

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "FIOŁEK" WERSJA POWIĘKSZONA bez garażu

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: blachodachówka, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina stropu drewnianego - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - okładzina z płytek klinkierowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				151 761,70	70,63%
2	89 - 123	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				63 104,44	29,37%
		<b>RAZEM</b>				<b>214 866,14</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>214 866,14</b>	

Słownie: dwieście czternaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć i 14/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	314,69		1 112,43	1 427,12
1.2	Fundamenty	5 466,27	11 136,04	405,12	17 007,43
1.3	Izolacje fundamentów	707,82	2 897,14	69,96	3 674,92
1.4	Roboty murowe	5 398,47	34 329,54	687,97	40 415,98
1.5	Ścianki działowe	641,29	2 062,29	51,00	2 754,58
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 918,69	11 427,99	493,92	18 840,60
1.7	Strop drewniany	3 473,91	7 228,63	279,68	10 982,22
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 015,10	8 662,44	621,80	14 299,34
1.9	Wieżba dachowa	2 044,32	5 555,15	521,51	8 120,98
1.10	Pokrycie dachu	4 450,98	12 885,42	435,06	17 771,46
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 164,29	15 203,69	99,09	16 467,07
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>35 595,83</b>	<b>111 388,33</b>	<b>4 777,54</b>	<b>151 761,70</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 317,87	9 696,50	248,30	13 262,67
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 119,70	5 294,10	135,68	9 549,48
2.3	Tynki wewnętrzne	7 306,94	6 266,05	1 020,40	14 593,39
2.4	Elewacja	9 448,00	5 823,92	1 196,04	16 467,96
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 410,46	1 583,47	29,06	4 022,99
2.6	Stolarka wewnętrzna	844,52	4 308,85	54,58	5 207,95
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>27 447,49</b>	<b>32 972,89</b>	<b>2 684,06</b>	<b>63 104,44</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>63 043,32</b>	<b>144 361,22</b>	<b>7 461,60</b>	<b>214 866,14</b>

Słownie: dwieście czternaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć i 14/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 241,3016	19,45	63 043,32
				<b>RAZEM</b>	<b>63 043,32</b>

Słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterdzieści trzy i 32/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	2,6440	899,93	2 379,41
2.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	17,6915	196,06	3 468,59
3.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	31,6375	210,16	6 648,92
4.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	5,3241	166,04	884,01
5.	Bl.st.dachów.0,55mm.prof.>42mm,pow.poliest	m <sup>2</sup>	214,2280	30,48	6 529,67
6.	Blacha st.plask.0,5mm.powłoka poliester	m <sup>2</sup>	12,9704	27,34	354,61
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	10,3621	320,00	3 315,86
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	48,0440	37,66	1 809,34
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	58,0304	73,23	4 249,57
10.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	135,7766	130,60	17 732,42
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	16,3114	27,50	448,56
12.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	38,9841	12,37	482,23
13.	ćwierćwałki	m	88,0493	3,05	268,55
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4719	530,21	250,19
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,3846	530,21	203,90
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4184	615,54	257,53
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0754	615,54	46,41
18.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,8852	804,11	711,79
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,0665	288,09	19,16
20.	drewno opałowe	kg	808,5910	0,37	299,17
21.	drut stalowy okrągły	kg	15,4949	4,22	65,39
22.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
23.	dyble stalowe	szt	74,1510	3,02	223,95
24.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	124,4401	5,79	720,51
25.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	163,5257	4,51	737,50
26.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,2390	11,59	14,36
27.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,4158	10,53	4,38
28.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,3969	10,53	4,18
29.	folia dachowa	m <sup>2</sup>	210,4025	3,83	805,84
30.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	276,5560	1,94	536,52
31.	gąsiorzy z blach tłoczonych powlekanych	m	16,9520	11,50	194,95
32.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1139	1 006,89	114,66
33.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	66,2123	5,28	349,62
34.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	5,2800	6,65	35,11
35.	gwoździe stolarskie	kg	0,3906	6,65	2,60
36.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	47,6100	21,25	1 011,71
37.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,5564	2,79	12,71
38.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	60,7520	6,65	404,00
39.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	296,3100	1,64	485,95
40.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	15,8700	383,61	6 087,89
41.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	5,6934	755,59	4 301,90
42.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	5,2020	48,20	250,74
43.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	302,1200	5,41	1 634,47
44.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	61,5860	5,43	334,41
45.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 017,5800	3,12	3 174,85
46.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	26,5790	14,66	389,65
47.	lakier do zaprawek w aerozolu (0.5 l/op.)	dm <sup>3</sup>	0,9564	9,71	9,29
48.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	505,6244	1,80	910,12
49.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m <sup>3</sup>	0,0056	1 120,13	6,28
50.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	88,0904	6,21	547,04
51.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,2279	707,36	161,19
52.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	1,4624	729,54	1 066,87
53.	ławka kominiarska duża	szt	1,0000	237,42	237,42
54.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2,0000	29,12	58,24
55.	masa asfaltowa	kg	8,1340	3,38	27,49
56.	nadproża prefabrykowane L-19	m	51,7140	23,58	1 219,42
57.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	22,7250	543,69	12 355,36
58.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	7,0000	58,30	408,10
59.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	358,8195	1,84	660,22
60.	papier ścierny	ark	5,9913	1,01	6,05
61.	pastą podłogową bezbarwną	kg	7,5940	6,37	48,37
62.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9609	21,97	21,10
63.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	57,3858	26,00	1 492,03
64.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	120,8480	10,48	1 266,49
65.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	78,2182	38,20	2 987,94
66.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	84,6595	47,82	4 048,42
67.	plytki klinkierowe	m <sup>2</sup>	56,7484	39,51	2 242,13

