Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "FIOŁEK" WERSJA STANDARD z garażem

Założenia do kosztorysowania:
- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: blachodachówka, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina stropu drewnianego - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - okładzina z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarownia terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.
Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 92	**ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO**				**158 496,73**	**71,90%**
2	93 - 127	**ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**				**61 949,42**	**28,10%**
		RAZEM				**220 446,15**	**100,00%**
Ogółem wartość kosztorysowa robót						**220 446,15**	

Słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy czterysta czterdzieści sześć i 15/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	266,08		937,11	1 203,19
1.2	Fundamenty	5 692,82	11 730,69	418,17	17 841,68
1.3	Izolacje fundamentów	681,90	2 718,02	67,90	3 467,82
1.4	Roboty murowe	5 384,61	35 372,52	640,56	41 397,69
1.5	Ścianki działowe	500,39	1 609,17	39,82	2 149,38
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 330,75	11 976,55	544,14	19 851,44
1.7	Strop drewniany	3 089,58	7 064,29	262,63	10 416,50
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 177,62	8 796,33	631,90	14 605,85
1.9	Więźba dachowa	2 664,45	6 959,77	594,06	10 218,28
1.10	Pokrycie dachu	4 684,31	14 363,30	459,64	19 507,25
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 544,70	16 131,90	161,05	17 837,65
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	37 017,21	116 722,54	4 756,98	158 496,73
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 422,75	10 023,17	280,20	13 726,12
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 119,70	5 294,10	135,68	9 549,48
2.3	Tynki wewnętrzne	7 490,12	6 439,82	1 027,33	14 957,27
2.4	Elewacja	8 613,31	5 420,12	1 161,79	15 195,22
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 423,57	1 592,08	29,24	4 044,89
2.6	Stolarka wewnętrzna	695,73	3 734,39	46,32	4 476,44
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	26 765,18	32 503,68	2 680,56	61 949,42
	RAZEM	63 782,39	149 226,22	7 437,54	220 446,15

Słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy czterysta czterdzieści sześć i 15/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 279,3015	19,45	63 782,39
				RAZEM	**63 782,39**

Słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa i 39/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m^3	3,2455	899,93	2 920,72
2.	Beton zwykły B-15	m^3	18,3827	196,06	3 604,11
3.	Beton zwykły B-20	m^3	32,4927	210,16	6 828,65
4.	Beton zwykły B-7,5	m^3	5,6094	166,04	931,38
5.	Bl.st.dachów.0,55mm,prof.>42mm,pow.poliest	m^2	224,5018	30,48	6 842,81
6.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m^2	12,9322	27,34	353,57
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m^3	10,9741	320,00	3 511,70
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m^2	37,4881	37,66	1 411,80
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m^2	79,6908	73,23	5 835,76
10.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m^2	125,9102	130,60	16 443,87
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m^2	15,4218	27,50	424,10
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m^2	5,2500	272,44	1 430,31
13.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm^3	41,2128	12,37	509,80
14.	ćwierćwałki	m	84,6347	3,05	258,13
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m^3	0,4765	530,21	252,63
16.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m^3	0,3868	530,21	205,10
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m^3	0,4216	615,54	259,55
18.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m^3	0,0772	615,54	47,52
19.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m^3	0,8386	804,11	674,30
20.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m^3	0,0688	288,09	19,83
21.	drewno opałowe	kg	837,7328	0,37	309,97
22.	drut stalowy okrągły	kg	15,8824	4,22	67,03
23.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
24.	dyble stalowe	szt	69,8580	3,02	210,98
25.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	125,1171	5,79	724,43
26.	farba emulsyjna Polinit	dm^3	164,4152	4,51	741,51
27.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm^3	1,0620	11,59	12,31
28.	farba olejna do gruntowania	dm^3	0,4158	10,53	4,38
29.	farba olejna nawierzchniowa	dm^3	0,3969	10,53	4,18
30.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m^2	263,3351	1,94	510,87
31.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m^2	220,4928	3,83	844,49
32.	gąsiory z blach tłoczonych powlekanych	m	18,9072	11,50	217,43
33.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1183	1 006,89	119,14
34.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	68,0484	5,28	359,30
35.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	4,5950	6,65	30,56
36.	gwoździe stolarskie	kg	0,3834	6,65	2,55
37.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	31,7400	21,25	674,48
38.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	3,8022	2,79	10,61
39.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	50,6960	6,65	337,13
40.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	307,8870	1,64	504,93
41.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	15,8700	442,22	7 018,03
42.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m^3	5,9805	755,59	4 518,83
43.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	5,2020	48,20	250,74
44.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	377,9162	5,41	2 044,53
45.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 017,5800	3,12	3 174,85
46.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm^3	22,1795	14,66	325,15
47.	lakier do zaprawek w aerozolu (0.5 l/op.)	dm^3	1,0022	9,71	9,73
48.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	524,2834	1,80	943,70
49.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m^3	0,0056	1 120,13	6,28
50.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	73,5092	6,21	456,49
51.	łaty iglaste 50x45 mm	m^3	0,2160	707,36	152,79
52.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m^3	1,5644	729,54	1 141,27
53.	ławka kominiarska duża	szt	2,0000	237,42	474,84
54.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,12	116,48
55.	masa asfaltowa	kg	8,4518	3,38	28,57
56.	nadproża prefabrykowane L-19	m	53,5500	23,58	1 262,71
57.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m^2	21,7350	543,69	11 817,11
58.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	6,0000	58,30	349,80
59.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m^2	378,3317	1,84	696,13
60.	papier ścierny	ark	5,4513	1,01	5,51
61.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	6,3370	6,37	40,37
62.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9252	21,97	20,33
63.	piasek do zapraw	m^3	58,9658	26,00	1 533,11
64.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m^2	125,5696	10,48	1 315,97
65.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m^2	65,2711	38,20	2 493,36
66.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m^2	102,1117	47,82	4 882,98
67.	płytki klinkierowe	m^2	49,7932	39,51	1 967,33

