.78	1030.71
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1407	288.09	40.53
19.	drewno opałowe	m3	1.5628	76.03	118.82
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
21.	dyble stalowe	szt	47.7529	0.85	40.59
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6531	11.59	7.57
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6526	13.01	8.49
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	254.8783	2.30	586.22
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	57.0000	2.30	131.10
26.	gąsiory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	148.6802	15.26	2268.86
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	63.8988	5.04	322.05
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.2543	5.86	1.49
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4951	2.04	1.01
30.	kit trwale plastyczny	kg	0.9455	8.80	8.32
31.	konierz 1	szt	7.0000	787.00	5509.00
32.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6372	729.54	464.86
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	8.2212	755.59	6211.85
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	142.8111	1.80	257.06
35.	lepik smołowy	kg	474.1222	2.21	1047.81
36.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.5488	729.54	1859.45
37.	nadproża prefabrykowane	m	46.2061	18.00	831.71
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	14.8800	600.00	8928.00

39.	okna typu "FAKRO"	kpl	7.0000	1056.00	7392.00
40.	okno okrągłe fi70cm	m2	0.2830	600.00	169.80
41.	ościeżnice drewniane	szt	1.1250	160.50	180.56
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	172.7174	1.84	317.80
43.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	166.2485	1.69	280.96
44.	pianka poliuretanowa	kg	0.6846	21.97	15.04
45.	Piasek do zapraw	m3	45.2175	29.79	1347.03
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	735.1133	3.62	2661.11
47.	płyty styropianowe	m2	40.1847	31.62	1270.64
48.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	266.5362	2.76	735.64
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1801.3225	2.76	4971.65
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	474.0933	3.86	1830.00
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	72.6925	3.61	262.42
52.	rury spustowe 110 mm	m	16.9679	14.04	238.23
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.4913	8.00	51.93
54.	rynny dachowe 150 mm	m	55.2447	14.02	774.53
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.2500	750.00	1687.50
56.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4723	22.19	10.48
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9676	8.33	8.06
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	56.8883	12.00	682.66
59.	uchwyty do rur spustowych	kpl	9.4083	3.60	33.87
60.	uchwyty rynnowe	kpl	106.2391	4.60	488.70
61.	uszczelki gumowe	kpl	30.8083	1.20	36.97
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	512.8250	0.40	205.13
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.4336	5.35	39.77
64.	xylamit popularny	kg	4.2082	4.61	19.40
65.	zaprawa	m3	10.6516	163.42	1740.69
66.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0373	161.96	6.04
67.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3034	127.60	38.72
68.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7158	121.29	86.82
69.	materiały pomocnicze	zł			2626.87

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsiory narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.