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m <sup>3</sup>	0,0774	1 575,38	121,92
69.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	6,1005	281,38	1 716,56
70.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	1,2129	152,28	184,71
71.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	122,0100	32,38	3 950,68
72.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	84,57	1 014,84
73.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	48,32	579,84
74.	pręty gładkie	kg	280,5600	2,76	774,34
75.	pręty żebrowane	kg	1 653,4200	2,76	4 563,43
76.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,2940	4,83	1,42
77.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	94,9270	3,61	342,68
78.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	86,7464	3,56	308,82
79.	rury spustowe 110 mm	m	13,7360	14,04	192,85
80.	rynny dachowe 150 mm	m	25,5528	14,02	358,25
81.	siatka tkana'Rabitz'	m <sup>2</sup>	10,1758	3,45	35,11
82.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	17,2395	2,76	47,58
83.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	11,3400	114,78	1 301,61
84.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	604,10	1 268,61
85.	stopień kominiarski	szt	6,0000	48,09	288,54
86.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	3,3415	542,80	1 813,78
87.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	571,7668	1,68	960,57
88.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	818,0480	2,77	2 266,00
89.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	6,3228	12,18	77,01
90.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	38,8651	8,42	327,24
91.	taśma	m	146,1796	0,12	17,54
92.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,6160	5,32	40,52
93.	uchwyty rynnowe	szt	49,1400	5,59	274,69
94.	uszczelka profilowana pod gąsiory	m	32,9260	3,50	115,24
95.	uszczelki gumowe	kpl	14,2506	1,09	15,53
96.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,7338	14,48	39,59
97.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,7300	15,15	56,51
98.	wkręty samowiertne z uszczelką 4.8x35 mm	szt	1 672,0203	0,15	250,80
99.	woda	m <sup>3</sup>	0,0744	6,00	0,45
100.	xylamit popularny	kg	3,6801	9,03	33,23
101.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	191,2350	1,02	195,06
102.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	208,5898	2,12	442,21
103.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	170,8220	1,53	261,35
104.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2480	161,96	40,16
105.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	2,2248	161,96	360,33
106.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	5,4440	161,96	881,71
107.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,0199	144,86	2,88
108.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1366	161,96	22,13
109.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	2,9903	144,86	433,16
110.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m <sup>3</sup>	13,1038	127,60	1 672,04
111.	zaprawa spoinująca	kg	33,1456	4,23	140,21
112.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,8138	121,29	220,00
113.	zaprawa YTONG	kg	1 126,6512	0,97	1 092,85
114.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	418,3200	0,82	343,02
115.	materiały pomocnicze	zł			1 739,10
116.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			406,16
				<b>RAZEM</b>	<b>134 916,98</b>

Słownie: sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset szesnaście i 98/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	34,8069	21,83	759,83
2.	giętarka do prętów	m-g	8,9092	3,65	32,52
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	6,4634	65,83	425,49
4.	nożyce do prętów	m-g	10,7318	3,89	41,74
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	18,7053	3,28	61,35
6.	prościarka do prętów	m-g	7,9783	3,90	31,11
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	11,0390	3,84	42,39
8.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,7756	60,30	167,37
9.	środek transportowy	m-g	37,6012	43,40	1 631,85
10.	wyciąg	m-g	104,0956	6,84	712,01
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,8863	6,84	6,06
12.	żuraw	m-g	0,4590	65,32	29,98
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	11,2429	3,08	34,62
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0815	3,08	0,25
				<b>RAZEM</b>	<b>3 976,57</b>

Słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć i 57/100 zł