

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "FIOŁEK" WERSJA STANDARD bez garażu

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: blachodachówka, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina stropu drewnianego - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - okładzina z płytek klinkierowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				140 725,89	71,47%
2	89 - 123	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				56 174,23	28,53%
		RAZEM				196 900,12	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>196 900,12</b>	

Słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset i 12/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	273,92		967,68	1 241,60
1.2	Fundamenty	5 124,58	10 338,35	387,29	15 850,22
1.3	Izolacje fundamentów	646,82	2 671,80	64,11	3 382,73
1.4	Roboty murowe	4 921,33	32 820,33	623,97	38 365,63
1.5	Ścianki działowe	500,39	1 609,17	39,82	2 149,38
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 987,24	9 890,24	427,56	16 305,04
1.7	Strop drewniany	3 021,28	6 268,16	242,84	9 532,28
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 809,78	8 412,60	601,10	13 823,48
1.9	Wieżba dachowa	1 901,09	5 106,69	474,74	7 482,52
1.10	Pokrycie dachu	4 027,78	12 361,63	391,43	16 780,84
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 113,79	14 601,47	96,91	15 812,17
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>32 328,00</b>	<b>104 080,44</b>	<b>4 317,45</b>	<b>140 725,89</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 867,28	8 382,71	218,22	11 468,21
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 119,70	5 294,10	135,68	9 549,48
2.3	Tynki wewnętrzne	6 368,28	5 441,47	892,19	12 701,94
2.4	Elewacja	8 170,80	5 199,30	1 087,05	14 457,15
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 109,66	1 385,87	25,48	3 521,01
2.6	Stolarka wewnętrzna	695,73	3 734,39	46,32	4 476,44
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>24 331,45</b>	<b>29 437,84</b>	<b>2 404,94</b>	<b>56 174,23</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>56 659,45</b>	<b>133 518,28</b>	<b>6 722,39</b>	<b>196 900,12</b>

Słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset i 12/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 913,0839	19,45	56 659,45
				<b>RAZEM</b>	<b>56 659,45</b>

Słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć i 45/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	2,3563	899,93	2 120,50
2.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	15,3092	196,06	3 001,53
3.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	30,3096	210,16	6 369,85
4.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	4,9595	166,04	823,47
5.	Bl.st.dachów.0,55mm.prof.>42mm,pow.poliest	m <sup>2</sup>	191,0339	30,48	5 822,71
6.	Blacha st.plask.0,5mm.powłoka poliester	m <sup>2</sup>	12,9322	27,34	353,57
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	9,4751	320,00	3 032,03
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	37,4881	37,66	1 411,80
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	49,4311	73,23	3 619,84
10.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	125,9102	130,60	16 443,87
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	15,4218	27,50	424,10
12.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	36,9507	12,37	457,08
13.	ćwierćwałki	m	84,6347	3,05	258,13
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4491	530,21	238,12
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,3868	530,21	205,10
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4056	615,54	249,66
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0772	615,54	47,52
18.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,7401	804,11	595,16
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,0625	288,09	18,01
20.	drewno opałowe	kg	711,5030	0,37	263,25
21.	drut stalowy okrągły	kg	14,4574	4,22	61,01
22.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
23.	dylbe stalowe	szt	69,8580	3,02	210,98
24.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	108,9117	5,79	630,60
25.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	143,1198	4,51	645,47
26.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,0620	11,59	12,31
27.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,4158	10,53	4,38
28.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,3969	10,53	4,18
29.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	239,3090	1,94	464,26
30.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	187,6226	3,83	718,59
31.	gąsiory z blach tłoczonych powlekanych	m	14,7992	11,50	170,19
32.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0985	1 006,89	99,22
33.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	61,7968	5,28	326,31
34.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	4,5950	6,65	30,56
35.	gwoździe stolarskie	kg	0,3834	6,65	2,55
36.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	31,7400	21,25	674,48
37.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	3,8022	2,79	10,61
38.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	50,6960	6,65	337,13
39.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	256,4025	1,64	420,50
40.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	15,8700	442,22	7 018,03
41.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	5,1849	755,59	3 917,68
42.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	5,2020	48,20	250,74
43.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	314,7215	5,41	1 702,64
44.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 017,5800	3,12	3 174,85
45.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	22,1795	14,66	325,15
46.	lakier do zaprawek w aerozolu (0.5 l/op.)	dm <sup>3</sup>	0,8528	9,71	8,28
47.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	445,1104	1,80	801,19
48.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m <sup>3</sup>	0,0056	1 120,13	6,28
49.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	73,5092	6,21	456,49
50.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,1901	707,36	134,45
51.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	1,3397	729,54	977,33
52.	ławka kominarska duża	szt	2,0000	237,42	474,84
53.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	4,0000	29,12	116,48
54.	masa asfaltowa	kg	7,0385	3,38	23,79
55.	nadproża prefabrykowane L-19	m	53,5500	23,58	1 262,71
56.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	21,7350	543,69	11 817,11
57.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	6,0000	58,30	349,80
58.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	313,3370	1,84	576,54
59.	papier ścierny	ark	5,4513	1,01	5,51
60.	pastą podłogową bezbarwną	kg	6,3370	6,37	40,37
61.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9252	21,97	20,33
62.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	52,3152	26,00	1 360,19
63.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	104,5720	10,48	1 095,91
64.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	65,2711	38,20	2 493,36
65.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	81,5179	47,82	3 898,19
66.	plytki klinkierowe	m <sup>2</sup>	49,7932	39,51	1 967,33
67.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m <sup>3</sup>	0,0774	1 575,38	121,92