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m^3	0,0774	1 575,38	121,92
69.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m^3	5,2789	281,38	1 485,37
70.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m^3	1,3682	152,28	208,36
71.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 200mm	m^2	126,7770	32,38	4 105,04
72.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	84,57	761,13
73.	podokienniki zewntrzne PCV	szt	9,0000	48,32	434,88
74.	pręty gładkie	kg	294,5880	2,76	813,06
75.	pręty żebrowane	kg	1 830,9000	2,76	5 053,28
76.	rozcieńczalnik	dm^3	0,2520	4,83	1,21
77.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	93,1762	3,61	336,37
78.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	79,2584	3,56	282,16
79.	rury spustowe 110 mm	m	18,9880	14,04	266,59
80.	rynny dachowe 150 mm	m	30,0248	14,02	420,95
81.	siatka tkana'Rabitza'	m^2	10,1758	3,45	35,11
82.	siatka z włókna szklanego	m^2	21,7183	2,76	59,94
83.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m^2	9,4500	114,78	1 084,67
84.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m^2	2,1000	604,10	1 268,61
85.	stopień kominiarski	szt	15,0000	48,09	721,35
86.	Styropian ekstrudowany	m^3	3,0958	542,80	1 680,41
87.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	604,4544	1,68	1 015,48
88.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	850,0096	2,77	2 354,53
89.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	5,9898	12,18	72,96
90.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	70,3916	8,42	592,70
91.	taśma	m	151,8909	0,12	18,23
92.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,5280	5,32	56,01
93.	uchwyty rynnowe	szt	57,7400	5,59	322,77
94.	uszczelka profilowana pod gąsiory	m	36,7236	3,50	128,53
95.	uszczelki gumowe	kpl	16,7446	1,09	18,25
96.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,2813	14,48	33,03
97.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,8758	15,15	58,72
98.	wkręty samowiertne z uszczelką 4.8x35 mm	szt	1 747,9083	0,15	262,18
99.	woda	m^3	0,0773	6,00	0,46
100.	xylamit popularny	kg	3,8961	9,03	35,17
101.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	272,5075	1,02	277,96
102.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	208,5898	2,12	442,21
103.	zaprawa cementowa	m^3	0,1860	161,96	30,14
104.	Zaprawa cementowa M-7	m^3	2,3562	161,96	381,61
105.	zaprawa cementowa M 12	m^3	6,5046	161,96	1 053,49
106.	zaprawa cementowa M 50	m^3	0,0199	144,86	2,88
107.	zaprawa cementowa M 80	m^3	0,1260	161,96	20,40
108.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m^3	2,7513	144,86	398,54
109.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m^3	13,0571	127,60	1 666,08
110.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	204,8110	1,53	313,36
111.	zaprawa spoinująca	kg	39,9896	4,23	169,16
112.	zaprawa wapienna M 4	m^3	1,8067	121,29	219,14
113.	zaprawa YTONG	kg	1 112,3627	0,97	1 078,98
114.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	434,6640	0,82	356,42
115.	materiały pomocnicze	zł			1 804,76
116.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			353,47
				RAZEM	**139 463,75**

Słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy i 75/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	35,0048	21,83	764,16
2.	giętarka do prętów	m-g	9,8008	3,65	35,77
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	5,3712	65,83	353,59
4.	nożyce do prętów	m-g	11,8075	3,89	45,93
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	18,9140	3,28	62,05
6.	prościarka do prętów	m-g	8,7769	3,90	34,23
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	11,4703	3,84	44,05
8.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,4183	60,30	145,82
9.	środek transportowy	m-g	39,0982	43,40	1 696,85
10.	wyciąg	m-g	104,6684	6,84	715,95
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,9490	6,84	6,49
12.	żuraw	m-g	0,4590	65,32	29,98
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	9,2442	3,08	28,49
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1080	3,08	0,33
				RAZEM	**3 963,69**

Słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy i 69/100 zł