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	5,2789	281,38	1 485,37
69.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	1,1649	152,28	177,40
70.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 200mm	m <sup>2</sup>	105,5775	32,38	3 418,60
71.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	84,57	761,13
72.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	48,32	434,88
73.	pręty gładkie	kg	261,5220	2,76	721,80
74.	pręty żebrowane	kg	1 499,4000	2,76	4 138,34
75.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,2520	4,83	1,21
76.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	85,0570	3,61	307,05
77.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	79,2584	3,56	282,16
78.	rury spustowe 110 mm	m	13,7360	14,04	192,85
79.	rynny dachowe 150 mm	m	21,8088	14,02	305,76
80.	siatka tkana'Rabitz'a'	m <sup>2</sup>	10,1758	3,45	35,11
81.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	18,1237	2,76	50,02
82.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m <sup>2</sup>	9,4500	114,78	1 084,67
83.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	604,10	1 268,61
84.	stopień kominarski	szt	15,0000	48,09	721,35
85.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	3,0958	542,80	1 680,41
86.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	541,9436	1,68	910,46
87.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	707,8720	2,77	1 960,81
88.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	5,2868	12,18	64,39
89.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	36,6132	8,42	308,28
90.	taśma	m	126,4919	0,12	15,18
91.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,6160	5,32	40,52
92.	uchwyty rynnowe	szt	41,9400	5,59	234,44
93.	uszczelka profilowana pod gąsior	m	28,7446	3,50	100,61
94.	uszczelki gumowe	kpl	12,1626	1,09	13,26
95.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,2813	14,48	33,03
96.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,2277	15,15	48,90
97.	wkręty samowiertne z uszczelką 4.8x35 mm	szt	1 510,1811	0,15	226,53
98.	woda	m <sup>3</sup>	0,0644	6,00	0,39
99.	xylomit popularny	kg	3,3568	9,03	30,30
100.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	176,6050	1,02	180,14
101.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	208,5898	2,12	442,21
102.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,1860	161,96	30,14
103.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	2,0344	161,96	329,48
104.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	4,7108	161,96	762,95
105.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,0199	144,86	2,88
106.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1260	161,96	20,40
107.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	2,6290	144,86	380,83
108.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	11,6147	127,60	1 482,05
109.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	169,9740	1,53	260,06
110.	zaprawa spoinująca	kg	31,9136	4,23	135,00
111.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,6067	121,29	194,87
112.	zaprawa YTONG	kg	1 018,0312	0,97	987,48
113.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	361,9800	0,82	296,82
114.	materiały pomocnicze	zł			1 607,88
115.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			353,47
<b>RAZEM</b>					<b>124 783,41</b>

**Słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt trzy i 41/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	31,4398	21,83	686,33
2.	gietarka do prętów	m-g	8,1078	3,65	29,59
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	5,6091	65,83	369,24
4.	nożyce do prętów	m-g	9,7658	3,89	37,99
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,8376	3,28	55,23
6.	prościana do prętów	m-g	7,2606	3,90	28,31
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	9,5523	3,84	36,68
8.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,4290	60,30	146,47
9.	środek transportowy	m-g	33,9622	43,40	1 473,97
10.	wyciąg	m-g	95,9191	6,84	656,09
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,8534	6,84	5,84
12.	żuraw	m-g	0,4590	65,32	29,98
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	8,6321	3,08	26,60
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0858	3,08	0,26
<b>RAZEM</b>					<b>3 582,58</b>

**Słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt dwa i 58/100 zł**